

Édito

Au service du Parc des industries Artois-Flandres, le SIZIAF avance avec une conviction simple : la performance économique gagne à marcher de pair avec la qualité de vie et la protection de l'environnement. Le nouveau maillon logistique au service d'ACC s'inscrit dans cette logique, avec un dispositif environnemental exigeant qui sécurise le projet tout en renforçant la biodiversité. Mais l'essentiel est plus large : c'est l'ensemble de l'écosystème qui progresse. Cette édition en témoigne : Fareneit consolide son ancrage régional avec Ecotep ; l'hôtel d'entreprises BECI attire des PME techniques et de service prêtes à grandir au plus près de leurs clients ; la bande ouest se transforme pour offrir des espaces renaturés, des mobilités douces et un cadre de travail plus agréable. Sur le terrain, la réunion semestrielle des chefs d'entreprise a montré, une fois encore, l'énergie collective à l'œuvre. Merci à toutes et tous — entreprises, partenaires publics et équipes — pour cette dynamique partagée. Continuons à faire du Parc un territoire où industrie et nature se renforcent mutuellement, au bénéfice de l'attractivité, de l'emploi et du quotidien de nos 6 000 salariés.



André Kuchcinski,
Président du SIZIAF
(Syndicat Mixte du Parc des industries Artois-Flandres)

Concilier nouveau maillon industriel et nature : le SIZIAF répond présent



Le fonctionnement d'ACC s'appuiera prochainement sur un vaste magasin d'usine porté par la SDAN. Ce nouvel équipement s'implante sur une ancienne friche où la faune et la flore avaient repris leurs droits. Pour concilier activité industrielle et milieux naturels, le SIZIAF accompagne les porteurs de projet dans l'identification de parcelles de compensation, mobilisées en dernier recours après la mise en œuvre des mesures d'évitement et de réduction des impacts prévues par la séquence ERC (Éviter – Réduire – Compenser).

Aux côtés du CPIE Chaîne des Terrils, le SIZIAF a ainsi aidé la SDAN à sélectionner des parcelles compensatoires au sein du Parc. Le dispositif poursuit trois objectifs : **restaurer** des habitats favorables à la biodiversité, **créer** trois poches de nature offrant refuges et ressources, et **organiser** la coexistence durable entre industrie et nature. **Un suivi sur 30 ans**, assorti de bilans réguliers et de mesures correctives, garantit la performance de ces actions.

[> En savoir plus](#)

Avec Ecotep, Fareneit développe son leadership en Hauts-de-France



Le groupe Fareneit, spécialisé dans les métiers techniques du bâtiment, a finalisé en 2024 l'acquisition d'Ecotep, entreprise de climatisation basée à Douvrin. Cette 15^e filiale comptant 20 salariés renforce l'ancrage régional du groupe : l'implantation douvinoise étend le périmètre vers le Nord et le Pas-de-Calais, en continuité de la Picardie et consolide une présence de proximité auprès des clients publics et privés. L'opération associe deux expertises complémentaires : Ecotep apporte la ventilation-climatisation, tandis que SN KOCH couvre le chauffage. Ensemble, les deux entités visent **près de 10 M€ d'activité annuelle locale** dans une offre CVC complète, de l'installation à l'exploitation. À la direction d'Ecotep, **Dominique Wambergue** a deux volontés : accélérer l'exploitation auprès des copropriétés et des collectivités et améliorer la rentabilité via des contrats pluriannuels axés sur l'efficacité énergétique.

[> En savoir plus](#)

BECI accueille deux nouvelles entreprises : un duo qui illustre l'ADN "technique & service" du Parc



GT Racing



Hélios

D'un côté, GT Racing transforme une passion en activité structurée : un atelier d'environ 200 m² dédié à l'entretien de véhicules toutes marques, aux interventions rapides et à la réparation moteurs/boîtes, complété par une boutique en ligne de pièces pour véhicules sportifs et de collection avec click-and-collect et livraison (ouverture début novembre). De l'autre, Hélios renforce l'offre d'efficacité énergétique locale (photovoltaïque, pompes à chaleur, climatisation, eau chaude thermodynamique) en intégrant installation, maintenance et SAV, tout en gérant les aides pour les particuliers et petites entreprises. Son siège administratif se rapproche du bassin lensois pour améliorer le quotidien des équipes, optimiser les coûts et s'installer dans un bâtiment performant. Ensemble, ces implantations confirment l'attractivité du nouvel hôtel d'entreprises BECI pour des PME à savoir-faire opérationnel, proches de leurs clients et prêtes à croître depuis un site clé du territoire.

