2024 RAPPORT D'ACTIVITÉS

PARC DES INDUSTRIES
ARTOIS-FLANDRES

L'AMBITION PARTAGÉE

Sommaire

P. 4 à 5
- Le SIZIAF : Mission & Gouvernance

P. 6 à 9
- Faits marquants

P. 10 à 15
- Soutenir le développement économique

P. 16 à 18
- Aménager le Parc durablement

P. 19 à 21
- Gérer un parc « grandeur nature »

P. 22 à 23
- La performance environnementale

P. 24 à 25
- Bilan Financier

P. 26 à 27
- Les entreprises du Parc des Industries Artois-Flandres

Édito

Le développement économique est au cœur de l'action du SIZIAF. À l'heure où la réindustrialisation devient une priorité nationale, notre mission reste la même : offrir aux entreprises les conditions idéales pour s'implanter, croître, innover… et recruter. En 2024, cette ambition s'est concrétisée avec force. Le Parc des industries Artois-Flandres a poursuivi sa dynamique d'accueil, de croissance et de diversification.

Nous sommes fiers d'avoir vu s'installer SICAD, acteur majeur du ruban adhésif, et de constater l'ambition renouvelée du groupe Atlantic, qui a choisi notre parc pour implanter son nouveau centre de recherche sur les pompes à chaleur.

Preuve de cette vitalité, le nombre d'emplois sur le Parc approche aujourd'hui les 6 000 postes. C'est là le signe d'un tissu économique solide, qui continue de se densifier tout en s'ouvrant à de nouveaux secteurs d'activité. Cette dynamique est rendue possible par une stratégie foncière active, des services mutualisés performants et une capacité à innover en matière d'aménagement, d'accueil et de gestion quotidienne.

L'année 2024 a également vu la poursuite de la transformation des 24 hectares libérés par Française de Mécanique. Cette opération majeure crée les conditions d'une nouvelle phase de développement : avec son pôle de vie en projet, ses voiries repensées et ses aménagements paysagers, ce secteur deviendra la vitrine d'une industrie d'avenir, intégrée à son environnement.

Plus que jamais, le SIZIAF agit pour un développement économique durable, attractif et ancré dans les réalités du territoire. C'est notre engagement au service des entreprises et de l'emploi.

André KUCHCINSKI
Président du SIZIAF
(Syndicat Mixte
du Parc des Industries
Artois-Flandres)

Le SIZIAF : mission & gouvernance

OUTIL D'AMÉNAGEMENT, DE DÉVELOPPEMENT ET DE GESTION DU PARC DES INDUSTRIES ARTOIS-FLANDRES

Établissement public de coopération intercommunale, le SIZIAF (Syndicat Intercommunal de la Zone Industrielle Artois-Flandres) voit le jour au début des années 1970 dans le but de créer et gérer une zone industrielle visant reconvertir les emplois du bassin minier. Implantée sur les territoires des communes de Douvrin et Billy-Berclau, la zone s'étend sur 460 hectares. Vingt communes des arrondissements de Lens et Béthune adhèrent à ce syndicat intercommunal. L'objectif : créer 10 000 emplois.

Avec la création des agglomérations de l'Artois et de Lens-Liévin, les communes se retirent progressivement du syndicat pour y être représentées par l'intermédiaire des agglomérations compétentes dans le domaine du développement économique. Ainsi, le SIZIAF est devenu au 1er janvier 2014 un syndicat mixte ayant deux membres : la communauté d'agglomération de Béthune-Bruay, Artois Lys Romane et la communauté d'agglomération de Lens-Liévin.

Zone d'activités de grande envergure, le Parc des industries Artois-Flandres est prioritairement destiné à recevoir des entreprises industrielles. Première entreprise à s'y implanter dès la fin des années 1960, Française de Mécanique était, à ce titre, représentative. La gigafactory ACC implantée en 2020 assure la poursuite de la vocation industrielle du site. Fin 2024, 104 entreprises sont présentes sur le Parc avec un total de 5 987 salariés.

Avec pour vocation unique, l'aménagement et la gestion du Parc des industries Artois-Flandres, le SIZIAF exerce trois métiers :

1. **L'aménagement du Parc** avec la réalisation de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) dont le périmètre correspond à celui du Parc des industries Artois-Flandres : acquisition des terrains, viabilisation des parcelles, création de voiries, construction des bâtiments.

2. **La gestion du Parc** industriel dans le respect du développement durable : gestion des eaux usées et pluviales, production et distribution d'eau potable, entretien des voiries et des espaces verts, surveillance du Parc, gestion d'une boucle locale de télécommunication en fibre optique, location de bâtiments pour les entreprises.

3. **Le développement économique du Parc** : accueil de nouvelles entreprises, accompagnement des entreprises existantes dans leur développement, création de synergies entre les entreprises.

GOUVERNANCE DU SIZIAF

Le comité syndical est composé de 49 délégués représentant les 2 membres du SIZIAF.
André Kuchcinski, Président du SIZIAF, est accompagné par 10 vice-présidents dans l'exercice de ses fonctions :

Nom du Vice Président - rang	Délégations et responsabilités
1er V.P. **Jean Michel DUPONT**	Finances : suivi de l'élaboration et de l'exécution du budget Délégation de fonction et de signature en cas d'absence ou d'indisponibilité du Président (en dehors des arrêtés du personnel)
2ème V.P. **Steve BOSSART**	Relations aux entreprises : participation à l'accueil des prospects, aux réunions des chefs d'entreprises et aux événements Suivi des projets d'implantation importants Harmonisation des politiques économiques avec la CABBALR
3ème V.P. **Sébastien MESSENT**	Politique environnementale du SIZIAF : suivi du SME et de toutes les actions environnementales
4ème V.P. **André GUILLOU**	Suivi de l'emploi sur le Parc des industries et des actions de recrutement pour les deux agglomérations
5ème V.P. **Sébastien OGEZ**	Gestion du Parc : suivi de l'élaboration et de l'exécution des marchés d'entretien et de prestation sur le Parc, Suivi et renouvellement des Délégations de Service Public de l'eau et de l'assainissement
6ème V.P. **Frédéric WALLET**	Relations avec le Département du Pas-de-Calais et du suivi de la contractualisation
7ème V.P. **Nicolas GODART**	Gestion du patrimoine immobilier : élaboration des programmes d'investissement, suivi du taux d'occupation des bâtiments, suivi de l'entretien des bâtiments
8ème V.P. **Philippe DRUMEZ**	Aménagement du Parc : élaboration et suivi des projets et travaux sur le Parc (restructuration des terrains, viabilisation de nouvelles parcelles, aménagements paysagers)
9ème V.P. **Stéphane POULET**	Communication institutionnelle du SIZIAF : validation des lettres d'information, suivi du site Internet, validation du rapport d'activité. Participation à la définition des actions d'animation du Parc des industries
10ème V.P. **Jean-Marie DOUVRY**	Gestion du personnel : participation à l'évolution de l'organigramme, à la définition des postes et aux recrutements, signature des arrêtés du personnel en cas d'absence du Président

DÉLÉGUÉS PAR ADHÉRENT AU SIZIAF AU 31 DÉCEMBRE 2024 :

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION BÉTHUNE-BRUAY, ARTOIS LYS ROMANE : 27 délégués

Steve BOSSART (Maire), Philippe BOULERT, Jean-Luc BOULET, Sylvain COCQ, Sébastien DARRAS, Sébastien DECARPENTRY, Alain DE CARRION (Maire), Kevin DEGREAUX, Dominique DELECOURT (Maire), Jérôme DEMULIER (Maire), Véronique DERANSY, Jean-Marie DOUVRY (Maire), Philippe DRUMEZ (Maire), Jean-Michel DUPONT (Maire), Yves DUPONT (Maire), Leslie DZIURLA, Joëlle FONTAINE, Patrice FRERE, Olivier GACQUERRE (Président), André GUILLOU, Hugues HOUZE DE L'AULNOIT, Pascale JOURDAIN, Nathalie LIMEUX, Stéphane POULET, Alain QUEVA, Ewa VIVIER, Frédéric WALLET (Maire).

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE LENS-LIEVIN : 21 délégués

Jean-François ANTONINI, Carine BANAS, Geoffrey MATHON (Maire), Philippe DALLE, Paul DRON, Christophe DRUELLES, Sandra BABLIN (Maire), Ludovic GAMBIEZ (Maire), Nicolas GODART (Maire), Bernard JASPART, Georges KOPROWSKI, André KUCHCINSKI (Maire), Jean Louis LEFEBVRE, Nicolas FRANCKE, Sébastien MESSENT (Maire), Marcel PART, Patrick PIQUET-BACQUET, Sébastien OGEZ, Sylvain ROBERT (Président), Christine STIEVENARD, Monique ZARABSKI.

GESTION OPÉRATIONNELLE

Au quotidien, c'est une équipe technique composée de 7 personnes qui est dédiée au bon fonctionnement, au développement et à la performance environnementale du parc.

ORGANIGRAMME

au 31 décembre 2024

André KUCHCINSKI
Président

Johanne VITSE
Directrice
Accueil et accompagnement des entreprises
Responsable administrative

Arnaud LECOURIEUX
Directeur adjoint
Responsable technique

Stéphanie Godin
Accueil et secrétariat
Communication - Animation
Foncier - Assistante RH

Dominique DUBOIS
Responsable Finances
et Ressources Humaines

Anne-Sophie LESTON,
Responsable environnement

Hervé STOCKMAN
Chef de projet pôle de vie
Gestion du patrimoine

Jacques Pruvost
Gestion des espaces publics
et de l'immobilier - Informatique
et téléphonie

Départ de Nicolas Mallarte, responsable Environnement, le 1er mars 2024.
Arrivée d'Anne-Sophie Leston, responsable Environnement, le 24 juin 2024.

