



PARC DES INDUSTRIES
ARTOIS-FLANDRES

REPUBLIQUE FRANCAISE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU

SYNDICAT MIXTE

SIZIAF

SEANCE DU 23 SEPTEMBRE 2026

Convocation adressée aux
délégués le :

10 et 18 septembre 2026

Délégués :

- En exercice : 49
- Présents : 11
- Votants : 18

Délibération

mise en ligne le :

28 septembre 2026

Délibération certifiée
exécutoire le :

28 septembre 2026

L'an deux mil vingt-six, le seize septembre à dix-huit heures trente, le Comité Syndical s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances sous la présidence de Monsieur Jean-Michel DUPONT, suite à la convocation qui lui a été faite le dix septembre, conformément à la loi, dont un exemplaire a été affiché à la porte du siège du Syndicat.

Il a été constaté que le quorum n'était pas atteint.

Une nouvelle convocation a été adressée aux délégués le dix-huit septembre pour la séance du vingt-trois septembre.

Conformément aux dispositions de l'article L. 2121-17 du Code général des collectivités territoriales, le comité syndical délibère valablement sans condition de quorum.

Etaient présents : M. Noé CARETTE, M. Maxence DRUELLE-FOURNIEZ, M. Jean-Michel DUPONT, M. Simon JOMBART, M. Jean-François JURCZYK, M. Georges KOPROWSKI, M. Geoffrey MATHON, M. Vincent PART, M. Laurent POIRÉ, M. Steve TIRLOIT, Mme Monique ZARABSKI.

Etaient excusés : Mme Carine BANAS, M. Steve BOSSART, M. Nicolas CARRE, M. Jean-François CASTELL, M. Julien DAGBERT, M. Philippe DALLE, M. Sébastien DARRAS, M. Alain DE CARRION, M. Didier DEPAEUW, M. Hervé DEROUBAIX, M. Aldo DIMARTINO, Mme Sophie DUBY, Mme Marie-Claude DUHAMEL, M. Olivier GACQUERRE, M. Ludovic GAMBIEZ, M. Nicolas GODART, M. Ludovic IDZIAK, M. André KUCHCINSKI, Mme Clarisse LAOUR, M. Maurice LECONTE, M. Jacky LEMOINE, M. Jean-Marie MACKE, M. Serge MARCELLAK, Mme Rosemonde MULLET, M. Sébastien OGEZ, Mme Céline PETIT, M. Tanguy ROBIQUET, M. Sylvain ROBERT, Mme Virginie SOUILLIART, M. Grégory STACH, M. David THELLIER.

Ont donné procuration : M. Jean-François ANTONINI à M. Georges KOPROWSKI, M. Philippe BEYAERT à M. Noé CARETTE, Mme Catherine DECOURCELLE à M. Laurent POIRE, M. Philippe SCAILLEREZ à M. Jean-François JURCZYK, M. Patrick PIQUET-BACQUET à Mme Monique ZARABSKI, Mme Christine STIEVENARD à M. Geoffrey MATHON, Mme Cathy WASYLIKOW à M. Steve TIRLOIT.

Secrétaire de séance : Monsieur Maxence DRUELLE-FOURNIEZ

LISTE DES
DELIBERATIONS

1 - ELECTION DES MEMBRES DE LA COMMISSION D'APPELS D'OFFRES, DE LA COMMISSION DES MARCHES ET DE DELEGATION DE SERVICE PUBLIC

Le Comité Syndical, après présentation des candidats, procède au vote de la liste suivante :

Sont élus à l'unanimité :

Membres titulaires :

- M. Steve BOSSART

- M. André KUCHCINSKI
- M. Sébastien DARRAS
- M. Maxence DRUELLE-FOURNIER
- M. Steve TIRLOIT

Membres suppléants :

- M. Simon JOMBART
- M. Geoffrey MATHON
- Mme Monique ZARABSKI
- M. Ludovic IDZIAK
- M. Maurice LECONTE

Lesquels ont déclaré accepter ce mandat.

Le comité syndical prend acte que, conformément au III de l'article 22 du Code des Marché Publics, il sera pourvu au remplacement d'un membre titulaire de la commission d'appel d'offres par le suppléant inscrit sur la même liste et venant immédiatement après le dernier titulaire élu de ladite liste et que le remplacement du suppléant devenu ainsi titulaire est assuré par le candidat inscrit sur la même liste, immédiatement après ce dernier.

2 - MODIFICATION DU REGLEMENT INTERIEUR AVEC MODIFICATION DU BUREAU

Le comité syndical, après en avoir délibéré et à l'unanimité :

- **Approuve** le règlement intérieur du syndicat mixte SIZIAF.

3 - MODIFICATION DES STATUTS DU SIZIAF POUR ACTER LE CHANGEMENT D'ADRESSE

Le comité syndical, après en avoir délibéré et à l'unanimité :

- **Approuve** le projet de modification de statut.

