

PARC

Actualités

L'année s'achève sur des projets passionnants ! Notre engagement pour un Parc dynamique et respectueux de son environnement se traduit par des investissements majeurs et l'émergence de Motylus, votre futur lieu de vie et de nature. Bonne lecture, et au plaisir de continuer à faire grandir ce territoire avec vous. Meilleurs vœux 2026 !

L'équipe du SIZIAF



**Motylus,
le nouveau lieu de vie
du Parc prend forme**

Motylus, un nouvel espace de vie et de travail pour tous !

Pensé à la fois pour les entreprises, les 6000 salariés du Parc des industries Artois-Flandres et les riverains, Motylus deviendra bientôt un véritable lieu de vie. Ce bâtiment bioclimatique et ses abords offriront un cadre chaleureux, ouvert sur la nature.

Le chantier, lancé au printemps 2025, avance à bon rythme : après les fondations, la structure bois a été dressée en septembre, puis la toiture et le bardage posés à l'automne. Les aménagements intérieurs et paysagers viendront compléter l'ensemble d'ici le printemps 2026 pour une livraison au 2^{ème} trimestre 2026.

Motylus accueillera les bureaux du SIZIAF, mais aussi de nombreux espaces partagés, disponibles à la location, pour tout professionnel, du lundi au vendredi :

- 7 bureaux de 13 à 20 m² en location longue durée, avec accès à une cuisine commune ;
- un espace de coworking d'environ 10 postes en open space (avec 2 phone box), 2 bureaux et 1 salle de réunion 4-5 personnes, réservables à la demi-journée ou à la journée ;
- 4 salles de réunion modulables (50 à 200 m², soit 25 à 99 personnes), également réservables à la demi-journée ou à la journée.

En lien direct avec le nouvel étang de pêche et ses espaces sportifs et de détente, Motylus s'annonce comme un nouveau lieu de travail unique, au cœur du Parc. ■

Un investissement majeur pour sécuriser l'eau du Parc

Dans un contexte de tension croissante sur la ressource en eau, le SIZIAF, syndicat gestionnaire du Parc, a lancé un chantier majeur pour garantir un approvisionnement fiable aux entreprises du Parc.

Cet effort porte sur la rénovation complète de son château d'eau emblématique, un ouvrage de 1500 m³, vieux de 50 ans. Avec un investissement de 550 000 € HT, le syndicat vise à corriger les signes d'usure (fuites, corrosion) afin de pérenniser ce maillon essentiel du réseau hydraulique local.

Les travaux, engagés en septembre pour une durée de six mois, incluent le renouvellement des conduites en inox de qualité alimentaire, la réfection de l'étanchéité des cuves et la sécurisation des accès.

Suite à l'auto-financement de cet investissement stratégique, le SIZIAF a ajusté sa redevance eau potable, restée inchangée depuis plus de douze ans. Certifié ISO 14001 pour sa gestion environnementale, le syndicat veille à minimiser les nuisances, assurer la continuité du service et gérer les coûts avec rigueur. ■



Industrie et nature. Oui, c'est possible !

Rencontre avec Julien de Lapize,
dirigeant de la SDAN...



Un nouveau bâtiment dédié à ACC va voir le jour sur le Parc des industries. Quel est le rôle de la SDAN ?

Julien de Lapize : Nous sommes l'investisseur : nous construisons un grand magasin d'usine de 45 000 m² sur une parcelle de 10 hectares pour permettre à ACC de produire ses batteries.

Concrètement, que change ce chantier pour le vivant ?

JDL : On intervient sur un terrain où vivent des oiseaux, des lézards, des chauves-souris, et où pousse une petite orchidée protégée, l'ophrys abeille. Même en faisant attention, on dérange tout ce petit monde. Il nous est donc demandé de compenser, et nous avons choisi de le faire très sérieusement. C'est pour moi, une question de responsabilité : on ne veut pas faire contre la nature.

Qui vous accompagne pour ça ?

JDL : Nous ne sommes pas écologues. On s'appuie sur le SIZIAF, qui gère le Parc, et sur le CPIE, expert de ces sujets. Avec eux et le cabinet d'études Kalibio, on a construit un plan d'actions solide, compréhensible et suivi dans le temps.

Par exemple ?

JDL : Autour du site, on crée des prairies pour l'orchidée, des talus et des bordures en pierres pour le lézard, et on plante des haies pour offrir abri et nourriture aux oiseaux. Dans le Parc, on enlève le bitume d'une ancienne route, on transforme une friche en grande prairie fleurie avec des arbustes, et on remet en état une rose-lière. Ça recrée des coins de nature et des passages pour les animaux.

Et après les travaux ?

