

## Nouveaux bâtiments, la belle dynamique du Parc

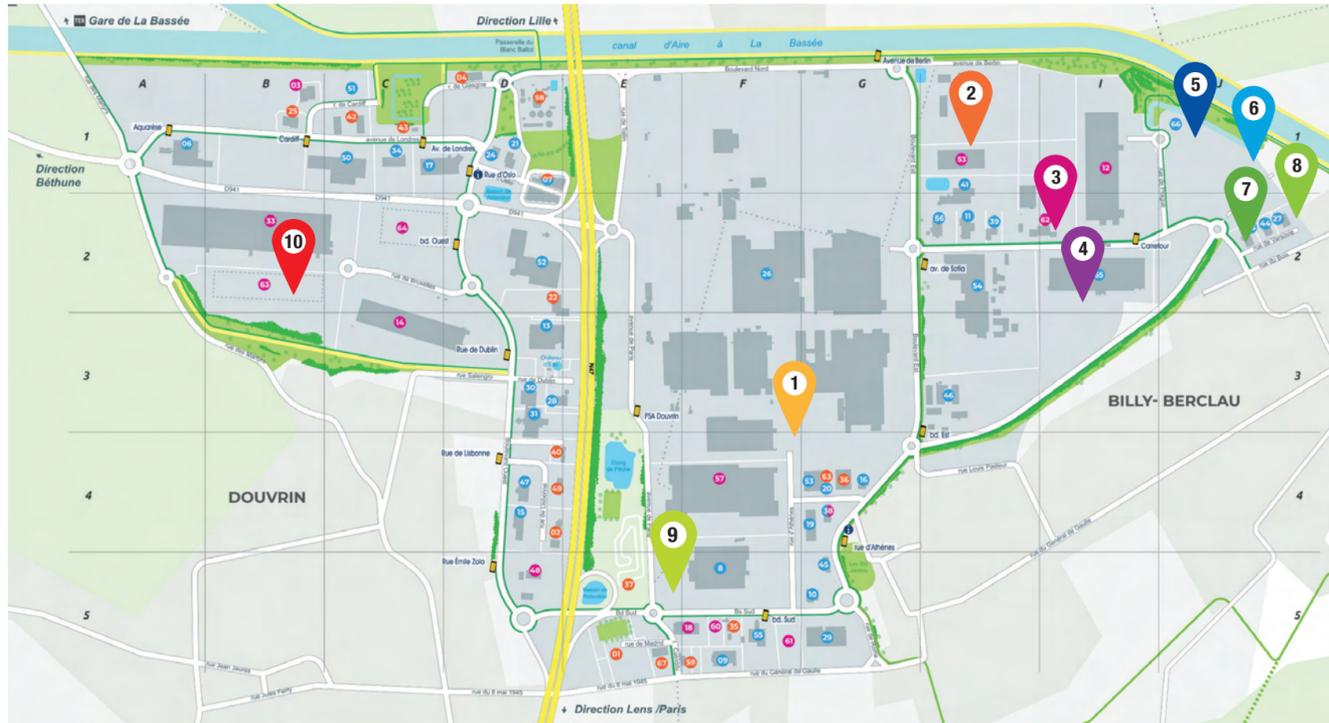
De nombreux nouveaux bâtiments ont été construits ou vont bientôt l'être sur le Parc. Pour certains, ce sont des extensions ( ACC - Bloc 2 -, GREIF Plastics, Vanheede, Atlantic) permettant d'accueillir de nouveaux projets que nous avons déjà eu l'occasion de présenter. Pour d'autres, ce sont de nouvelles implantations faisant suite à un déménagement ou à la création d'un nouveau site (Bils Deroo, SICAD, Finissade, SCI GTF Marquion). Avec à la clé plus de 2500 créations d'emplois.

# PARC

## Actualités

Et voilà... Après des mois de travail intensif pour permettre le démarrage de la gigafactory des batteries en temps et en heure et aménager la bande ouest qui lui fait face en un espace accueillant pour l'industrie et la nature, est venu le temps des inaugurations. Temps éphémère et plaisant à la fois car il permet de prendre du recul pour mieux repartir. De nombreuses nouvelles implantations sont en cours. Le cœur du Parc ne cesse de palpiter pour les salariés et les riverains. Bel été !

