

Édito

Quelle vitalité sur le Parc des Industries Artois-Flandres ! Ce début d'été témoigne d'un dynamisme remarquable : Friedlander agrandit son site pour mieux accompagner la montée en puissance industrielle, Sofap Fermetures inaugure le nouveau BECI, BILS-DEROO accueille son premier locataire dans son nouvel entrepôt, LMF Habitat double sa surface, et une brasserie artisanale audacieuse vient réveiller les papilles.

Mais au-delà de ces implantations, c'est tout un écosystème qui évolue : le futur Pôle de vie Motylus prend forme et porte haut notre ambition collective d'un parc durable, vivant et tourné vers ses 6 000 salariés. Sans oublier l'exigence que nous portons au quotidien, comme le montre notre Plan de Gestion de l'Eau. Que vous soyez entrepreneur, salarié ou partenaire, merci de contribuer à cette dynamique.

Nous vous souhaitons un bel été, de belles respirations... et de très bonnes vacances !



André Kuchcinski,
Président du SIZIAF
(Syndicat Mixte du Parc des
industries Artois-Flandres)

Friedlander muscle son site de Douvrin



Filiale du Groupe Ortec, Friedlander investit dans la modernisation de son site de Douvrin (Pas-de-Calais) pour anticiper la montée en puissance des besoins industriels régionaux. Spécialisée en chaudronnerie, tuyauterie et maintenance, l'agence emploie 120 personnes, dont une large majorité intervient directement sur les sites de ses clients dans le Nord et le Pas-de-Calais. Le projet de reconstruction de ses locaux vise à améliorer le confort de travail, la performance énergétique et l'image de l'entreprise, tout en augmentant sa capacité de production. Le nouveau bâtiment, deux fois plus grand, sera livré au premier trimestre 2026. Il permettra d'accueillir jusqu'à 30 salariés sur site et de mieux répondre aux futurs grands projets agroalimentaires, chimiques, pétrochimiques et nucléaires, notamment ceux liés aux EPR2. Le projet s'accompagne d'engagements environnementaux concrets, en ligne avec la politique de développement durable du Parc.

[> En savoir plus](#)

Le Pôle de vie a un nom et prend son envol !



Le 26 juin, élus et acteurs économiques ont visité le chantier du futur Pôle de vie du Parc des industries Artois-Flandres. L'occasion de découvrir l'avancement des travaux, mais aussi de révéler officiellement son nom : Motylus. Pensé comme un lieu partagé pour les entreprises et les 6 000 salariés du Parc, ce bâtiment bioclimatique accueillera les bureaux du SIZIAF, des espaces de coworking, des salles mutualisées, des espaces de détente et des équipements extérieurs tournés vers la nature. Le nom « Motylus », issu d'un atelier participatif, associe Motyl (papillon en langues slaves) à « us » pour évoquer le collectif. Symbole de métamorphose, le papillon incarne ici la capacité du Parc à se réinventer en permanence, dans une dynamique de renaissance industrielle et écologique continue. Les travaux avancent selon le calendrier, avec une livraison prévue pour mars 2026. À la clé : un nouveau lieu de lien, d'innovation et de respiration au cœur du Parc.

[> En savoir plus](#)

Sofap Fermetures ouvre le bal dans le nouveau site BECI



Le groupe BECI poursuit son développement sur le Parc avec un second hôtel d'entreprises modulable, conçu pour accueillir des PME locales en pleine croissance. Première entreprise à investir les lieux : Sofap Fermetures, spécialiste des volets roulants et portes de garage sur mesure, qui y installe son quatrième comptoir. Portée par Augustin Prez et Mélanie, cette nouvelle antenne à Douvrin devient un hub stratégique : elle centralise le stock e-commerce, élargit la zone de chalandise vers Béthune et renforce l'ancrage local de l'entreprise. Cette implantation s'inscrit dans un modèle hybride associant production, négoce, points de retrait et digitalisation, avec le développement d'un configurateur BtoB en ligne. En s'adossant à une dynamique territoriale portée par BECI, Sofap confirme son ambition : conjuguer proximité, réactivité et innovation pour mieux servir les professionnels du bâtiment, tout en préparant son extension au niveau national.