[> En savoir plus](#)

L'avenue de Paris et son pôle de vie : le pari d'un parc industriel plus ouvert



HIER



DEMAIN

Les anciens parkings de la F.M. ainsi que les espaces de loisirs du C.E. de la F.M. changent de statut. D'un espace privé dédié à une entreprise, ils deviennent un espace ouvert à tous avec une triple ambition : un usage économique, écologique et de loisirs.

Plus de dix hectares d'espaces verts et naturels sont requalifiés : sols désimperméabilisés, étang renaturé, continuités écologiques renforcées. Intégré à la Chaîne des Parcs, le site devient un maillon lisible des mobilités douces et un cadre de travail attractif pour les 6 000 salariés : déplacements apaisés, lieux de pause au bord de l'eau, espaces sportifs à disposition de tous, autant de leviers de qualité de vie au travail et d'ancrage territorial.

Cette transformation s'inscrit dans l'esprit de la 3^{ème} révolution industrielle propre à la Région Hauts-de-France (REV3) et repose sur une ingénierie financière solide. L'Europe engage 3 M€ via le FEDER Hauts-de-France 2021-2027 pour une enveloppe de dépenses subventionnables de 6,5 M€ dédiée à la renaturation de l'étang et à la création des espaces publics de loisirs et de détente. Le Département du Pas-de-Calais apporte 160 000 € pour les voies cyclables et piétonnes, la Région complète avec 45 000 € pour le parcours sportif et 60 890 € pour les aménagements en faveur des milieux humides, tandis que le SIZIAF mobilise 4,6 M€ de fonds propres, signe d'un engagement fort et durable.

Lancé en 2021 et programmé jusqu'en 2026, le projet démontre qu'un parc industriel peut conjuguer performance opérationnelle, sobriété foncière et bénéfices écologiques.

[> En savoir plus](#)

Réunion semestrielle des chefs d'entreprise

Réunie le mardi 23 septembre dans le nouveau bâtiment de Bils-Deroo, la communauté d'entreprises du Parc a confirmé son élan : nouvelles arrivées, projets d'extension et cap maintenu sur l'industrialisation du site ACC (objectif janvier 2026). En parallèle, l'accompagnement des salariés de Stellantis se poursuit, et la gestion du Parc reste au rendez-vous avec des chantiers d'infrastructures programmés.

Au total, 40 participants représentant 17 entreprises : une mobilisation qui illustre la vitalité de l'écosystème.

► À l'agenda : après le World Cleanup Day et la Marche Rose, rendez-vous pour la Semaine de l'Industrie le 17 novembre et la collecte de sang le 26 juin 2026.

[> En savoir plus](#)

Motylus : le chantier tient le cap !



Porté par une météo favorable, le chantier Motylus avance conformément au planning. Les fondations et la dalle béton sont achevées. Les murs et la charpente des zones « réunion » et « coworking » arrivent en phase de finalisation. Début novembre, le couvreur interviendra pour l'étanchéité, le menuisier pour les menuiseries de ces secteurs, avant que le charpentier ne s'attaque à la partie bureaux. L'objectif de livraison reste fixé à avril 2026.

La prochaine visite de chantier se tiendra le **17 novembre 2025**, ouverte à tous sur inscription (godin@siziaf.com)

[> En savoir plus](#)

EN VIDÉO



Un territoire d'accueil des entreprises grandeur nature !

Découvrir



PARC DES INDUSTRIES
ARTOIS-FLANDRES



Suivez-nous !

[Ici, vous pouvez vous désabonner...](#)