L'équipe du SIZIAF



- 1** ACC bloc 2  
35 ha  
2000 employés à terme
- 2** GREIF Plastics  
Extension du site  
20 créations d'emplois
- 3** VANHEEDE  
3 ha  
50 créations d'emplois
- 4** Bils-Deroo  
11 ha  
140 employés
- 5** SICAD  
3,5 ha  
85 employés
- 6** FACC  
5000 m<sup>2</sup>  
10 employés
- 7** FINISSADE  
3 000 m<sup>2</sup>  
20 employés
- 8** SCI GTF Marquion  
2000 m<sup>2</sup>  
6 employés
- 9** ATLANTIC  
Extension du site  
150 créations d'emplois
- 10** PROLOGIS DC3  
10 ha  
200 employés



PARC DES INDUSTRIES  
ARTOIS-FLANDRES

[f](#) [in](#) [t](#) [v](#)

Suivez-nous !

**SIZIAF Parc des industries Artois-Flandres** • 64 rue Marcel Cabiddu 62138 Douvrin • Tél. : 03 21 08 60 86 • E-mail : [contact@siziaf.com](mailto:contact@siziaf.com) • Site : [www.parc-des-industries.com](http://www.parc-des-industries.com) • Directeur de la publication : André Kuchcinski • Rédaction - réalisation : Audace communication 03 21 135 600 • Crédits photos : Audace communication, SIZIAF, AdobeStock, tous droits réservés • Semestrielle imprimée à 6 500 exemplaires • ISSN : 2558-5282 | **Collectivités territoriales membres** : Communauté d'Agglomération Béthune Bruay Artois Lys Romane • Communauté d'Agglomération de Lens-Liévin | **Les entreprises présentes sur le Parc** : ABICE - HECC, ACC, ACTEMIUM - I.M.P., ADEQUAT, AFPI, AGCT, ALLIANCESOINS, ALUROL, AQUARESE, ARTELEC, AST, ATLANTIC, AUDACE, BEAUCOURT IMMOBILIER, BMI, BODYCOTE, CARREFOUR BY ID LOGISTICS, CARPORT ALUMINIUM, CDNI, CITYPLAST, COLISSIMO LA POSTE, COTEP, CREATIQUE TECHNOLOGIE, CRITT, CTSU, DELTA SOLUTION, DELZEN, DELVIATEK, DEMATHEUR&BART, DIRECT MAINTENANCE, DPD FRANCE, DRX, DS PRODUCTION, DV GROUP, EARTHMINDED FRANCE, ECOFRAME, ECOTEP, EIMI, ENERGIE DISTRIBUTION, ENR DISTRIBUTION / EDILKAMIN NORD-PICARD, EUREST, FACC, FASTENAL, FRIEDLANDER S.A.S, GALLEZ OUTILLAGE, GALLEZ S.A.S., GEODIS, HACO, HOLDING BEAUCOURT, HYDROLINE, RENTOKIL-INITIAL, INITIAL DIVISION HYGIENE, IRIS, JET FIGHTER EXPERIENCE, K.L.L, LA BRASSERIE DES 3 CLOCHERS, LBCC MANUTENTIONS ET SERVICES, LBCC SYSTEMES ET PRODUCTIQUES, LE COLIBRI, LE RELAIS METISSE, LECCS, MANPOWER, MB CLOUD, MECANIQUE BEAUCOURT, MECANIQUE SERVICES, METALAFER SARL, METAUX DETAIL SERVICES, MINOT RECYCLAGE TEXTILE, MONTAGNE TRANSPORTS, MV2 SOLUTIONS, NORD ENGRENAGES, NORD RECYCLAGE SERVICE, PRODWARE, PROFERM, PROGROUP BOARD SAS, PROMATEC, PRYSMIAN GROUP, PSA GROUP, R.M.R., RANDSTAD INHOUSE SERVICES, RBC PRESTATIONS, RESEAU ENTREPRENDRE, RIGOLO COMME LA VIE, RL ISOLATION & VENTILATION INDUSTRIELLE, ROBINETTERIE SERVICE, SACTI, SATN, SEFAR FYLITS, SEGULA, SIMASTOCK, SOGEMI, STIN, STTN, T 4 S, TONAKLES, VANHEEDE FRANCE, VINCI ENERGIES, WESTEEL.



## Du moteur thermique à l'électromobilité, le parc se réinvente

- Inauguration Avenue de Paris - p2
- Sobriété foncière et biodiversité - p3
- « Ômu des abysses », une cabane à découvrir - p3
- Avec l'inauguration d'ACC, l'automobile régionale prend le virage de l'électrique - p3

## Du moteur thermique à l'électromobilité...

En 2015, le groupe PSA annonçait vouloir réduire la taille du site de Française de Mécanique, libérant ainsi 100 hectares. Les élus locaux ont travaillé avec PSA et l'EPF, Établissement Public Foncier, afin de transformer cette menace en opportunité.