Faits marquants 2024

11 janvier

Visite du site Belge RemoFrit dans le cadre du projet Pom'lorette

13 février

Rencontre des chefs d'entreprise chez RMR

15 février

Inauguration DC3 Prologis

1er mars

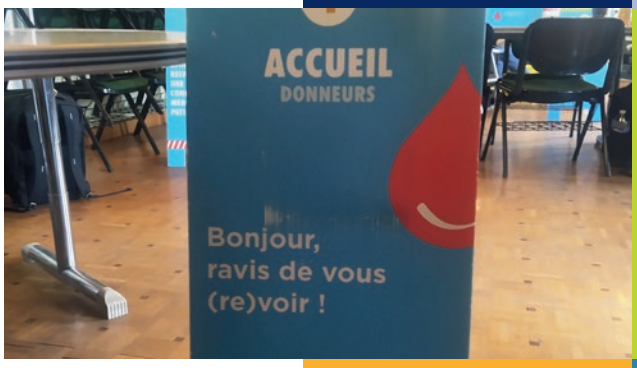
Départ de Nicolas Mallarte, responsable Environnement

Mai

Mise en service de la vidéoprotection sur le parc

27 mai

Participation à la table ronde « Au secours, je n'ai plus de foncier » organisée par la Communauté de communes de Pévèle en Carembault – témoignage sur les actions pour optimiser le foncier sur le parc des industries



6 juin

Don du sang

11 juin

Rencontre avec le nouveau Sous-Préfet de Béthune, M. Becoulet

24 juin :

Arrivée d'Anne-Sophie Leston, responsable environnement

4 juillet :

2ème challenge sportif du PIAF – 270 participants

Faits marquants 2024

Août

1ère pèche de sauvegarde à l'étang avant le début des travaux d'aménagement

Septembre

Ouverture du site SICAD

17 septembre

Rencontre des chefs d'entreprises chez Stellantis

20 septembre

Inauguration d'Hydroline

2 octobre

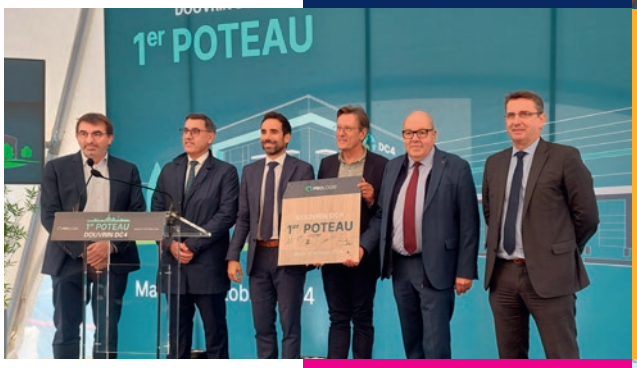
Visite de l'Avenue de Paris dans le cadre des rencontres nationales TEPOS sur le thème de « Un exemple de requalification durable du foncier industrie ».

3 octobre

Contribution à l'atelier foncier économique aux 31èmes rencontres nationales de l'économie territoriale organisées à Soissons les 3 et 4 octobre

11 octobre

Inauguration de GSF Stella



15 octobre

Pose de la 1ère poutre du DC4 de prologis

18 octobre

Marche rose

5 décembre

Contribution au webinaire PALME « Comment densifier les implantations sur un Parc industriel ? » organisé par l'Association PALME

10 au 12 décembre

Participation au SIMI sur le stand HDF

Soutenir le développement économique

En 2024, le Parc des Industries Artois-Flandres a confirmé son rôle moteur dans la réindustrialisation du territoire. Entre montée en puissance d'ACC, projets d'extension majeurs, nouvelles implantations et investissements d'avenir, le SIZIAF a accompagné un développement économique intense, dans une dynamique toujours plus exigeante de qualité, d'innovation et de transition écologique.

LE DÉVELOPPEMENT DE NOS ENTREPRISES

ACC : MISE EN PRODUCTION DU BLOC N° 1, CONSTRUCTION DU BLOC N° 2 ET CHOIX D'UN TERRAIN POUR LA LOGISTIQUE

Mise en production du bloc 1

L'année 2024 a été consacrée au réglage et à la montée en charge des premières lignes de production de la **gigafactory ACC**, bloc 1.

Dans le bloc 1, 4 lignes de production sont installées pour produire 15 Gwh de cellules de batteries par an.

À la fin de l'année 2024, ACC produit des cellules de batteries pour équiper chez **Stellantis** les Peugeot E-3008, E-5008, l'Opel Grandland et la nouvelle DS n° 8.

Il est précisé que le montant d'investissement prévu dans le bloc 1 (bâtiment et process) est de l'ordre de 800 millions d'investissement et que 900 emplois ont été créés fin 2024 au sein du bloc 1.

Construction du bloc 2

Le Permis de Construire du bloc 2 a été obtenu en juillet 2023 et les travaux de ce bloc d'une surface quasi identique au bloc 1, à savoir 6 ha de bâtiment de 100 m de large sur 600 m de long ont démarré en 2023.

En 2024, **ACC** a conforté l'extension de son site de production de Billy-Berclau-Douvrin (BBD) en obtenant un prêt de 850 millions d'euros afin de financer le bloc 2.

Le bloc 2 permettra de produire des batteries NMC (Nickel, Manganèse, Cobalt) d'une capacité de 13 GWh.

La mise en production de ce bloc est prévue à la fin de l'année 2025.

Choix d'un terrain pour l'implantation d'un magasin avancé pour ACC

La **Société de Développement Axe Nord** (SDAN) est un promoteur investisseur spécialisé dans la décarbonation de la chaîne logistique. Cette société a investi récemment dans des bâtiments logistiques sur le port de Dunkerque pour favoriser les flux containers maritimes.

Elle s'est portée également candidate pour investir dans un quai fluvial sur le **Parc des industries Artois-Flandres** qui pourrait être situé à l'extrémité de la rue de Berlin.

La société **ACC** a retenu les solutions logistiques proposées par cette société pour organiser la logistique d'ACC au niveau européen.

La **SDAN** demande au **SIZIAF** de pouvoir bénéficier de 10 ha pour réaliser un bâtiment logistique de 42 000 m^2 qui devra se situer entre **ACC** et le futur quai prévu à l'extrémité de l'Avenue de Berlin.

Le terrain convoité se situe sur une partie des terrains Nord de la **Française de Mécanique** appartenant actuellement à l'Établissement Public Foncier qui assure le portage foncier et la préparation des terrains à aménager pour le compte du **SIZIAF**.

Ce projet nécessaire au développement d'**ACC** offre la possibilité de décarboner les flux logistiques grâce à l'utilisation d'un futur quai. Une promesse de vente de la parcelle de 10 ha a été signée en mars 2024 entre l'**EPF** et la **SDAN**.

ATLANTIC : CONSTRUCTION DU CENTRE DE RECHERCHE SUR LES PAC

En parallèle de l'extension de l'usine de Billy-Berclau, le groupe Atlantic a construit le Heat Pump Technical Center (HPTC), un centre technique de 8 000 m² dédié à la thermodynamique et à l'écoconception. Le HPTC deviendra le pôle de compétences de référence au sein du groupe. Ce centre technique comprendra des installations de pointe, telles que des moyens d'essais sur une superficie de 4 500 m², comprenant 10 chambres climatiques et une salle acoustique. De plus, 150 m² seront dédiés à la PAC Academy, destinée à former les ingénieurs et techniciens qui développeront les pompes à chaleur de demain. Plus de 25 millions d'euros, ont été investis pour la construction de ce centre.

Ce centre de recherche sera livré et mis en service en 2025.

PROLOGIS : CONSTRUCTION DU DC4

La société **Prologis** est spécialisée dans l'immobilier logistique. Elle construit des bâtiments d'activités logistiques qu'elle garde dans son patrimoine et qu'elle met en location.

En 2017, le **SIZIAF** a réservé 45 ha à la société **Prologis** pour construire 4 bâtiments à vocation logistique sous condition que les entreprises locataires des bâtiments apportent un minimum de 20 emplois par hectares vendus sur le site. Trois bâtiments sont actuellement en exploitation. Il s'agit d'un bâtiment de 70 000 m² (DC1) sur une parcelle de 15,5 ha, loué actuellement à Géodis qui assure la logistique de plusieurs grandes marques, d'un bâtiment de 28 000 m² (DC2) sur une parcelle de 10 ha, loué à la société **Poste Immo** pour l'exploitation d'une plateforme de distribution de colis pour **Colissimo** et d'un bâtiment de 40 000 m² (DC3) sur une parcelle de 10 ha louée à la société **Bils Deroo** pour assurer une partie de la logistique d'**Atlantic**. À ce jour, nous pouvons recenser 650 emplois sur ces trois sites en dehors des périodes de forte activité qui peuvent faire monter les effectifs jusque 900 salariés.

Pour finaliser le **Prologis Park**, **Prologis** a souhaité construire le 4ème et dernier bâtiment de 25 734 m² (DC4) en juin 2024, les autorisations de permis de construire et d'exploiter ayant déjà été acquises.

Pour ce faire, le **SIZIAF** a vendu une parcelle de 71 689 m² à la société **Prologis** au prix de 1 611 720 € HT.

VANHEEDE : EXTENSION DU SITE DE PRODUCTION

La société **Vanheede** est une société belge spécialisée dans le traitement des déchets : collecte, tri et valorisation (matière et énergétique) des déchets.

Cette société est implantée sur le **Parc des industries Artois-Flandres** depuis 2009 sur une parcelle de 4 ha étendue à 4,5 ha en 2017 pour la création d'un parking P.L.

Elle compte une cinquantaine de salariés.

Cette implantation fut un choix stratégique pour le **SIZIAF** car elle permet d'offrir aux entreprises du Parc la possibilité de se faire accompagner par un expert de la valorisation des déchets industriels sur un site de haute qualité environnementale par une entreprise certifiée ISO 14 001.

La société **Vanheede** est organisée en 9 Business unit allant de la gestion, l'enlèvement, le tri des déchets à la transformation de déchets en matière première ou énergie.

