

Éco-pâturage : une rencontre bucolique au cœur du Parc !

Le Parc, avec ses 13 kilomètres de voies vertes connectées à la chaîne des Parcs, offre un magnifique cadre pour la marche, le vélo, ou le running. Ces sentiers, traversant des corridors écologiques et jalonnés d'écopâturages, invitent à l'évasion naturelle.

Saviez-vous que 12 zones du Parc des Industries Artois-Flandres sont aujourd'hui dédiées à l'éco-pâturage, représentant 92 200 m² d'espaces verts. Un espace où nature et biodiversité se rencontrent pour le plus grand bonheur de tous. Prenez le temps de rencontrer des compagnons uniques : les moutons solognots et d'Ouessant, les chèvres des fossés ou poitevines, la majestueuse « bleue du Nord » ou encore l'âne du Cotentin. Ces races rustiques, parfaitement adaptées à leur environnement, évoluent sereinement en plein air, peu importe la saison.

Avec le plan ci-dessous, partez à leur rencontre et vivez une expérience où nature et industrie cohabitent avec poésie. ■

Repère	Zone d'Éco pâturage	~Superficie (en m ²)
1	Colibri	8,900
2	Bassin parc tertiaire	39,200
3	Verger	6,400
4	Bassin ouest (hôt. E)	4,300
5	PROMATEC (Cardiff)	4,500
6	Bd sud (Delespaul)	2,800
7	Bassin est (bd est)	3,000
8	Butte Prologis Nord	4,800
9	Talus Bd ouest	2,300
10	Rue de Tallin	9,500
11	Bd Ouest (Ceva Plast)	2,500
12	Bodycote	4,000



Découvrez le karting à Douvrin : sensations garanties !

Envie de vivre une expérience unique sur un circuit de compétition ? Éric et Pierre Lyps vous invitent à découvrir **KLL**, le karting situé au cœur du Parc des Industries de Douvrin. Sur sa piste extérieure de 1000 mètres homologuée FFSA, ressentez le frisson du pilotage, que vous soyez débutant ou passionné.

• **Initiation** : Testez-vous lors de sessions de 10 minutes ou participez aux challenges de vitesse ou d'endurance. Parfait pour débiter et ressentir l'adrénaline du pilotage.

• **Compétition** : Les amateurs chevronnés trouveront leur place au sein de l'association **ASK Douvrin**, forte de 97 licenciés, parmi lesquels deux pilotes brillent déjà sur la scène du rallye et du circuit. Une véritable pépinière de talents !

• **École de Pilotage** : Labellisée FFSA, l'école de pilotage accueille des enfants de **7 à 11 ans**, dont une jeune pilote. Avec **20 cours entre septembre et juin**, encadrés par deux professeurs diplômés, les apprentis apprennent les bases du pilotage, de la mécanique et de la théorie, en toute sécurité. Pour satisfaire le plus grand nombre, des **stages découverte** sont également proposés aux enfants de 7 à 11 ans mais également aux ados de 12 à 17 ans.

Une activité à partager en solo, en famille ou entre amis !

Plus d'infos sur kll.fr ■

PARC

Actualités

Plus que jamais, le Parc des Industries Artois-Flandres symbolise le mariage harmonieux entre l'industrie et la nature : moutons, ânes et chèvres y partagent le paysage avec des salariés investis dans des projets d'avenir. C'est aussi le mariage réussi entre travail et loisirs, où les innovations d'ACC, Atlantic, Sicad et bien d'autres, côtoient voies douces, karting et padel. **Belle année 2025 sur le Parc !**

L'équipe du SIZIAF



Atlantic ouvre un centre de recherche et développement sur le Parc !

Atlantic, un centre R&D sur le Parc ! - p2

Prologis Park : un pari gagnant pour l'emploi et la logistique - p2

Hôtel d'entreprises Eurocap : un nouveau chapitre ! - p3

Découvrez le karting à Douvrin : sensations garanties ! - p4

62 Pas-de-Calais
Nouveau Département

PARC DES INDUSTRIES ARTOIS-FLANDRES



Suivez-nous !