[> En savoir plus](#)

BILS-DEROO accueille un acteur majeur de l'agroalimentaire



Le groupe BILS-DEROO vient de livrer un nouvel entrepôt logistique de 34 000 m² sur le Parc des Industries Artois-Flandres, à Billy-Berclau. Construit en blanc en 2023 et certifié BREEAM Very Good, ce bâtiment classe A illustre la stratégie immobilière ambitieuse du groupe, axée sur la performance énergétique et l'anticipation des besoins logistiques. Situé sur un foncier stratégique avenue de Sofia, il répond aux dernières normes du secteur et offre des prestations haut de gamme. Peu après sa livraison, 16 000 m² ont été pris à bail par Simastock, l'une des filiales de BILS-DEROO, pour accompagner un client historique de l'agroalimentaire confronté à une hausse de ses volumes. Le site gère aujourd'hui plus de 20 000 palettes. Les 16 000 m² restants, répartis en trois cellules modulables – dont une dédiée aux produits dangereux – sont disponibles à la location. Une illustration concrète de la réactivité et de l'intégration verticale du groupe.

[> En savoir plus](#)

LMF Habitat & Services passe à la vitesse supérieure



Spécialiste de la rénovation HLM et de la maintenance tout corps d'état, le groupe LMF Habitat / LMF Services vient d'emménager dans le Parc des Industries Artois-Flandres, doublant sa surface pour accompagner sa croissance. Avec 5 millions d'euros de chiffre d'affaires cumulés et une trentaine de collaborateurs, le groupe s'impose comme un acteur agile, réactif et ancré localement. Prix compétitifs, savoir-faire technique, insertion professionnelle via le GEIQ et fidélité aux fournisseurs font sa force dans un secteur ultra-concurrentiel. Indépendante, conviviale et structurée, l'entreprise mise sur la souplesse pour répondre aux marchés publics comme aux besoins des entreprises du territoire.

[> En savoir plus](#)

Brassage de haut vol sur le Parc : Les Crapeuds Fous arrivent en force



Ils viennent de poser leurs valises dans le Parc d'activités Artois-Flandres, et comptent bien y faire mousser les palais : Les Crapeuds Fous, c'est la nouvelle brasserie artisanale qui bouscule les codes. Fondée par trois passionnés du goût — un brasseur, un restaurateur et un expert du retail — la jeune pousse mise sur des bières locales, exigeantes, pensées pour s'invoier à la table des gastronomes. Ici, pas de bière de soif, mais des créations fines, élaborées à partir de houblons et malts français, servies dans des restaurants, chez des cavistes, ou à déguster sur place avec planches et foodtrucks. Leur crédo : amour, joie, partage — et un vrai sens de l'accueil, avec afterworks, visites, et événements d'entreprise sur mesure. Inspirés par les "Crapeuds Fous" de 1942, ils revendiquent leur différence : tracer une autre voie, en réunissant bière artisanale, plaisir et gastronomie. Le tout, à prix juste.

[> En savoir plus](#)