Le projet d'extension de la société Vanheede France comporte plusieurs volets :

1. Améliorer la qualité et le rendement du tri en l'automatisant,

2. Investir dans la transformation des déchets pour créer des C.S.R. (Combustibles Solides de Récupération) sur le site de Billy-Berclau.

3. Investir dans le déconditionnement des produits alimentaires issus de la grande distribution et de l'industrie agroalimentaire pour alimenter des unités de méthanisation.

Ces nouveaux investissements représentent un coût d'environ 50 millions d'investissement et nécessitent d'étendre le site sur 3 ha à l'arrière du site actuel.

Ce projet permettrait également de doubler les effectifs du site pour passer de 50 à 100 salariés.

Le permis de construire de cette extension a été obtenu et l'entreprise **Vanheede** a acheté la parcelle de 3 ha au prix de 750 000 € HT.

La société a réalisé en 2024 l'extension d'un de ses bâtiments existants.

LES NOUVELLES ENTREPRISES

SICAD

En août 2024, **SICAD France**, fabricant de rubans adhésifs, a franchi une étape majeure avec l'ouverture de sa nouvelle usine à Billy-Berclau.

Elle a intégré un bâtiment flambant neuf de 13 000 m² implanté sur une parcelle située dans un écrin de verdure de 3,5 ha rue de Prague.

Avec un chiffre d'affaires de 30 millions d'euros et 80 salariés, **SICAD France** représente 10 % de l'activité du groupe. Conçu pour anticiper la croissance future, le nouveau site de **SICAD France** ne se contentera pas de répondre aux besoins actuels de l'entreprise. L'arrivée de l'enducteuse et de la découpeuse début 2025 clôturera la phase « déménagement », positionnant l'usine en première ligne pour relever les défis de demain tout en restant fidèle à ses engagements en matière de durabilité et de performance.

Le coût total de cette implantation est de 17.2 millions d'euros. Le **SIZIAF** a subventionné ce projet à hauteur de 100 000 euros pour compléter l'aide de la Région de 100 000 euros.

GSF STELLA : NOUVEAU LOCATAIRE RUE DE VARSOVIE

Filiale dynamique du groupe GSF, **GSF Stella** s'installe sur le Parc à Billy-Berclau en louant le bâtiment de 600 m² de **SCI GTF Marquion**. Cette installation marque un développement significatif pour le Groupe, spécialisé dans le nettoyage industriel depuis 1963, grâce à l'obtention du marché propreté d'**ACC**.

AU BÂTIMENT EUROCAP :

Traiteur Tout & bon s'installe dans une cellule de 320 m² libérée par la société **MV2 Solution**.

AU BÂTIMENT DE BATIM INGINEERING RUE DE VARSOVIE :

- **BATIM Engineering** (Activité : Assistance à Maîtrise d'ouvrage et Maîtrise d'œuvre)
- **Finissade** (Activité : Travaux de façade et d'isolation thermique par l'extérieur)
- **LOCATEAM** (Activité : location de matériel pour chantier de construction)
- **AMI3A** (Activité : désamiantage)
- **AFPI** (Activité : Formation pour la production de batteries)

AU BÂTIMENT AQUARESE :

Ithermconseil groupe Manergy (Ingénierie et conseil spécialisé dans la transition énergétique)

À L'HÔTEL D'ENTREPRISES :

Chevalier diag (diagnostic immobilier) locataire d'une cellule de l'hôtel d'entreprise de 100 m² libérée par **Promatec** qui a loué une cellule voisine plus grande libérée par **Demathieu Bard Construction.**

LES NOUVEAUX PROJETS : 2 VENTES DE TERRAINS

PROJET POLYGONE : ACHAT D'UNE PARCELLE DE 1 ha POUR LA PROMOTION D'UN BÂTIMENT D'ACTIVITÉ DE 5 000 m²

L'arrivée de la gigafactory des cellules de batteries **ACC**, le développement des entreprises industrielles présentes sur le Parc des industries et la demande d'implantation de sous-traitants des gigafactory des cellules de batteries concourent à une forte pression sur l'immobilier d'entreprises.

Le promoteur immobilier **Polygone** a été retenu pour assurer la construction et la promotion d'un bâtiment de 5 000 m² sur une parcelle de 1 ha.

Ce bâtiment sera situé avenue de Paris à Douvrin, sur une parcelle comprise entre l'entrée d'**ACC** et la RN47.

Cette parcelle bénéficie d'un cahier de prescriptions architecturales, urbanistiques et paysagères qui permettra d'accroître la qualité architecturale et paysagère des projets immobilier afin de créer une vitrine industrielle le long de la RN 47.

Ayant obtenu le permis de construire, **Polygone** a acheté la parcelle de 10 410 m² au prix de 312 300 euros HT.

ETBH :

La société **ETBH** est spécialisée dans l'enveloppe thermique des bâtiments : isolation par l'extérieur et sous dalle. Elle est actuellement basée à Santes et comprend 45 salariés.

Les locaux que cette société loue à Santes ne sont plus adaptés à son activité.

Elle a souhaité acquérir une parcelle pour construire un bâtiment de 900 m² extensible à 1200 m². Pour ce faire, elle a acheté une parcelle de 4 378 m² au prix de 131 340 € HT rue de Glasgow derrière le bâtiment **REGAIN**.

LES CESSIONS D'ENTREPRISES

GALLEZ

En 2018, **Plastitek** rachète les entreprises **Gallez SAS**, **Gallez Outillage** et **Cityplast**. Fortement secouées par la déflagration du marché automobile dont elles étaient fortement dépendantes, elles sont placées en procédure de redressement judiciaire en septembre 2023. Après un long processus d'appel d'offres pour la reprise des 3 sociétés, le Tribunal de Commerce d'Amiens approuve la cession de **GALLEZ SAS** et de **GALLEZ OUTILLAGE** à **CAEMCO**, holding de **PLAXER** et de **Cityplast** à **CEVA FINANCES**, holding de **CEVA TECHNOLOGIES**. Cette reprise permet de maintenir les activités sur les sites de Douvrin et de sauvegarder une grande partie des emplois, tout en ouvrant une nouvelle page pour ces entreprises.

LES DÉPARTS D'ENTREPRISES

La société **Prodware**, prestataire de services informatique a quitté le parc des industries pour intégrer des bureaux plus adaptés à Liévin.

Les surfaces libérées ont été reprises par la société **IRIS informatique**.

PARC DES INDUSTRIES
ARTOIS·FLANDRES

5 987
salariés

Dont **726** intérimaires,
127 CDD et **5 134** CDI

13 emplois par ha

1200

Nombre d'emplois en logistique atteint mais avec une proportion d'intérimaires importante (50 %)

Le nombre d'emplois des autres entreprises a légèrement baissé

avec le départ de Prodware (-96)
de Delta Services (-28)
et le rachat des sociétés Gallez
et City plast (-49).

Ces départs ont été en partie compensés par l'arrivée de SICAD (+ 81)

La montée en charge d'ACC a compensé la diminution d'emplois de la FM

Le nombre d'emplois total a augmenté

pour frôler la barre
des 6 000 emplois

SUIVI DES PROJETS

En 2024, le **SIZIAF** a enregistré **71 demandes d'implantation** dont 28 venant du partenariat avec NFI.

Le nombre de demandes d'implantation adressées directement au **SIZIAF** est revenu aux chiffres connus entre 2019 et 2022, soit une cinquantaine de contacts par an. Le nombre et la qualité des demandes suivies par NFI sont constants. NFI a organisé 2 visites pour des prospects internationaux.

Le **SIZIAF** a refusé 17 projets par manque de foncier disponible ou pour des raisons d'incompatibilité avec les attentes du Parc (activité non compatible, emplois insuffisants).

40 projets sont en attente soit d'une disponibilité immobilière, soit d'un choix de localisation par le porteur de projet.

10 projets ont été déclarés sans suite par les porteurs de projet sur le Parc des industries.

2 projets sont en cours d'implantation et 2 projets se sont implantés.

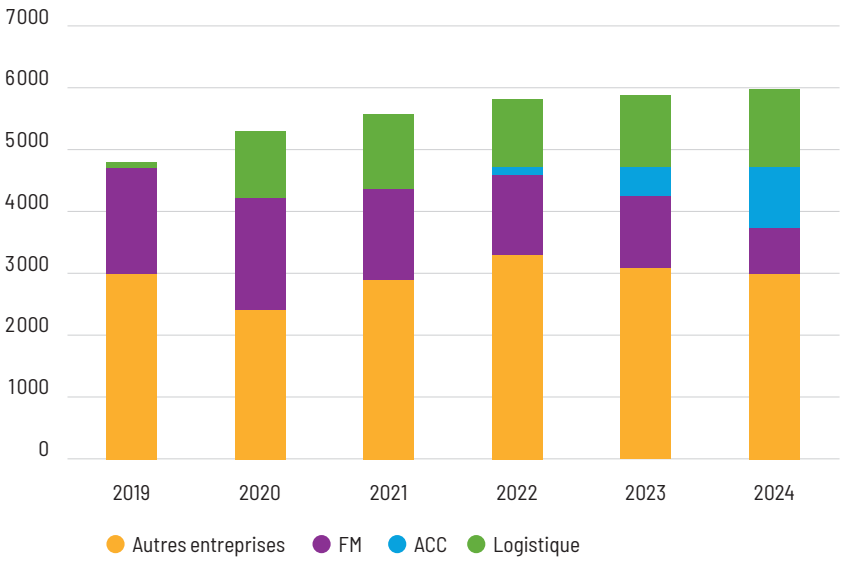
L'année a été marquée par nombre croissant de projets en attente. Les décisions sont plus longues à prendre et cela se ressent dans le suivi des projets.

Le nombre de refus d'implantation reste important compte tenu du foncier qui se raréfie et des exigences en termes de qualité des implantations qui augmentent.