JDL : Nous suivrons ces aménagements pendant 30 ans. Si ça ne marche pas assez bien, nous corrigerons. Tout cela a un coût, intégré dès le départ. Mais c'est, pour moi, le prix à payer si on veut une industrie forte dans un territoire... qui reste vivant. ■

Friedlander se prépare aux grands projets industriels de la région

Spécialiste de la chaudronnerie, de la tuyauterie et de la maintenance industrielle, Friedlander (Groupe ORTEC) investit dans son site de Douvrin pour rester dans la course aux grands projets de demain.

L'agence locale, qui emploie 120 personnes et réalise 12 millions d'euros de chiffre d'affaires dans le Nord et le Pas-de-Calais, va presque tripler la surface de ses bureaux en passant de 300 à 890 m² sur deux niveaux. Ce nouvel outil permettra d'accueillir une trentaine de salariés et de renforcer les capacités de production et d'ingénierie. Le futur bâtiment sera conçu selon la réglementation environnementale RE2020, qui impose des constructions moins gourmandes en énergie et moins émettrices de carbone. Il intégrera des bornes de recharge et de nouvelles plantations, pour concilier ambition industrielle et respect du territoire. En misant sur cet investissement, Friedlander confirme son ancrage local en se préparant aux chantiers de demain. ■



Créatique s'agrandit pour mieux rayonner

Présente sur le Parc depuis plus de 30 ans, Créatique conçoit des équipements de test et de connectique industrielle. Pour cette PME, l'innovation et l'ouverture à l'international sont les garants de la croissance.

Pour répondre à la demande et remplacer des locaux provisoires devenus obsolètes, l'entreprise étend son site de 800 m² pour atteindre 1600 m². Le bureau d'études disposera de plus de 150 m² dans l'extension construite, l'atelier de montage verra sa surface au rez-de-chaussée du bâtiment d'origine multipliée par quatre et la zone logistique sera agrandie afin de mieux accueillir les pièces et modules confiés par les clients. Si Créatique pousse les murs, c'est que son chiffre d'affaires a progressé de plus de 60 % en cinq ans, passant de 5,2 à plus de 8 millions d'euros, dont plus de 70 % réalisés à l'international. Cette dynamique s'appuie sur de nouveaux marchés liés à l'électrification et de nouveaux débouchés en Europe, en Amérique du Nord – où une filiale a été ouverte – et bientôt au Brésil.

L'extension s'accompagne d'investissements en faveur de la transition énergétique : récupération des eaux de pluie, installation de panneaux solaires et d'une borne de recharge, pour concilier performance industrielle et responsabilité environnementale. ■



10 dates qui ont marqué 2025

- 6 janvier : Annonce par Pom'Lorette de l'implantation de sa nouvelle usine de transformation de pommes de terre sur le Parc
- 4 mars : Pose de la première pierre de la nouvelle blanchisserie ultra-propre de Rentokil Initial France
- 17 mars : Ouverture de la brasserie Les Crapauds fous
- 10 mars : Début des travaux du futur Pôle de vie
- 31 mars : Accueil de son 1^{er} locataire, SOFAP Fermetures par le second hôtel d'entreprise BECI
- 26 juin : Dévoilement de l'identité du Pôle de Vie - Motylus
- 26 juin : 3^{ème} course d'orientation du PIAF avec 36 équipes inscrites !
- 1^{er} septembre : Ouverture de l'HPTC Atlantic
- 10 octobre : Début des travaux pour la création d'une station bioGNV, rue d'Oslo
- 17 novembre : 1^{ère} visite de chantier de Motylus



Nouvelle signalétique pour le Parc Artois-Flandres

Le Parc des Industries Artois-Flandres est intégré à la "Chaîne des Parcs", un maillage vert XXL au cœur du Bassin minier.

La Chaîne des Parcs, ce sont en effet 11 sites emblématiques et près de 4200 hectares, interconnectés par 420 km de voies douces. Imaginez un terrain de jeu géant pour vos week-ends, parfait pour la marche, le vélo, les loisirs et le sport, le tout valorisant notre riche passé minier ! Le parc des industries Artois-Flandres affirme son appartenance à cet ensemble paysager d'exception en adoptant sa très belle signalétique. ■

L'étang... toute une histoire !

Au cœur du Parc des Industries Artois-Flandres, ce qui a longtemps été l'étang de pêche du comité d'entreprise de Française de Mécanique s'apprête à retrouver sa vocation première.

Assainir et sécuriser le plan d'eau

En 2024, l'étang d'environ 1 hectare était encore alimenté par un pompage quotidien dans la nappe. L'arrêt de ce pompage au printemps a entraîné une baisse du niveau d'eau ; une pêche de sauvegarde a été organisée, puis l'étang a été mis à sec pour laisser sécher les sédiments. En avril 2025, les sédiments pollués ont été évacués et le fond de l'étang remodelé, préparant la reconstruction d'un plan d'eau propre et pérenne.