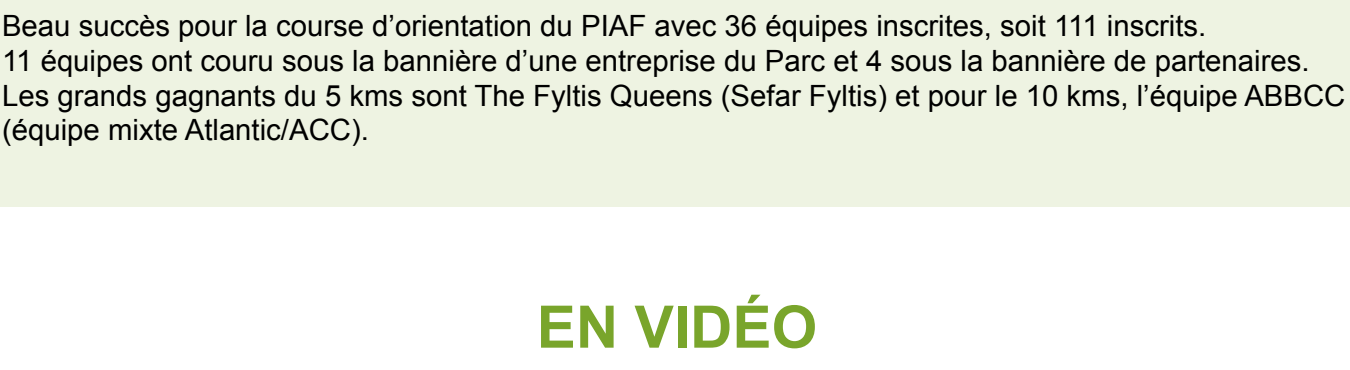
Qualité de l'eau sous haute surveillance



Le SIZIAF a en charge la production et la distribution de l'eau potable sur le Parc des Industries Artois-Flandres. Alimentée par la nappe phréatique sous-jacente, cette ressource stratégique alimente directement les entreprises via un réservoir situé sur le site. Afin d'en garantir la qualité et la disponibilité à long terme, le SIZIAF a lancé l'élaboration d'un Plan de Gestion de la Sécurité Sanitaire des Eaux (PGSSE). Conformément aux exigences réglementaires, ce plan vise à identifier les risques sanitaires susceptibles d'affecter le réseau, notamment ceux liés aux usages industriels : eaux de process, stockage de substances dangereuses, risques de retours d'eau ou d'infiltrations accidentelles. Dans ce cadre, certaines entreprises ont été sollicitées pour compléter un questionnaire technique destiné à intégrer leurs spécificités dans l'analyse de vulnérabilité. Cette démarche collective est déterminante pour maintenir une eau potable de qualité à un coût compétitif, et pour assurer la protection durable de la ressource.

[> En savoir plus](#)

EN BREF



Entretien des voiries et signalisation

Attribution des marchés d'entretien du Parc

Le SIZIAF a renouvelé pour 2025-2029 deux marchés essentiels à l'entretien du Parc des Industries Artois-Flandres :

- **Voies** : *Ramery TP*, déjà titulaire du précédent marché, a été reconduit pour l'entretien des 21 km de voiries, sur la base d'un accord-cadre de 75 000 € HT/an maximum, pour quatre ans.
- **Signalisation et dispositifs de sécurité** : *Miditraçage* est également reconduit pour un marché de 200 000 € HT sur quatre ans, couvrant la signalisation horizontale, verticale et les dispositifs de retenue.

Ces attributions font suite à des consultations ouvertes et à un audit réalisé début 2025.



Don du sang : une participation en demi-teinte

Dans un contexte de baisse générale des dons en France, la journée de don du sang proposée par le SIZIAF le 13 juin dernier n'a pas connu le même succès qu'en 2024. Sur les 70 créneaux proposés, 30 ont été réservés et 27 poches ont pu être récoltées.

Course du PIAF

Beau succès pour la course d'orientation du PIAF avec 36 équipes inscrites, soit 111 inscrits. 11 équipes ont couru sous la bannière d'une entreprise du Parc et 4 sous la bannière de partenaires. Les grands gagnants du 5 kms sont The Fytlis Queens (Sefar Fytlis) et pour le 10 kms, l'équipe ABBCC (équipe mixte Atlantic/ACC).

EN VIDÉO

Un territoire d'accueil des entreprises grandeur nature !

Découvrir

PARC DES INDUSTRIES
ARTOIS-FLANDRES

Suivez-nous !

[Ici, vous pouvez vous désabonner...](#)