EN BREF

4 ventes pour un montant total de **2 805 360 €**
Nombre de m² vendus : **11,6 ha**
Prix du terrain moyen : **24,09 €/m² HT.**
Nombre d'emplois attendus : **200**

ÉVOLUTION DU NOMBRE DE SALARIÉS SUR LE PARC DES INDUSTRIES ARTOIS-FLANDRES



PROMOTION DU PARC DES INDUSTRIES

Le rôle du SIZIAF est bien évidemment de faire la promotion du Parc pour commercialiser les terrains disponibles et vendre ou louer les locaux vacants. Pour ce faire, le SIZIAF joue sur la complémentarité des médias avec :

- **Des publications régulières :** la « lettre du Parc », électronique et bimestrielle, et la lettre aux riverains semestrielle
- **Un site internet** régulièrement mis à jour
- Une présence sur les **réseaux sociaux** (Facebook, Linkedin)
- **De l'évènementiel** (comité syndical, réunions chefs d'entreprise…)
- Montant des prestations de communication payées au cabinet Audace en 2024 : 26 789 € TTC

PRÉSENTATION DU SIZIAF ET DE SES ACTIONS SUR LE PARC DES INDUSTRIES DANS PLUSIEURS SÉMINAIRES ET SALON :

- **27 mai : participation à la table ronde « Au secours, je n'ai plus de foncier »** organisée par la Communauté de communes de Pévèle en Carembault – témoignage sur les actions pour optimiser le foncier sur le parc des industries
- **2 octobre : visite de l'Avenue de Paris dans le cadre des rencontres nationales TEPOS** sur le thème de : Un exemple de requalification durable du foncier industriel
- **3 octobre : contribution à l'atelier foncier économique** aux 31èmes rencontres nationales de l'économie territoriale organisées à Soissons les 3 et 4 octobre
- **5 décembre : contribution au webinaire PALME** « Comment densifier les implantations sur un Parc industriel ? » organisé par l'Association PALME
- **10 au 12 décembre : participation au SIMI sur le stand Région Hauts-de-France** à Paris avec les agglomérations de Hénin-Carvin, Lens-liévin, Béthune-Bruay, organisation d'une conférence sur le futur pôle de vie

Aménager le parc durablement

En 2023 2024, le SIZIAF a métamorphosé 24 ha de foncier libéré par Française de Mécanique en un espace prêt à devenir une vitrine industrielle intégrant sentiers végétalisés, éclairages solaires et aménagements autour d'un futur pôle de vie. Bientôt, enrichi de zones de détente, de food-trucks et d'espaces de travail partagés, le parc se structure pour offrir un cadre convivial aux entreprises et aux salariés.

REQUALIFICATION DU FONCIER DE FM :
TRAVAUX D'AMÉNAGEMENT DE LA BANDE OUEST À LA VITRINE INDUSTRIELLE DE L'AVENUE DE PARIS

FINALISATION DE L'AVENUE DE PARIS

Les travaux de requalification du foncier libéré par **Française de Mécanique** commencés en février 2022 ont abouti courant 2023.

Ce projet conçu par le groupement de maîtrise d'œuvre EGIS Villes et Transports, **Atelier KVDS**, **Auddicé Biodiversité**, a pour objectifs de recycler les anciens parkings de FM sur 24 ha afin de permettre l'accueil de la gigafactory **ACC** sur la parcelle voisine, de redévelopper de nouvelles parcelles commercialisables pour l'accueil d'entreprises industrielles et le développement des services sur le Parc.

Les travaux ont été organisés autour d'un marché composé de 3 lots :

- Lot 1 – **RAMERY** pour les VRD avec un montant final de travaux de 3 254 270,55 € HT.
- Lot 2 – **EIFFAGE ÉNERGIE SYSTEMS** pour les éclairages solaires avec un montant final de travaux de 354 238,30 € HT.
- Lot 3 – **IDVERDE** pour le mobilier urbain et les plantations avec un montant prévisionnel de 672 702,69 € HT.

La majorité des travaux ont été réceptionnés en juillet 2023 tandis que les travaux sur les tranches optionnelles et la pose du mobilier se sont poursuivis en 2024.

TRAVAUX D'AMÉNAGEMENT DES ABORDS DU FUTUR POLE DE VIE

La création de l'Avenue de Paris permettant la viabilisation des nouvelles parcelles en lieu et place des anciens parkings de **FM** était la première étape de la requalification globale du foncier libéré par **FM** au cœur du Parc des industries Artois-Flandres.

Dans la continuité de l'accord-cadre de maîtrise d'œuvre à marchés subséquents mis en place pour mener l'opération globale, le **SIZIAF** a notifié le 2ème marché subséquent au groupement **EGIS Villes et Transport**s, **Atelier KVDS** et **Auddicé Biodiversité**, le 30 mars 2023 pour un coût prévisionnel de 258 835 € HT.

Objectif de cette 2ème étape de la mission de maîtrise d'œuvre, concevoir et réaliser le réaménagement des abords de l'étang de pêche et du karting afin de permettre l'accueil du futur bâtiment pôle de vie et d'améliorer la qualité de vie au travail pour les salariés du Parc et pour les riverains.

L'intégration de la politique environnementale du SIZIAF dans cette opération sera une nouvelle fois exemplaire :

- Transformation de l'étang pour réduire les prélèvements dans la nappe phréatique, réduire les pollutions de l'eau et augmenter sa valeur écologique en modifiant les berges.
- Faire de l'étang un écrin de nature intégré à l'aménagement de l'Avenue de Paris.
- Minimiser les apports et sorties de matériaux en intégrant les stocks de matériaux issus des déconstructions.
- Intégrer la végétalisation du parking public et la mise en place d'ombrières photovoltaïques.
- Réduire l'impact de l'éclairage artificiel tout en préservant la sécurité des lieux et des usagers.
- Poursuivre la gestion écologique des eaux pluviales.

Il sera question pour la maîtrise d'œuvre d'également concevoir un projet au service des salariés et des riverains en :

- Favorisant le retour de l'activité pêche dans l'étang et la rendre accessible à tous.
- Permettant le développement du nouveau bâtiment pôle de vie.
- Accueillant les food-trucks et développer un espace détente pour déjeuner au bord de l'étang.
- Développant un parcours sportif composé d'agrès de fitness et d'une piste pour le footing.

Les travaux d'aménagement des abords du pôle de vie et de l'étang ont été attribués de la façon suivante :

- Lot n° 1 : Voirie et terrassement : **Ramery Travaux publics** : 1852915 € HT.
- Lot n° 2 : Éclairage : **Eiffage Énergie** : 72775 € HT.
- Lot n° 3 : Pontons et mobilier bois : **Francial** : 285116 € HT.
- Lot n° 4 : Aménagements paysagers : **Terideal** : 958058,42 €

Ces travaux sont subventionnés à hauteur de 50000 € par la Région pour l'aménagement du parcours sportif.

Une demande de subvention au titre du FEDER est en cours d'instruction.

ÉTUDE POUR LA CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT POLE DE VIE

Un des éléments phares de ce pôle de vie est **la création d'un bâtiment totem** permettant de regrouper les fonctions d'accueil et de services aux entreprises en offrant une équipe technique sur site pour l'aménagement et la gestion du parc des industries, des salles et bureaux partagés pour les entreprises, un espace de coworking et un espace permettant de recréer une centralité et de la convivialité au travers l'image de Place du village.

Ce bâtiment permettra de valoriser les aménagements paysagers existants de façon à mettre en avant le cadre de vie.

Le nouvel équipement répondra au respect des réglementations (thermique, accessibilité, incendie...), mais sa conception devra également garantir la réponse aux besoins de fonctionnalité, de confort, de sécurité et de sûreté que peuvent en attendre les usagers.

Il devra également répondre au défi de l'intégration harmonieuse au sein de son environnement urbain et paysager, en limitant les impacts sur le paysage et les espaces verts disponibles.

L'ambition du **SIZIAF** est également de construire un bâtiment répondant aux enjeux de REV 3 (Troisième révolution Industrielle). Les enjeux environnementaux, sociaux et économiques doivent être intégrés dès la définition du projet autour de toutes les parties prenantes du territoire, dans le respect de finalités communes.

Pour ce faire, une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage a été confiée au cabinet **VERDI Conseil**, basé à Eleu-dit-Leauwette pour un montant de 85500 € HT, comprenant la définition du programme, l'aide au choix d'un maître d'œuvre, l'accompagnement lors des phases d'appels d'offres et de travaux et la réception du futur bâtiment.

Suite à la mise en place d'un concours d'architecture en 2023, le cabinet d'architectes **BEAL & BLANCKAERT** associé à **TPFI** cotraitant en charge de l'ingénierie, a été retenu pour un projet estimé à 3415000 € HT, avec un taux de rémunération de 12.98 % représentant 443267 € HT (pour une mission de maîtrise d'œuvre complète) auxquels viennent s'ajouter des missions complémentaires (SSI, OPC et assistance au choix du mobilier) pour un montant de 70640 € HT.

La maîtrise d'œuvre a travaillé en 2024 à l'étude architecturale et technique du bâtiment : phases APD, APS, PRO. La demande de permis de construire a été déposée en juillet 2024 et la consultation des entreprises pour la construction des entreprises a été lancée fin 2024.

CRÉATION DE LA RUE DE BUDAPEST

Le Parc tertiaire Est se situe à l'entrée de Billy-Berclau. Il s'agit d'une surface de 6 ha de foncier en frange urbaine de la commune. Les lots sont de petite taille afin d'accueillir des activités et des bâtiments compatibles avec la proximité des maisons.

Le **SIZIAF** a déjà aménagé 4,5 ha en créant la rue de Varsovie en 3 tranches de travaux à partir de 2018 pour un coût de 760000 euros et générant à ce jour plus de 800000 euros de recettes.

Sur les 10 parcelles viabilisées, 8 entreprises sont implantées ou en cours de construction (**Alurol**, **MDS**, **FACC1**, **FACC2, Finissade**, **SCI GTF Marquion**, **Hydroline**, **l'Art du bois**).

Les deux dernières parcelles sont déjà réservées.

Vu les demandes en cours pour ce type de parcelle, il a été décidé de poursuivre cet aménagement sur une parcelle de 16000 m2 situés de l'autre côté de la rue de Sofia.