Après la phase d'étude qui a montré que toutes les conditions étaient réunies pour accueillir de grands projets industriels (vastes espaces, disponibilité en eau, gaz et électricité, accessibilité autoroutière, présence d'un canal, main-d'œuvre qualifiée...), le syndicat mixte SIZIAF et l'EPF ont pu définir en 2017 un plan d'aménagement ambitieux. Il a ainsi été décidé de créer 2 parcelles de 35 hectares destinées à accueillir d'importants projets ainsi qu'un espace de 24 hectares le long de la RN 47 dédié aux PME innovantes mais aussi à un « pôle de vie » s'appuyant sur les infrastructures déjà présentes, telles que le karting et l'étang. Le 30 janvier 2020, le Président Emmanuel Macron annonçait l'implantation de la

première gigafactory européenne de production de cellules de batteries sur l'une des 2 parcelles de 35 hectares. Dès lors, le pari de réindustrialiser le site de la Française de Mécanique était gagné ! Depuis, le SIZIAF a entrepris d'importants travaux pour permettre l'arrivée de la gigafactory dans les meilleures conditions et pour créer une véritable « vitrine de l'industrie du futur » sur l'espace de 24 hectares identifié. L'ensemble du projet s'articule autour d'une avenue toute neuve : l'avenue de Paris qui a été inaugurée le 22 mai dernier en présence de nombreux officiels dont le Préfet et le Président du département du Pas-de-Calais. ■



## Une inauguration en temps et en heure !

Le 22 mai dernier, l'inauguration de l'Avenue de Paris marquait la fin des travaux de requalification de la bande ouest du Parc. De nombreux officiels sont venus saluer la réussite de ce « giga-chantier ».

L'inauguration de l'Avenue de Paris s'est déroulée en 3 temps. Le projet, les aménagements, les techniques employées ont tout d'abord fait l'objet d'ateliers disséminés tout au long de l'avenue et animés par les acteurs du chantier. L'EPF a ainsi pu présenter la problématique du recyclage du foncier : l'Atelier KVDS et IDVerde, le projet urbain et paysager : Auddicé, le sujet de la biodiversité : EGIS, Ramery et Eiffage, les nouvelles techniques de voirie et l'éclairage innovant : Polygone, son projet immobilier. André KUCHCINSKI, Président du SIZIAF, et Johanne FITSE, Directrice du Syndicat, ont ensuite pris la parole pour faire un retour sur cette aventure menée tambour battant. Jacques Billant, Préfet du Pas-de-Calais, Jean-Claude LEROY, Président du Conseil Général du Pas-de-Calais, Catherine Bardy, Directrice Générale de l'EPF, ont quant à eux souligné le caractère exemplaire de cette opération qui a permis de réindustrialiser ce qui aurait pu devenir l'une des plus grandes friches françaises. D'autant que cet ambitieux projet a été réalisé avec une exigence environnementale telle que l'Avenue de Paris s'intègre parfaitement dans le maillage de la trame verte et bleue. Enfin, après que d'étranges échassiers ont conduit l'ensemble des participants au bord de l'étang, Alain Bavais, Président du Pôle Métropolitain de l'Artois, y a dévoilé la seizième cabane de la chaîne des Parcs : l'« Ômu des abysses », rappelant à cette occasion que la Chaîne des parcs met aujourd'hui en réseau 11 grands espaces naturels représentant 4 200 ha et 420 km de voies douces ! ■



## Sobriété foncière et biodiversité

L'un des défis que doit relever la France est celui de l'optimisation du foncier dédié à l'activité productive. À la suite du compactage du site de Française de Mécanique, c'est une friche de 90 ha qui a été requalifiée avec l'aide de l'EPF !