SIZIAF Parc des industries Artois-Flandres • 64 rue Marcel Cabidou 62138 Douvrin • Tél. : 03 21 08 60 86 • E-mail : contact@siziaf.com • Site : www.parc-des-industries.com • Directeur de la publication : André Kuchcinski • Rédaction - réalisation : Audace communication 03 21 135 600 • Crédits photos : Audace communication, SIZIAF, tous droits réservés • Semestrielle imprimée à 6 500 exemplaires - ISSN : 2558-5282 | **Collectivités territoriales membres** : Communauté d'Agglomération Béthune Bruay Artois Lys Romane • Communauté d'Agglomération de Lens-Liévin | **Les entreprises présentes sur le Parc** : ABICE - HECC, ACC, ACTEMIUM - I.M.P., ADEQUAT, AFPI, AGCT, ALLIANCESOINS, ALMECO, ALUROL, AQUARESE, ARTELEC, AST, ATLANTIC, AUDACE, BEAUCOURT IMMOBILIER, BMI, BODYCOTE, CARREFOUR BY ID LOGISTICS, CARPORT ALUMINIUM, CDNI, CITYPLAST, COLISSIMO LA POSTE, COTEP, CREATIQUE TECHNOLOGIE, CRITT, CTSU, DELTA SOLUTION, DELZEN, DELVIATEK, DEMATHIEU BART CONSTRUCTION, DIRECT MAINTENANCE, DPD FRANCE, DRX, DS PRODUCTION, DV GROUP, GREIF PLASTICS, ECOFRAME, ECOTEP, EIMI, ENERGIE DISTRIBUTION, ENR DISTRIBUTION / EDILKAMIN NORD-PICARD, FAC, FASTENAL, FINISSADE, FRIEDLANDER S.A.S., GALLEZ OUTILLAGE, GALLEZ S.A.S., GEODIS, HACO, HOLDING BEAUCOURT, HYDROLINE, RENTOKIL-INITIAL, INITIAL DIVISION HYGIENE, IRIS, JET FIGHTER EXPERIENCE, K.L.L., LA BRASSERIE DES 3 CLOCHERS, LBCC MANUTENTIONS ET SERVICES, LBCC SYSTEMES ET PRODUCTIQUES, LE COLIBRI, LE RELAIS METISSE, LECES, MANPOWER, MB CLOUD, MECANIQUE BEAUCOURT, MECANIQUE SERVICES, METALAFER SARL, METAUX DETAIL SERVICES, MINOT RECYCLAGE TEXTILE, MONTAGNE TRANSPORTS, MV2 SOLUTIONS, NORD ENGRENAJES, PADEL CAMPUS ARENA, PALETTES GESTION SERVICES, PRODWARE, PROFERM, PROGROUP BOARD SAS, PROMATEC, PRYSMIAN GROUP, PSA GROUP, R.M.R., RANDSTAD INHOUSE SERVICES, RBC PRESTATIONS, RESEAU ENTREPRENDRE, RIGOLO COMME LA VIE, RI ISOLATION & VENTILATION INDUSTRIELLE, ROBINETTERIE SERVICE, SACTI, SATN, SEFAR FYLITS, SEGULA, SIMASTOCK, SOGEMI, STIN, STTN, T 4 S, TONAKLES, TOUT EST BON, VANHEEDE FRANCE, VINCI ENERGIES, WESTEEL.

Atlantic, un centre R&D sur le Parc !

Leader du confort thermique, Atlantic poursuit son engagement pour un avenir énergétique durable. Le groupe ouvre un centre de recherche et développement sur le Parc des industries, symbolisant son ambition d'innover face aux défis du secteur. Un projet stratégique, complété par des extensions et des recrutements pour anticiper les évolutions du marché.

Malgré un contexte économique marqué par la contraction du marché du bâtiment dans le neuf comme dans la rénovation, Atlantic continue de miser sur l'avenir. Cet automne, le site de Billy-Berclau accueille un centre de recherche et développement flambant neuf. Ce projet, à la croisée des transitions énergétique et écologique, vise à accélérer l'innovation, notamment sur

les pompes à chaleur, véritable levier pour réduire la consommation énergétique des foyers.

En parallèle, Atlantic investit dans une extension de 3 000 m² de son usine, amorçant un projet ambitieux de relocalisation de la production des composants qui étaient fabriqués à l'étranger. ■



Christophe Guidon, Directeur des sites Atlantic de Merville et Billy-Berclau

Prologis Park : un pari gagnant pour l'emploi et la logistique

En 2017, Prologis Inc. et le SIZIAF annonçaient un projet ambitieux : transformer 45 hectares comprenant l'ancien site industriel Filartois à Douvrin en un parc logistique ultramoderne. Sept ans plus tard, ce pari est relevé avec succès, le quatrième et dernier bâtiment du Prologis Park étant en cours de construction.

Grâce à sa situation idéale à proximité des grands axes routiers, le site a rapidement séduit les acteurs de la logistique. Dès 2019, Colissimo et Geodis s'y installent dans les deux premiers bâtiments. En 2022, un troisième bâtiment accueille l'entreprise Bils Deroo pour y gérer les stocks d'Atlantic. Le dernier bâtiment, en cours de construction depuis juin 2024, sera livré à l'été 2025. Plusieurs opérateurs ont déjà marqué leur intérêt.

Prologis Park, c'est bien plus que des entrepôts. Chaque plateforme intègre des technologies pour réduire la consommation d'énergie, assurer une maintenance prédictive et préserver la biodiversité. Avec près de 650 emplois créés, ce projet symbolise un équilibre réussi entre innovation, écologie et dynamisme économique pour le territoire. ■



GSF Stella, partenaire propreté d'ACC

Début 2024, GSF Stella, spécialiste du nettoyage industriel, a ouvert un nouvel Etablissement à Billy-Berclau pour accompagner ACC, acteur de la production de batteries. Ce projet marque une avancée stratégique pour GSF Stella, qui démontre sa capacité à répondre aux exigences des environnements techniques sensibles.