Le programme de cette opération est le suivant :

Viabilisation de 4 parcelles, dont 2 d'environ 4300 m^2 et 2 d'environ 2700 m^2 grâce à la création d'une voirie équipée de réseau sur un linéaire de 112 m.

Les aménagements sont similaires à ceux de la rue de Varsovie : voirie lourde, cheminement piétons, aménagements paysagers, déploiement de l'ensemble des réseaux.

La Maîtrise d'œuvre a été confiée à la société **REVAL** pour un montant de 15750 € HT.

Les travaux ont été confiés aux entreprises suivantes :

Lot n° 1 : Voirie, assainissement réseaux : **SATN** pour un montant de 371341 € HT.

Lot n° 2 : mobilier, aménagement paysager : **Lemoine espaces verts** pour un montant de 23882 €

Les travaux ont été finalisés au début de l'année 2025.

Gérer un parc « grandeur nature »

Sécurité, éclairage, voiries, eau, fibre, bâtiments… En 2024, le SIZIAF a renforcé durablement les infrastructures du Parc. Vidéoprotection 24/7, rénovation énergétique de l'éclairage public, entretien ciblé des voiries, gestion rigoureuse de l'eau : autant d'actions au service du confort, de la sécurité et de la qualité de vie des entreprises et de leurs salariés.

MISE EN PLACE DE LA VIDEO PROTECTION

La surveillance du Parc des industries a muté en 2024 d'une surveillance par présence d'un rondier de minuit à 5 heures du lundi au vendredi et 22 heures à 5 heures les week-ends et jours fériés à **un système de vidéo-protection actif 24 h/24**.

Un marché de travaux de déploiement de 38 caméras s'est réparti en 3 lots :

• Le lot 1 concernant le génie civil, attribué sans mise en concurrence ni publicité suite à l'infructuosité de l'appel d'offres initial, à la société RAMERY TP pour un montant de 97495 € HT.

• Le lot 2 concernant le déploiement la fibre, attribué à la société EIFFAGE ÉNERGIE SYSTÈMES pour un montant de 43334,73 € HT.

• Le lot 3 concernant la fourniture et la pose des caméras, la fourniture et l'installation des serveurs et logiciels pour un montant de 147554,64 € HT. attribué à la société ERYMA.

Les travaux ont débuté en janvier 2024. Le système a été opérationnel en juillet.

Montants réellement payés :

Frais d'études : 2820 € HT

LOT 1 : 117764,25 € HT

LOT 2 : 50 767,22 € HT

LOT 3 : 170627,64 € HT

TOTAL : 341979 € HT soit 410375 € TTC.

Prestations de surveillance payées à Luxant de janvier à mai 2024 : 37908 € TTC.

TRAVAUX DE RÉNOVATION DE L'ÉCLAIRAGE PUBLIC

Le patrimoine d'éclairage public du Parc des industries Artois-Flandres est composé de 565 candélabres et 571 points lumineux en lanterne SHP d'une puissance moyenne installée de 126 W datant majoritairement de 2007. Face à un constat de dégradation de la performance énergétique du matériel existant accompagnée de la hausse des tarifs de l'électricité et des enjeux de nuisance lumineuse pouvant impacter riverains et biodiversité, le SIZIAF a décidé d'entreprendre **la rénovation de son patrimoine d'éclairage public**.

Ces travaux font l'objet de la présente consultation. Le marché de travaux se présente en un lot unique complété d'un contrat d'entretien. La maîtrise d'œuvre de cette opération a été confiée au cabinet Hexa Ingénierie.

Le coût total des travaux de rénovation de l'éclairage public a été estimé par Hexa Ingénierie après études à 408425 € HT.

Le projet de rénovation comporte les éléments suivants :

• Remplacement de 478 lanternes par des **lanternes LED** et généralisation **détection de présence**

• Puissance 39,4 W et 30,2 W

• Abaissement pendant 4 h 30 à 90 %

Après consultation, l'offre de la société LUMINOV a été retenue pour un montant de 406620 € HT.

Les travaux sont subventionnés à hauteur de 106910 € par la FDE62.

Les travaux ont débuté à l'automne 2024.

Montant des dépenses en 2024 : 12754 € (Maîtrise d'œuvre).

ENTRETIEN DES VOIRIES DU PARC

En 2024, les travaux d'entretien des voiries du Parc ont consisté :

- à la reprise des entrées d'entreprises Boulevard Sud,
- à la reprise d'une entrée (DPD) Boulevard Est,
- à la reprise d'îlots Boulevard Est et Avenue de Sofia,
- au rabotage et à la reprise des tapis rue d'Athènes, Avenue de Sofia, Boulevards Nord et Est et Avenue de Londres.

Au total, 675 m² de voiries et 15 mètres linéaires d'îlots ont été rénovés.

Ces travaux ont été confiés à la société RAMERY dans le cadre du marché d'entretien des voiries du parc pour un montant total de 45446,42 € HT.

GESTION DE L'EAU ET DE L'ASSAINISSEMENT

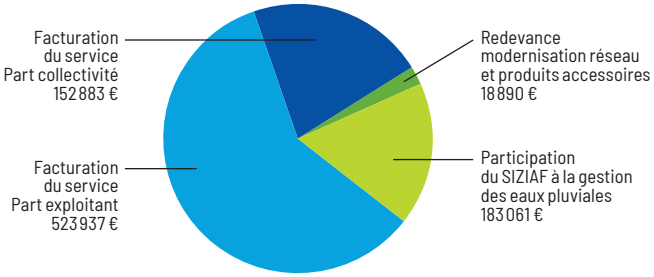
Assainissement

Le service Assainissement comprend le traitement des eaux usées et pluviales des entreprises du Parc et des communes de Douvrin et Billy-Berclau dans le cadre d'une convention de raccordement conclue avec la Communauté d'Agglomération Béthune- Bruay- Artois- Lys-Romane. La structure possède une usine de dépollution d'une capacité totale de 27000 équivalents habitants.

Performances de l'usine :	2020	2021	2022	2023	2024
Industriels raccordés	87	85	85	**86**	**115**
Pluvio. (en mm)	604	822	480	**771.6**	**785**
Volume traité (en m³)	665892	745865	680069	**711301**	**1041325**
Postes de relèvement	9	9	9	**10**	**10**
Linéaire de canalisation (en km)	28,6	32,1	32,1	**32.3**	**33,4**
Quantité annuelle de matière sèche produite (en t)	161.7	133,8	136,6	**164.9**	**211,66**

Les recettes d'exploitation du service d'assainissement (878771 € en 2024) sont de 2 origines :

- la facturation du service (part collectivité : 152883 €, part exploitant : 523937 €)
- la participation du Siziaf à la gestion des eaux pluviales 183061 €,



Service de l'eau potable

Le SIZIAF est compétent en matière d'eau potable sur le territoire du Parc des Industries Artois Flandres.

Le service eau potable du SIZIAF est exploité par la société Veolia Eau - Compagnie Générale des Eaux par le biais d'un contrat de délégation de service public qui expirera le 31 décembre 2026.

Avec une capacité de production de 1300 m³/jour, une capacité de stockage de 1500 m³ et un réseau de 15 km, le service de captage d'eau potable alimente l'ensemble des entreprises du Parc industriel.

		2020	2021	2022	2023	2024
Quantité d'eau vendue		197726 m³	172030 m³	238704 m³	145209 m³	**130562 m³**
Recettes d'exploitation		122183 €	159436 €	164960 €	132665 €	**122786 €**
Facturation du service		43577 €	71641 €	52345 €	45127 €	**52190 €**
Recettes des collectivités et autres organismes publics	TOTAL	78606 €	87796 €	89726 €	73689 €	**51139 €**
	SIZIAF	25408 €	46010 €	38196 €	34634 €	**25061 €**
	Taxes	53198 €	41785 €	51530 €	39055 €	**26078 €**

Sur le plan de la qualité, 100 % des analyses microbiologiques sont conformes et 87,50 % des analyses physico-chimiques le sont également. Les non-conformités physico-chimiques sont dues à la présence dans l'eau distribuée du 2.6 Dichlorobenzamide (produit de dégradation commun à un herbicide et un fongicide), du chloridazone desphényl (métabolite issu de la dégradation de la chloridazone, un pesticide utilisé jusque 2020) et de nitrates (dont la source majeure provient de l'apport d'engrais azotés)

Étude rénovation château d'eau

Le service de l'eau potable du Parc des industries Artois-Flandres repose sur l'exploitation du forage n° 19-4D-0214 localisé au cœur du Parc des industries.

Le patrimoine du service de l'eau se limite aux constructions du périmètre de protection immédiat du captage, à savoir le réservoir et le bâtiment de production ainsi que les 14,6 km du réseau de distribution et ses accessoires.

Le réservoir d'eau potable, construit en 1970, est un ouvrage en béton armé de 50 m de haut, d'une capacité de stockage de 1500 m3 divisée en 2 cuves.

Le SIZIAF a procédé en 1998 à des travaux de rénovation du réservoir. Des travaux de sécurisation du réservoir et du bâtiment de production ont été réalisés par le délégataire en 2011.

Il n'y a pas eu depuis 2011 de travaux de rénovation et/ou de renouvellement en dehors des travaux de renouvellement programmés dans le cadre de la délégation de service public.

Or, il a été constaté lors des dernières visites et inspections des ouvrages que les équipements se dégradent et qu'il devient nécessaire de réaliser des nouveaux travaux de rénovation du réservoir afin de garantir la sécurité des intervenants et la qualité d'exploitation du service.

En effet, les différentes dégradations constatées concernent les éléments suivants :

- Infiltration d'eau dans le fût du château d'eau et stagnation en partie basse
- Défaut d'étanchéité des ouvertures
- Corrosion importante de l'escalier et du garde-corps sur toute la hauteur
- Descellement de nombreuses fixations de l'escalier sur le béton
- Résine d'étanchéité intérieure de la cuve cloquée et arrachée par endroits
- Éclats de béton et ferraillages apparents par endroits
- Éclairage intérieur de la cuve hors service
- Stagnation d'eau de pluie dans les « chéneaux » de la coupole, évacuations obstruées et/ou trop petites
- Traces d'humidité visibles sous la coupole
- Escalier extérieur béton fissuré et sans main courante.