Vertueuse pour l'environnement, l'opération qui permet de recréer de l'activité sur l'activité elle-même n'en demeure pas moins plus coûteuse qu'un achat de terres agricoles. Conscient de la difficulté économique, l'état a déployé un fonds pour financer le recyclage du foncier artificialisé. La contribution de l'Etat au projet a ainsi atteint près de 2,5 millions d'euros. Avec cette requalification, le SIZIAF a poursuivi sa logique de mariage « industrie et nature ». Il a veillé à la continuité écologique du Parc en créant un véritable « corridor pour la biodiversité ». C'est ainsi que tout l'espace est franchissable par de petits animaux, que les entreprises qui s'implantent devront planter des haies pour la continuité bocagère ou



encore que des noues assurent la présence de zones humides. Rare pour une avenue industrielle : l'avenue de Paris est ainsi intégrée à la trame verte et bleue et à la Chaîne des Parcs ! ■



## « Ômu des abysses », une cabane à découvrir

Créée par les artistes Clémence Jost et Bruno Nazarko et érigée dans le cadre de l'Odysée des cabanes du Pôle Métropolitain de l'Artois, « Ômu des abysses » est un symbole de la transformation du Parc...

La cabane implantée sur le Parc des Industries témoigne de l'histoire du site avec d'un côté, des objets emblématiques récupérés auprès d'entreprises, et de l'autre, un espace végétalisé pour s'ancrer dans le présent. « Nous avons voulu raconter le territoire et sa recherche d'harmonie entre l'industrie et la nature », explique Clémence Jost. « C'est un thème très cher à Miyazaki, créateur de films d'animation japonais. L'Omù, personnage de Nausicaä de la Vallée du Vent, nous a inspiré cette présence hybride entre animal marin des abysses et moyen de transport du futur. Mais pendant le chantier, nous avons rencontré de nombreuses personnes. Notre cabane pouvait leur évoquer un sous-marin, une navette spatiale, un ver de terre et même une

canette de coca-cola... Pour nous, c'est le début de son appropriation car un projet, c'est avant tout un prétexte de vie et de rencontres et nous espérons que cet objet continuera à créer des rencontres et de jolis moments de vie. ■



## Avec l'inauguration d'ACC, l'automobile régionale prend le virage de l'électrique

Le site d'ACC a été inauguré le 30 mai dernier, à quelques semaines du début de sa production de batteries pour véhicules électriques. Un projet ambitieux qui promet la création de 2 000 emplois d'ici 2030.

"Aujourd'hui est un grand jour pour l'industrie en France et en Europe : pour la première fois depuis Airbus, la France et l'Europe créent une nouvelle filière industrielle", a déclaré Bruno Le Maire, ministre de l'Économie, présent pour l'événement et accompagné de ses homologues allemands et italiens, ainsi que des PDG de Stellantis, Mercedes et Total, associés au sein d'ACC. Pour Bruno Le Maire, l'inauguration d'ACC est le « début de la bataille pour la réindustrialisation de l'Europe », un

enjeu stratégique pour réduire sa dépendance, notamment vis-à-vis de la Chine. Cette réalisation qui vise à rétablir la souveraineté industrielle européenne a été rendue possible grâce à des aides publiques importantes. Ces investissements permettront de créer 2 000 emplois sur les 10 000 emplois attendus dans la « vallée de l'électrique » qui se crée autour des quatre projets de gigafactories (ACC Douvrin, Envision Douai, Verkor et Prologium Dunkerque). ■



## Un nouveau chapitre s'écrit au Colibri

Le 6 janvier dernier, l'hôtel-restaurant « Le Colibri », adresse gastronomique du Parc, changeait de mains. Laurent Fallon et son épouse tiraient leur révérence et cédaient l'établissement à Julien et Jérémy Delebarre. Julien, après 15 ans d'expérience dans le métier de primeur, et Jérémy, fort de 20 ans dans l'hôtellerie et la restauration, ont ainsi réalisé leur rêve commun : acquérir un hôtel-restaurant. La proximité et la notoriété de l'établissement ont beaucoup joué dans la décision de cette reprise par les 2 frères natifs de Billy-Berclau, mais aussi le fait de pérenniser une « belle table » : la cuisine est « faite maison » avec des produits frais du jour. ■ Restaurant ouvert midi et soir du lundi au vendredi midi ; hôtel ouvert 7 jours sur 7. Tel : 03 21 40 54 54



## Territoire engagé pour la nature

En 2020, le SIZIAF était l'une des premières collectivités des Hauts-de-France à s'engager dans un programme « Territoire engagé pour la nature », initiative qui vise à faire émerger, accompagner et reconnaître les plans d'actions en faveur de la biodiversité. Reconnu en 2022, le SIZIAF s'est à nouveau engagé pour 2023-2026 en faveur de la restauration d'espaces naturels, l'intégration de la biodiversité dans ses aménagements, la gestion adaptée et la sensibilisation de tous. Cette reconnaissance est pour le SIZIAF l'aboutissement du travail mis en place au sein du Parc. ■