Réaménager un espace de loisirs durable

À l'automne 2025, une membrane étanche a été posée pour ne plus dépendre d'un pompage permanent, peu écologique. Des gabions ont consolidé les berges et des pontons de pêche ont été créés pour offrir un accès confortable et sécurisé. La remise en eau a eu lieu en décembre 2025.

Investir pour un nouvel atout du Parc

Au total, plus de 1,1 million d'euros ont été investis. Le projet a été cofinancé à 46 % par le FEDER et soutenu par une subvention de la Région de 60 890 €. Une fois les derniers aménagements terminés, l'étang redeviendra un lieu de pêche de loisirs et un atout paysager pour les entreprises... et pour les riverains. ■



Février 2024



Août 2024



Novembre 2024



Avril 2025



Octobre 2025



Décembre 2025

Financé
parCofinancé par
l'Union européenne


**PARC DES INDUSTRIES
ARTOIS-FLANDRES**



Suivez-nous !

SIZIAF Parc des industries Artois-Flandres • 64 rue Marcel Cabiddu 62138 Douvrin • Tél. : 03 21 08 60 86 • E-mail : contact@siziaf.com • Site : www.parcdesindustries.com • Directeur de la publication : André Kuchinski • Rédaction - réalisation : Audace communication 03 21 35 60 00 • Crédits photos : SIZIAF, tous droits réservés • Semestrielle imprimé à 6500 exemplaires • ISSN : 2558-5282 | **Collectivités territoriales membres** : Communauté d'Agglomération Béthune Bruay Artois Lys Romane • Communauté d'Agglomération de Lens-Liévin | **Les entreprises présentes sur le Parc** : ABICE - HECC, ACC, ACTION SANTÉ TRAVAIL (AST), ADEQUAT, AFPI ACM FORMATION, AGCT, ALMECO NOVISO, ALUROL, AMI 3A, AQUARESE SAS, ARTELEC, ATALIAN PROPRIÉTÉ DRX, ATLANTIC, AUDACE, BATIM ENGINEERING, BC INGENIERIE, BEAUCOURT IMMOBILIER, BODYCOTE, BODYCOTE, CARPORT ALUMINIUM PRESTIGE, CARREFOUR BY ID LOGISTICS, CDNI, CEVA PLAST, CHEVALIER DIAG, COLISSIMO LA POSTE, ACECOR - COTEP, CREATIQUE TECHNOLOGIE, CRIT, CTSU, DELVIA TEK, DELZENNE SA, DIRECT MAINTENANCE NORD BTP, DPD FRANCE ETS 062, DS PRODUCTION, DV GROUP, ECOFRAME, ECOTEP, EIMI, EIMI ELEC, ELIVIE, ENERGIE DISTRIBUTION, ENR DISTRIBUTION / EDILKAMIN NORD-PICARDIE, FACC, FASTENAL, FINISSADE, FRIEDLANDER S.A.S., SN GALLEZ OUTILLAGE, SN GALLEZ INJECTION, GEODIS, GINGER LECES, GREIF PLASTICS, GSF STELLA, HYDROLINE, IMP ACTEMIUM DOUVRAIN MANUFACTURING, INITIAL HYGIÈNE SERVICES, INITIAL TEXTILE, IRIS INFORMATIQUE, ITHERM CONSEIL, JET FIGHTER EXPERIENCE, K.L.L. LOISIRS, LA BRASSERIE LES CRAPAUDS FOUS, LBCC SYSTEMES ET PRODUCTIONS, LE COLIBRI, LE RELAIS MÉTISSE, LMF HABITAT, LMF SERVICES, LOCATEAM, LOMAK, MANPOWER, MB CLOUD, MÉCANIQUE BEAUCOURT, METALAFER SARL, METAUX DETAIL SERVICE, MONTAGNE TRANSPORTS, NORD ENGRENAGES, PADEL CAMPUS ARENA, PALETTES GESTION SERVICES, PATRICK GRUSON ELECTRICITE, POLYNNOV ENVIRONNEMENT, PROFORM MULTITECHNIQUES, PROGROUP BOARD SAS, PROMATEC GROUP, PRYSMIAN GROUP - DRAKA COMTEQ FRANCE, PSA GROUP STELLANTIS, R.M.R., RANDSTAD INHOUSE, RELAIS RECYCLAGE TEXTILE, RESEAU ENTREPRENDRE ARTOIS, RL ISOLATION VENTILATION, ROBINETTERIE SERVICE, SACTI, SEFAR FYLTIS, SEGULA TECHNOLOGIES, SICAD FRANCE, SIMASTOCK, SIMASTOCK, SOFAP, SOGEMI, STIN, STTN ENERGIE, SYNDICAT MIXTE SIZIAF, T 4 S, TONAKLES, TOUT&BON, USINAGE SERVICES, VANHEEDE ENVIRONNEMENT, VINCI ENERGIES, WESTEEL KEOLIS.