Pour entreprendre ces travaux de rénovation, une prestation de maîtrise d'œuvre a été confiée au cabinet Verdi en avril 2024 pour une mission de diagnostic et de maîtrise d'œuvre s'élevant à 18940 € HT pour un coût estimatif de travaux fixé à 200000 € HT.

Lorsque le cabinet Verdi a rendu son rapport de diagnostic, il est apparu nécessaire d'entreprendre des travaux complémentaires pour sécuriser cet ouvrage compte tenu de l'apparition de nouveaux désordres.

Le coût estimatif des travaux à réaliser s'élève à 605000 € HT.

la nouvelle rémunération du maître d'œuvre a été fixée à 38115 € pour une enveloppe de travaux de 605000 €,

Les marchés de travaux seront lancés en 2025.

MISE À DISPOSITION DU TRÈS HAUT DÉBIT

Montant 2023-2024 des locations d'infrastructures de télécommunication du Parc Artois-Flandres : 25122 €.

En 2001, le SIZIAF a investi dans un réseau de fibre optique pour accompagner les entreprises du Parc dans la révolution numérique. Suite à la fin du contrat de location avec U-Télecoms en 2019, le SIZIAF a repris la gestion de ce réseau en direct. En 2020, deux conventions ont été signées avec Eurafibre et Orange pour la location de l'infrastructure du Parc. Dépenses - recettes attendues suite à ces deux conventions sont de 7447 €/an.

GESTION DES LOCATIONS

Le SIZIAF est propriétaire de 7 bâtiments d'activités représentant une surface de 19243 m² et 21 locataires. Le montant des loyers 2024 est de 1086445,91 € HT. L'entretien des bâtiments a nécessité 37 interventions pour un montant de 36245 € HT.

L'année 2024 a fait l'objet d'une entrée à l'Hôtel d'Entreprises :

- La Société CHEVALIER DIAG loue la cellule 5B, d'une surface de d'environ 100 m² de l'Hôtel d'Entreprises à compter du 1er novembre 2024,

Au 31 décembre 2024, les bâtiments du SIZIAF étaient occupés à 99 %.

FACILITER LA VIE QUOTIDIENNE

Gérée par le groupe régional de crèches interentreprises « Rigolo comme la vie », la crèche interentreprises « Le cocon de Lili le Papillon » d'une capacité de 10 places est implantée dans le cœur de ville de Billy-Berclau. En 2024, une entreprise du Parc (Draka Comteq) a bénéficié de ce service de même que la Mairie de Billy-Berclau et une entreprise extérieure (Maisons & Cités).

20 000 m² de bâtiments d'activités en location
42,9 hectares d'aménagement paysager
565 points lumineux
21 km de voiries et réseaux divers

PRINCIPAUX COÛTS D'ENTRETIEN DES 6 DERNIÈRES ANNÉES

Coût annuel T.T.C. Domaines	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Collecte et rejet eaux pluviales	**329997 €**	**335851 €**	**338028 €**	**361477 €**	**379820 €**	**183061 €**
Espaces verts	189336 €	166215 €	180098 €	252699 €	263250 €	260843 €
Éclairage Public et bannières	41804 €	16278 €	15492 €	21223 €	13622 €	18725 €
Voiries et Réseaux divers	135434 €	41668 €	38357 €	90369 €	13917 €	54536 €
Salage et Déneigement	20065 €	14460 €	21000 €	17400 €	21489 €	12810 €
Surveillance du Parc	126567 €	124963 €	126715 €	80264 €	72902 €	37908 €
Total	**843203 €**	**699435 €**	**719690 €**	**823432 €**	**765000 €**	**567883 €**

La performance environnementale

Le SIZIAF est certifié ISO 14 001 depuis 2004. Cette certification est une reconnaissance de la prise en compte de l'environnement dans l'ensemble de ses 3 métiers à savoir l'aménagement, la gestion et la commercialisation du Parc des industries Artois-Flandres. Les objectifs environnementaux que se fixe le SIZIAF pour le Parc d'activités sont précisés dans une politique environnementale, adoptée par le comité syndical en 2022. Cette politique environnementale est le fruit d'un travail collaboratif mené avec les élus du SIZIAF, et permet de répondre au mieux aux risques, opportunités et enjeux environnementaux identifiés pour les 3 métiers du SIZIAF. La mise en œuvre du programme de management environnemental, composé de 69 actions sur la période 2023-2025, permet de répondre aux objectifs de cette politique.

POLITIQUE ENVIRONNEMENTALE

« Depuis 50 ans, le Syndicat Mixte SIZIAF, aménage, gère et commercialise le Parc des industries Artois-Flandres, parc d'activités de 460 ha au cœur du Pôle Métropolitain de l'Artois et aux portes de la Métropole Européenne de Lille. La vocation du SIZIAF est de poursuivre l'accueil de nouvelles entreprises créatrices d'emplois et de valeurs tout en pérennisant les activités déjà présentes dans un cadre environnemental protégé et valorisé attendu par les salariés et les populations riveraines.

Face à l'urgence climatique et les grands défis environnementaux qui en découlent, le SIZIAF s'inscrit pleinement dans la révolution industrielle tournée vers l'électro-mobilité, la sobriété foncière, l'énergie décarbonée et la préservation du vivant.

20 ans après ses premiers engagements environnementaux ayant profondément ancré le Parc des industries dans le développement durable, le SIZIAF réitère son inscription aux grands principes régionaux de transformation écologique et sociale du territoire en s'appuyant sur une équipe restreinte de professionnels engagés, dédiée exclusivement au Parc des industries Artois-Flandres et porteuse de valeurs partagées :
- d'innovation et d'anticipation,
- d'écoute, de dialogue et de partage,
- d'efficacité et d'accessibilité,
- de proximité et de réactivité,
- d'évaluation permanente et de transparence.

C'est pourquoi le SIZIAF s'engage vers la voie de l'excellence par l'amélioration continue de son système de management environnemental afin d'améliorer la performance environnementale dans le cadre de ses activités d'aménagement, d'accueil d'entreprises et de gestion du Parc des industries Artois-Flandres. Pour atteindre cette ambition, le SIZIAF satisfait aux obligations de conformité réglementaire et prend en compte la protection de l'environnement et la prévention de la pollution.

Le SIZIAF élabore un ambitieux programme d'actions environnementales répondant aux grands enjeux identifiés à l'échelle du territoire et du Parc des industries, à savoir :

- Offrir un cadre de vie de qualité aux entreprises, aux salariés et aux riverains,
- Préserver les milieux, les ressources naturelles et la biodiversité,
- Réduire les impacts du transport des marchandises et des personnes,
- Améliorer l'efficacité énergétique du Parc et développer le recours aux énergies renouvelables,
- Optimiser l'occupation des sols dans une logique de sobriété foncière.

En tant que Président, je m'engage à mettre à disposition les moyens techniques, financiers et humains pour la mise en œuvre de cette politique, sous la responsabilité de la directrice du Syndicat Mixte du Parc des industries Artois-Flandres. » ”

André KUCHCINSKI,
Président du SIZIAF

Quelques chiffres pour 2024

7 conseils architecturaux et paysagers accompagnés par le Cabinet Odile Guerrier et le CAUE.

Poursuite de l'éco-pâturage : **2** parcelles supplémentaires (rue de Tallin et Boulevard Ouest / rue de Dublin) avec le soutien du Département du Pas-de-Calais dans le cadre du Fonds Biodiversité Investissement ; la surface totale gérée en éco-pâturage est de **8,82 ha**, représentant ainsi **20,5 %** des espaces verts publics du Parc

FAITS MARQUANTS 2024

- Fiabilisation du traitement du phosphore à la station d'épuration
- Renouvellement de l'opération de nettoyage solidaire sur le Parc dans le cadre du World Cleanup Day
- Rue de Budapest : 795 m2 d'espaces verts créés, 220 arbustes et 8 arbres plantés
- La certification ISO 14 001 du SIZIAF a été maintenue en 2024 (certifié depuis 2004) avec aucune non-conformité décelée.
- Poursuite des actions du Programme de Management Environnemental (PME) 2023-2025 : 55 % des objectifs atteints à échéance mars 2025.
- Programme opérationnel Reconnaissance « Territoire Engagé pour la Nature » (TEN) : poursuite de la mise en œuvre des actions du programme TEN 2023-2026, plus de la moitié des actions réalisées à fin 2024
- Mise en œuvre de l'économie circulaire sur le chantier d'aménagement du futur Pôle de Vie : réutilisation sur ce chantier de 13 000 m³ de terres végétales issues d'autres chantiers du parc, ainsi que 6 300 m³ de remblais et de 800 m³ de schistes issus des matériaux de déconstruction.

PARTENARIATS

- Poursuite du suivi écologique du Parc avec le CPIE La Chaîne des Terrils ; remise du rapport « Inventaire de la faune et de la flore, restitution cartographique, analyse des enjeux biodiversité » qui dresse le bilan de l'état écologique du Parc et de son évolution sur les dernières années
- Adhésion à l'association PALME, association nationale pour la qualité environnementale et le développement durable des territoires d'activités
- Adhésion au CD2E centre expert pour l'émergence des éco-technologies, au service du développement des éco-entreprises
- Adhésion à l'association NFI, l'Agence de Promotion Économique de la région Hauts-de-France.