4 - DECISIONS MODIFICATIVES DE CREDITS N°1 AUX BUDGET PRINCIPAL ET BUDGET ANNEXE BATIMENTS

Le Comité syndical, après en avoir délibéré et à l'unanimité :

- **Décide** d'effectuer les opérations budgétaires suivantes :

Budget principal :

Section de fonctionnement :

Dépenses :

Chapitre 023 - Virement à la section d'investissement

Article 023 (ordre) : Virement à la section d'investissement - 98 955.01

Chapitre 042 – Opérations d'ordre de transferts entre sections

Article 6811 (ordre) : Dotations aux amortissements des immobilisations incorporelles et corporelles

+ 98 955.01
Total + 0.00

Section d'investissement :

Dépenses :

Chapitre 21 – Immobilisations corporelles

Article 2151 : Réseaux de voirie + 198 955.01

Article 2152 : Installations de voirie + 95 059.99

Article 21533 : Réseaux câblés + 50 000.00

Article 21534 : Réseaux d'électrification + 50 000.00

Article 21578 : Autre matériel technique + 50 000.00

Total + 444 015.00

Recettes :

Chapitre 021 - Virement de la section de fonctionnement	
Article 021 (ordre) : Virement de la section de fonctionnement	- 98 955.01
Chapitre 040 – Opérations d'ordre de transferts entre sections	
Article 280422 (ordre) : Bâtiments et installations	+ 98 955.01
Chapitre 024 – Produit des cessions d'immobilisations	
Article 024 : Produit des cessions d'immobilisations	+ 444 015.00
Total	+ 444 015.00

Budget annexe Bâtiments :

Section de fonctionnement :

Dépenses :

Chapitre 011 – Charges à caractère général	
Article 6162 : Assurance obligatoire dommages-construction	- 855.38
Chapitre 023 : Virement à la section d'investissement	
Article 023 (ordre) : Virement à la section d'investissement	- 200 000.00
Chapitre 042 – Opérations d'ordre de transfert entre sections	
Article 6811 (ordre) : Dotations aux amort. Immobilisations incorporelles	+ 200 000.00
Total	- 855.38

Recettes :

Chapitre 002 – Résultat de fonctionnement reporté	
Article 002 : Résultat de fonctionnement reporté	- 855.38(*)
(*) Délibération n°8 du 09/07/2026	
Total	- 855.38

Section d'investissement :

Dépenses :

Chapitre 20 – Immobilisations incorporelles	
Article 2031 : Frais d'études	+ 60 000.00
Chapitre 21 – Immobilisations corporelles	
Article 21848 Autres matériels de bureau et mobilier	+ 70 000.00
Chapitre 23 – Immobilisations en cours	
Article 2313 : Construction	+ 500 000.00
Total	+ 630 000.00

Recettes :

Chapitre 021 - Virement de la section de fonctionnement	
Article 021 (ordre) : Virement de la section de fonctionnement	- 200 000.00
Chapitre 040 – Opérations d'ordre de transfert entre sections	
Article 281321 (ordre) : Immeubles de rapport	+ 200 000.00
Chapitre 13 – Subventions d'investissement	
Article 1312 : Régions	+ 630 000.00
Total	+ 630 000.00

5 - VENTE D'UNE EXTENSION DE PARCELLE DE 78 M² A LA SOCIETE ETBH

Le Comité Syndical, après en avoir délibéré et à l'unanimité, :

- **Approuve** la vente de ladite emprise foncière d'une surface arpentée totale de 78 m² correspondant à la parcelle cadastrée AD 791 situées sur le territoire de la commune de Douvrin à la société ETBH ou tout partenaire bancaire dans le cadre du financement du bâtiment au travers d'un contrat de crédit-bail immobilier au prix de 35 € H.T. /m²,
- **Autorise** le Président à signer l'ensemble des actes de vente et, si besoin, les avant-contrats de vente,
- **Précise** que la rédaction de l'acte sera confiée à l'étude Confluence, notaire à Haisnes lez la Bassée.

6 - VENTE D'UNE PARCELLE RUE DE BUDAPEST POUR L'ACCUEIL DE LA SOCIETE GEW

Le comité syndical, après en avoir délibéré et à l'unanimité :

- **Approuve** la vente de ladite emprise foncière d'une surface arpentée de 5 301 m² avant bornage, cadastrée AS 376P, AS 421P située rue Budapest sur le territoire de la commune de Billy Berclau à la société GEW ou toute société s'y substituant portant un projet immobilier pour le compte de GEW au prix de 30 € H.T. /m²,
- **Autorise** le Président à signer l'ensemble des actes de vente et, si besoin, les avant-contrats de vente,
- **Précise** que la réitération de la vente se fera au plus tard au 1^{er} mars 2027,
- **Précise** que la rédaction de l'acte sera confiée à l'étude Confluence, notaire à Haisnes lez La Bassée.

8 - ENEDIS : CONVENTION DE SERVITUDE RUE DE PRAGUE

Le comité syndical, après en avoir délibéré et à l'unanimité :

- **Autorise** le Président à signer la convention de servitude avec Enedis pour l'équipement permettant d'alimenter les terrains de la rue de Prague prolongée
- **Autorise** le Président à donner procuration à un clerc de Notaire de l'étude choisi par Enedis pour le représenter lors de la signature de l'acte de servitude.

9 - VALIDATION DE LA CANDIDATURE DU SIZIAF A « TERRITOIRES ENGAGES POUR LA NATURE »

Le comité syndical, après en avoir délibéré et à l'unanimité :

- **Autorise** le Président à déposer une nouvelle demande de reconnaissance Territoire Engagé pour la Nature auprès de l'Office nationale de la biodiversité pour la période 2026-2029.

10 - RAPPORTS ANNUELS SUR LE PRIX ET LA QUALITE DU SERVICE DE L'EAU POTABLE ET DE L'ASSAINISSEMENT POUR L'ANNEE 2025

Le comité syndical, après en avoir délibéré et à l'unanimité :

- **Adopte** les rapports sur le prix et la qualité du service public d'assainissement collectif et de l'eau potable,
- **Décide** de transmettre aux services préfectoraux la présente délibération,
- **Décide** de mettre en ligne les rapports et leur délibération sur le site www.services.eaufrance.fr
- **Décide** de renseigner et publier les indicateurs de performance sur le SISPEA

Fait et délibéré en séance, les jour, mois et an susdit,


Le Président
PARC DES INDUSTRIES
ARTOIS-FLANDRES

Jean-Michel DUPONT