Le nouvel Etablissement, dirigé par Matthieu Cordonnier, ancien responsable d'exploitation de l'Etablissement de Lens, combine un pôle administratif, des zones de stockage, et une salle de formation spécialisée. « Nous avons conçu cet espace pour former nos équipes aux spécificités des installations et des procédures en environnement de salle blanche, » explique Manuel Pelagatti. Cette formation prépare les collaborateurs aux gestes techniques et comportements requis.

Avec 75 collaborateurs, dont 60 nouvelles recrues, GSF Stella se positionne en partenaire de confiance d'ACC pour le bloc "BBD1". Le deuxième bloc étant bien avancé, ouvrant la voie à d'autres perspectives de collaboration. ■



Hôtel d'entreprises Eurocap : un nouveau chapitre !

En 2018, le Groupe immobilier BECI, acteur majeur des Hauts-de-France, investissait le Parc des Industries Artois-Flandres en inaugurant un premier hôtel d'entreprises de 1 280 m², dédié aux métiers de l'artisanat. Six ans plus tard, fort de son succès, il lance la construction d'un second bâtiment.

Situé à Douvrin à proximité du canal, l'hôtel d'entreprises Eurocap affiche complet. Tout et Bon y a récemment rejoint, SD Isolation, Jet Fighter Expérience, Ecoframe, Carport Prestige et Ginger Lécès.

Face à cette dynamique, le Groupe BECI a décidé d'ériger un second hôtel d'entreprises qui, comme le précédent, aura

vocation à accueillir des PME et PMI ayant des besoins immobiliers à court, moyen ou long terme.

Ce nouvel espace se distingue par un bâtiment de haute qualité, entièrement divisible et modulable (de 320 à 1 280 m²), offrant une flexibilité optimale pour s'adapter aux exigences spécifiques de ses futurs locataires. ■



Révolution lumineuse sur le Parc

Le SIZIAF, gestionnaire du Parc des industries Artois-Flandres, renforce son engagement écologique avec une rénovation ambitieuse de l'éclairage public.

Le SIZIAF poursuit sa transition écologique avec une modernisation de l'éclairage public du parc. Depuis 2017, les lampes LED, programmables et équipées de détecteurs de présence sur certaines voies, ont permis de réduire la consommation énergétique et les nuisances lumineuses.

Une nouvelle étape est en cours : les lanternes SHP restantes sont remplacées par des LED, et la détection de présence sera généralisée à toutes les voiries. Ces travaux, démarrés en septembre et bientôt achevés, renforceront la sécurité, le confort et la durabilité tout en réduisant encore l'impact environnemental.

Rappelons que le SIZIAF, reconnu par le label « Territoire Engagé pour la Nature » depuis 2020 et certifié ISO 14001 depuis 2004, mène également des actions concrètes en faveur de la biodiversité, comme l'extinction nocturne du boulevard nord, situé dans un corridor écologique. ■



Retour sur 2024 en 10 dates

8 janvier 2024 : Installation sur le Parc de la 28^{ème} franchise française du traiteur Tout&Bon

15 février 2024 : Inauguration du 3^{ème} bâtiment du Prologis Park

24 juin 2024 : Arrivée de Anne-Sophie Leston, nouvelle responsable environnement du SIZIAF

Juillet 2024 : Mise en service de la vidéo protection sur l'ensemble du Parc

4 juillet 2024 : Succès de la deuxième course d'orientation

Aout 2024 : Arrivée de Sicad France, fabricant de rubans adhésifs, dans sa nouvelle usine à Billy-Berclau

20 septembre 2024 : Inauguration du bâtiment de la société Hydroline, spécialisée en génie climatique

11 octobre 2024 : Inauguration de l'agence de GSF Stella, entreprise de nettoyage professionnel

15 octobre 2024 : Pose de la première poutre du 4^{ème} bâtiment de Prologis Park

Octobre 2024 : Présentation des cellules de batteries ACC au Mondial de l'Auto à Paris



Entreprises innovantes : le Parc à nouveau à l'honneur

Après Relais Métille et Proferm, lauréats en 2023, c'est au tour d'Audace, entreprise dédiée au digital learning et à la communication de paraître au palmarès de la deuxième édition du classement des entreprises les plus innovantes des Hauts-de-France. Lauréat dans la catégorie "Innovation organisationnelle" pour son projet ICLAREC, un outil de simulation en réalité virtuelle pour la formation au nettoyage des piscines nucléaires, ce prix témoigne de son engagement à collaborer avec des acteurs majeurs pour relever des défis ambitieux. ■