Bilan financier

PRÉSENTATION CONSOLIDÉE DES BUDGETS :

récapitulatif des opérations de l'exercice 2023

Dépenses	2023	2024
Charges générales	1217126	1070249
Charges de personnel	693763	703384
Autres charges de gestion courante	467748	265741
Charges exceptionnelles	0	0
Achat terrains, frais d'études, travaux (Budget Terrains)	3125431	1212616
Total dépenses réelles	5504069	3251990
Dépenses d'ordre (et transferts entre budgets)	9669814	14480070
TOTAL	**15173882**	**17732060**

Recettes	2023	2024
Recouvrement de fiscalité auprès de CABBALR	1748610	1523270
Locations	1064638	1097528
Recettes diverses (Produits des services, participations diverses)	690483	609733
Produits exceptionnels (Ventes bâtiment et terrains, subventions, assurances)	2415194	3443805
Total recettes réelles	5918926	6674337
Recettes d'ordre (et transferts entre budgets)	10165715	11952649
TOTAL	**16084641**	**18626986**
Résultat de l'exercice 2023 en section de fonctionnement : excédent de		894926

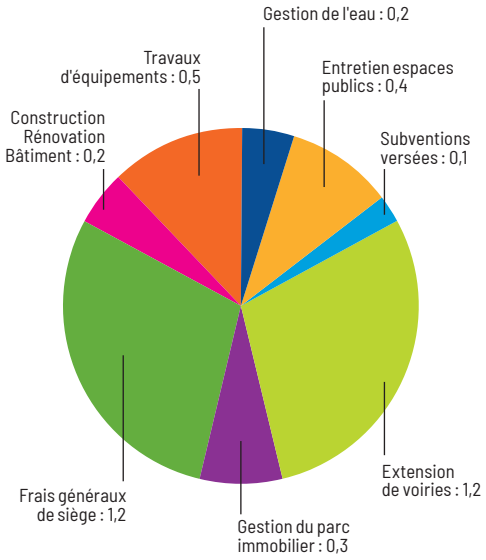
SECTION D'INVESTISSEMENT

Dépenses	2023	2024
Acquisition de terrains et bâtiment	0	0
Travaux d'équipement et frais d'études	107052	732584
Dépenses diverses (Biens renouvelables)	1422	4093
Subventions d'équipement	2070000	90000
Total dépenses réelles	2178474	826677
Dépenses d'ordre (et transferts entre budgets)	8676742	11738296
TOTAL	**10855216**	**12564973**

Recettes	2023	2024
F.C.T.V.A.	3803	3848
Subventions d'équipement	0	0
Recettes diverses (Recouvrement TVA, remb. des préfinancements...)	0	790
Total recettes réelles	3803	4638
Recettes d'ordre (et transferts entre budgets)	8180840	14265717
Exécution du virement	1190960	1075597
TOTAL	**9375604**	**15345952**
Résultat de l'exercice 2023 en section d'investissement : excédent de		2780978

BUDGET 2024

Dépenses
4,1 millions d'euros



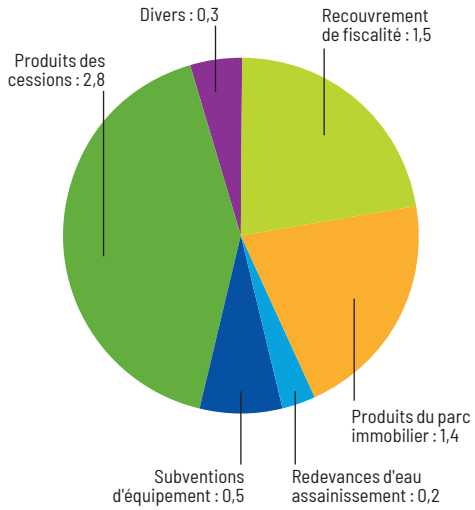
RÉCAPITULATIF TOUS BUDGETS

(fonctionnement et investissement)

Dépenses	2023	2024
Charges générales, de personnel, de gestion courante et divers	2378637	2039374
Travaux, frais d'études et services, terrains, subventions versées	5303905	2039293
Total dépenses réelles	7682543	4078667
Total dépenses d'ordre	18346556	26218366
Total	**26029099**	**30297033**

Recettes	2023	
Recouvrement de fiscalité auprès de la CABBALR	1748610	1523270
Locations et divers	1755122	1707262
Produits exceptionnels, subventions reçues, divers	2418997	3448443
Total recettes réelles	5922729	6678974
Exécution du virement	1190960	1075597
Total recettes d'ordre	18346556	26218366
TOTAL	**25460245**	**33972937**

Recettes
6,7 millions d'euros



Les entreprises du Parc des Industries Artois-Flandres

A

ABICE - HECC
Cabinet Expertise Comptable
70 Rue de Madrid - 62138 DOUVRIN

A.C.C - AUTOMOTIVE CELLS COMPANY
1173 Boulevard Est - 62138 Billy-Berclau

ACTEMIUM - I.M.P.
Maintenance industrielle
235 Rue de Lisbonne - 62138 DOUVRIN

ACTION SANTÉ TRAVAIL (AST)
Médecine du travail
150 rue d'Oslo - Hôtel d'entreprises - Cellule 10B
62138 DOUVRIN

ADEQUAT
Agence d'Intérim
337 Rue de Prague
Chez Carrefour By Logistics
62138 BILLY BERCLAU

AFPI ACM FORMATION
Centre de Formation Professionelle
1095 Avenue de Londres
Bâtiment Aquarese
62138 DOUVRIN

AGCT
Transports routiers de fret de proximité
95 bis Rue de Cardif - 62138 DOUVRIN

ALMECO NOVISO
Spécialiste des ventilateurs industriels et des tours de refroidissement
150 Rue d'Oslo - 62138 DOUVRIN

ALUROL
Menuiseries Aluminium - Volets roulants
17 Rue de Varsovie - 62138 BILLY BERCLAU

AMI 3A
Désamiantage
222 Rue de Varsovie
62138 BILLY-BERCLAU

AQUARESE
Ingénierie et découpe par fluides très haute pression
1095 Avenue de Londres - 62138 DOUVRIN

ARTELEC
Électricité Générale
150 Rue d'Oslo - Hôtel d'entreprises - Cellule 5B
62138 DOUVRIN

ATALIAN PROPRETÉ
Entretien, nettoyage, maintenance industrielle
260 Rue d'Athènes - 62138 BILLY-BERCLAU

ATLANTIC
Production de pompes à chaleur et chaudières gaz
140 Avenue de Paris - 62138 BILLY-BERCLAU

AUDACE
Audit et conseil en communication globale
65 Rue de Glasgow - Bâtiment regain - Cellule 2
62138 DOUVRIN

B

BATIM ENGINEERING
Travaux d'isolation
222 Rue de Varsovie
62138 BILLY-BERCLAU

BEAUCOURT IMMOBILIER
Location de logements
1 bis Rue du Général de Gaulle
62138 BILLY BERCLAU

BEAUCOURT MATÉRIEL INDUSTRIEL
Matériel industriel
461 Rue d'Athènes
62138 BILLY BERCLAU

BODYCOTE AV SOFIA
Traitement des métaux par induction
171 Avenue de SOFIA - 62138 BILLY-BERCLAU

BODYCOTE BD SUD
Traitement thermique des métaux
134 Boulevard Sud - 62138 BILLY-BERCLAU

C

CARPORT ALUMINIUM PRESTIGE
194 Rue de Cardiff
Bâtiment Eurocap - Cellule 3 et 4
62138 DOUVRIN

CARREFOUR BY ID LOGISTICS
Distribution de produits frais
337 Rue de Prague - 62138 BILLY-BERCLAU

CDNI
Travaux de fabrication et maintenance en aéroportuaire, travaux d'électromécanique et d'interventions sur convoyeurs, mécanique de fonderie, de tôlerie et de chaudronnerie
150 Rue d'Oslo - 62138 DOUVRIN

CEVA PLAST
Fabrication de produits de consommation courante en matières plastiques
878 Boulevard Ouest - 62138 DOUVRIN

CHEVALIER DIAG
Diagnostic Immobilier
150 Rue d'Oslo
Hôtel d'entreprises - Cellule 5B
62138 DOUVRIN

COLISSIMO LA POSTE
Logistique
295 Rue de Bruxelles - 62138 DOUVRIN

COTEP
Solutions globales d'affichage dynamique
328 Boulevard Ouest - 62138 DOUVRIN

CREATIQUE TECHNOLOGIE
Maintenance électricité industrielle, robotique, mécanique
501 Rue d'Athènes - 62138 BILLY-BERCLAU

CRIT
Agence d'Intérim
337, Rue de Prague - Chez Carrefour By ID Logisitics
62138 BILLY BERCLAU

CTSU
Formation continue pour adulte
1 bis Rue du Général de Gaulle
62138 BILLY BERCLAU

D

DELTA SERVICE LOCATION
Agence de location de matériel
535 Boulevard Sud
62138 BILLY BERCLAU

DELVIATEK
Développement et assemblage de produits manufacturés à destination de l'écomobilité
1095 Avenue de Londres
Bâtiment Aquarese
62138 DOUVRIN

DELZENNES SA
Emboutissage et revêtement de pièces métalliques
83 Avenue de Londres - 62138 DOUVRIN

DIRECT MAINTENANCE - NORD BTP
Toutes prestations d'entretien de bâtiment
65 Rue de Glasgow - Bâtiment regain - Cellule 1
62138 DOUVRIN

DPD FRANCE
Transport et logistique
230 Boulevard Est - 62138 BILLY-BERCLAU

DS PRODUCTION
Menuiseries PVC
365 Rue d'Athènes - 62138 BILLY-BERCLAU

DV GROUP
Maintenance électricité et automatisme
123 Rue d'Oslo - 62138 DOUVRIN

DV GROUP
Maintenance électronique
998 Boulevard Ouest - 62138 DOUVRIN

E

ECOFRAME
Stockage pour recyclage de containers
194 Rue de Cardiff - Bâtiment Eurocap - Cellule 7
62138 DOUVRIN

ECOTEP
Génie climatique
47 Rue d'Oslo - 62138 DOUVRIN

EIMI
Chauffage, climatisation, tuyauterie
150 Rue d'Oslos - Hôtel d'entreprises - Cellule 7
62138 DOUVRIN

EIMI ELEC
Chauffage, climatisation, tuyauterie
150 Rue d'Oslos - Hôtel d'entreprises - Cellule 7
62138 DOUVRIN

ELIVIE
Service de soins à domicile
65 Rue de Glasgow - Bâtiment regain - Cellule 3
62138 DOUVRIN

ÉNERGIE DISTRIBUTION
Showroom et stockage de matériel électrique
194 Rue de Cardiff - Bâtiment Eurocap - Cellule 8
62138 DOUVRIN

ENR DISTRIBUTION
Énergies renouvelables
194 Rue de Cardiff - Bâtiment Eurocap - Cellule 8
62138 DOUVRIN

F

FACC
Fabrication de cabines et cloisons artisanales
131 Rue de Varsovie - 62138 BILLY BERCLAU

FASTENAL
Commerce de gros, de fournitures et équipements industriels divers
150 Rue d'Oslo - Hôtel d'entreprises - Cellule 6
62138 DOUVRIN

FINISSADE
Enduit projeté, ravalement
222 Rue de Varsovie
62138 BILLY-BERCLAU

FRIEDLANDER S.A.S.
Tuyauterie, chaudronnerie, montage mécanique
30 Rue de Dublin - 62138 DOUVRIN

G

SN GALLEZ OUTILLAGE
Fabrication de moules métalliques pour la plasturgie et mécanique de précision
650 Boulevard Ouest - 62138 DOUVRIN

SN GALLEZ INJECTION
Fabrication de pièces plastiques par injection
590 Boulevard Ouest - 62138 DOUVRIN

GEODIS
Logistique
396 Rue de Bruxelles - 62138 DOUVRIN

GINGER LECES
Laboratoire d'Études et de Contrôle de l'Environnement Sidérurgique
194 Rue de Cardiff - Eurocap - 62138 DOUVRIN

GREIF PLASTICS
Valorisation de fûts plastiques
270 Avenue de Berlin - 62138 BILLY-BERCLAU

GSF STELLA
Entretien et Hygiène
188 Rue de Varsovie
62138 BILLY-BERCLAU

H

HYDROLINE
Travaux de génie climatique
14 Rue de Varsovie
62138 BILLY-BERCLAU

HOLDING BEAUCOURT
Holding
1 bis Rue du Général de Gaulle
62138 BILLY BERCLAU

I

INITIAL DIVISION HYGIÈNE
Blanchisserie
275 Avenue de Londres - 62138 DOUVRIN

INITIAL TEXTILE
Blanchisserie
275 Avenue de Londres - 62138 DOUVRIN

IRIS INFORMATIQUE
laboratoire de réparations de matériels informatiques, négoce et défabrication de matériels informatiques
459 Rue d'Athènes - 62138 BILLY-BERCLAU

ITHERM CONSEIL GROUPE MANERGY
Ingénierie et conseil spécialisé dans la transition énergétique
1095 Avenue de Londres
Bâtiment Aquarese
62138 DOUVRIN

J

JET FIGHTER EXPERIENCE
Simulateur de vol
194 Rue de Cardiff - Bâtiment Eurocap - Cellule 6
62138 DOUVRIN

K

KLL LOISIRS
Exploitation centre de loisirs axés sur la pratique de karting, négoce de véhicules matériels et pièces détachées automobiles ou sports mécaniques
315 Avenue de Paris - 62138 DOUVRIN

L

LA BRASSERIE LES CRAPAUDS FOUS
Fabrication de bière
410 Rue d'Athènes - 62138 BILLY BERCLAU

LBCC SYSTÈMES ET PRODUCTIQUES
Maintenance industrielle, études pour la réalisation de systèmes de convoyage, usinage et fabrication de machines outils
251 Avenue de Sofia - 62138 BILLY-BERCLAU

LE COLIBRI
Hôtel-restaurant
542 Boulevard Ouest - 62138 DOUVRIN

LE RELAIS MÉTISSE
Fabrication d'isolants thermiques et acoustiques en textiles recyclés
422 Boulevard Est - 62138 BILLY-BERCLAU

LOCATEAM
Location d'engins
222 Rue de Varsovie
62138 BILLY-BERCLAU

M

MANPOWER
Agence d'Intérim
396 Rue de Bruxelles
Chez GEODIS - 62138 DOUVRIN

MB CLOUD
Développement d'ERP CRM et applications métiers et téléphone
184 Avenue de Londres - 62138 DOUVRIN

MÉCANIQUE BEAUCOURT
Mécanique industrielle
1 bis Rue du Général de Gaulle
62138 BILLY BERCLAU

METALAFER SARL
Chaudronnerie, Serrurerie, Structure Métallique, Mécano soudure
1575 Boulevard Est - 62138 BILLY BERCLAU

METAUX DETAIL SERVICES
Négoce, découpe aluminium
71 Rue de Varsovie - 62138 BILLY-BERCLAU

MONTAGNE TRANSPORTS
Transport de marchandises
419 Boulevard Sud - 62138 DOUVRIN

N

NORD ENGRENAGES
Taillage et rectification d'engrenages
434 Boulevard Ouest - 62138 DOUVRIN

P

PADEL CAMPUS ARENA
Complexe sportif
415 Rue d'Athènes, 62138 Billy-Berclau

PALETTES GESTION SERVICES
Production palettes et emballages
184 Boulevard Ouest - 62138 DOUVRIN

PROFERM MULTITECHNIQUES
Menuiseries PVC et aluminium
355 Avenue de Londres - 62138 DOUVRIN

PROGROUP BOARD SAS
Production de plaques de carton
1020 Boulevard Ouest - 62138 DOUVRIN

PROMATEC GROUP
Sols industriels en résine
193 Rue de Cardiff
62138 DOUVRIN

PRYSMIAN GROUP - DRAKA COMTEQ FRANCE
Fabrication de fibres optiques
644 Boulevard Est - 62138 BILLY-BERCLAU

PSA GROUP STELLANTIS
Fabrication de moteurs et pièces mécaniques pour l'industrie automobile
900 Avenue de Paris - 62138 DOUVRIN

R

R.M.R.
Mécanique de précision
315 Boulevard Sud - 62138 BILLY-BERCLAU

RANDSTAD INHOUSE SERVICES
Agence d'Intérim
140 Avenue de Paris - 62138 BILLY BERCLAU

RELAIS RECYCLAGE TEXTILE
Fabrication de fibre de coton
1096 Boulevard Est - 62138 BILLY-BERCLAU

RESEAU ENTREPRENDRE ARTOIS
Aide à la création d'entreprises
150 Rue d'Oslo - Hôtel d'entreprises - Cellule 5 A
62138 DOUVRIN

RIGOLO COMME LA VIE
Crèche
82 bis Rue du Général de Gaulle
62138 BILLY BERCLAU

RL ISOLATION & VENTILATION INDUSTRIELLE
Ventilations industrielles
194 Rue de Cardiff - Bâtiment Eurocap - Cellule 2
62138 DOUVRIN

ROBINETTERIE SERVICE
Robinetterie industrielle, mécanique
498 Boulevard Est - 62138 BILLY-BERCLAU

S

SACTI
Installation de structures métalliques, chaudronnées et de tuyauterie
1 bis Rue du Général de Gaulle
62138 BILLY BERCLAU

SATN
Travaux Publics
357 Boulevard Sud
BP 30506
62138 BILLY-BERCLAU

SEFAR FYLTIS
Fabrication de filtres pour l'industrie
101 Boulevard Sud - 62138 BILLY-BERCLAU

SEGULA TECHNOLOGIES
Ingénierie pour tous grands secteurs industriels
1095 Avenue de Londres
Bâtiment Aquarese
62138 DOUVRIN

SICAD FRANCE
Fabrication de rubans adhésifs
391 Rue de Prague
62138 BILLY-BERCLAU

SIMASTOCK DOUVRIN 1
Logistique
250 Avenue de Paris
62138 DOUVRIN

SIMASTOCK DOUVRIN 2
Logistique
391 Rue de Bruxelles
62138 DOUVRIN

SOGEMI
Fabrication de structures métalliques et de parties de structures
1 bis Rue du Général de Gaulle
62138 BILLY BERCLAU

STIN
Maintenance industrielle
150 Rue d'Oslo - Hôtel d'entreprises - Cellule 1
62138 DOUVRIN

STTN ENERGIE
Télécommunications - Électricité - télédistribution courant faible
150 Rue D'Oslo - Hôtel d'entreprises - Cellule 3
62138 DOUVRIN

SYNDICAT MIXTE SIZIAF
Gestion et aménagement du Parc des industries Artois-Flandres
64 Rue Marcel Cabiddu - 62138 DOUVRIN

T

T4S
Bilan de compétences et formations
150 Rue d'Oslo - Hôtel d'entreprises - Cellule 10b 62138 DOUVRIN

TONAKLES
Psychologue
64 Rue Marcel Cabiddu
62138 DOUVRIN

TOUT&BON
Service Traiteur
194 Rue de Cardiff
Bâtiment Eurocap
62138 DOUVRIN

U

USINAGE SERVICES
Mécanique Générale - Tournage - Fraisage
150 Rue d'Oslo - Hôtel d'entreprises - Cellule 5 C 62138 DOUVRIN

V

VANHEEDE ENVIRONNEMENT
Gestion des déchets
375 Avenue de Sofia - 62138 BILLY-BERCLAU

VINCI ÉNERGIES
Électricité, instrumentation, automatisme et maintenance industrielle
235 Rue de Lisbonne - 62138 DOUVRIN

W

WESTEEL KEOLIS
Transport en Commun
410 Rue d'Athène - 62138 BILLY-BERCLAU

SIZIAF

64 rue Marcel Cabiddu

62138 Douvrin

Tél. : 03 21 08 60 86

contact@siziaf.com

parcdesindustries.com

PARC DES INDUSTRIES
ARTOIS·FLANDRES

L'AMBITION PARTAGÉE

CRÉDITS PHOTO : PH. FRUITIER / L.GHESQUIERE-JECONNAISUNPHOTOGRAPHE.COM / G. CUGIER / AUDACE

audace 03 21 135 600