

PARC

Actualités

Cet été, le Parc des industries Artois-Flandres prend un nouveau visage : le pôle de vie Motylus et son étang s'apprêtent à accueillir promeneurs et premiers locataires, tandis que de nouvelles entreprises et constructions naissent sur le Parc. Une page se tourne également, avec le départ d'André Kuchcinski après six ans d'engagement. Merci à lui !

L'équipe du SIZIAF



Ça pousse sur le Parc !

Ça pousse
sur le Parc ! - p2

Étude bruit : des mesures,
des résultats, des actions ! - p2

Cet été, venez flâner
sur le Pôle de vie ! - p3

Merci, Monsieur
le Président ! - p4

Ça pousse sur le Parc !

Grues, premières pierres, rubans coupés : le Parc des industries Artois-Flandres n'a jamais autant bougé. Tour d'horizon des projets qui sortent de terre.

Deux inaugurations ce mois-ci. Le 3 juin, GNVert (filiale d'Engie) a inauguré, rue d'Oslo, sa nouvelle station de bioGNV. Dimensionnée pour les poids lourds, elle offre un plein en 5 à 7 minutes et permet de réduire jusqu'à 80 % les émissions de CO₂ par rapport au diesel. Ouverte à tous les professionnels, elle s'inscrit dans une approche « multi-énergies », aux côtés d'un futur pôle électricité et hydrogène.



Neuf jours plus tard, le 12 juin, c'était au tour de Netexial – ex Initial, d'inaugurer sa blanchisserie ultra-propre. Avec un investissement de près de 6 millions d'euros, cette extension équipée d'une « Cleanroom » assurera la stérilisation des tenues de salle blanche d'ACC, sa voisine gigafactory, et créera une quarantaine d'emplois à l'horizon 2027.



Trois chantiers en cours. Toujours dans le sillage d'ACC, la SDAN construit un vaste entrepôt logistique de 43 000 m². Conçu comme un magasin d'usine, il alimentera la gigafactory en continu, 24h/24 et 7j/7. Démarré en janvier, le chantier vise une mise en service au 1^{er} janvier 2027, avec une certification environnementale BREEAM « Excellent ». Plus à l'ouest, l'entreprise ETBH, spécialiste de l'isolation thermique par l'extérieur, bâtit ses nouveaux locaux. En dix ans, cette PME est passée de 4 à 45 salariés et quitte Santes pour s'installer à Douvrin et accompagner sa forte croissance, séduite par la localisation et l'accompagnement du SIZIAF. Enfin, ce sera bientôt au tour de la société Elivie, spécialisée dans les prestations de santé à domicile (nutrition, perfusion, assistance respiratoire) et actuellement locataire sur le Parc, de prendre place dans un nouveau bâtiment, en cours de construction.

Et demain ? Le mouvement ne faiblit pas, et il a même du goût : le Groupement des Bières Spéciales (GBS) prépare, rue de Prague, un bâtiment de 6 000 m² entièrement dédié aux brasseurs de la région. Stockage, conditionnement, préparation des coffrets de fêtes, accompagnement au quotidien... GBS jouera les coulisses pour que petites et grandes brasseries puissent se concentrer sur l'essentiel : faire de la bonne bière. Installation prévue pour 2027. Décidément, sur le Parc, ça pousse ! ■



Étude bruit : des mesures, des résultats, des actions !

Mieux comprendre pour mieux agir : en 2025, le SIZIAF a lancé une nouvelle étude acoustique d'ampleur autour du Parc des industries Artois-Flandres. Objectif : mesurer précisément les niveaux sonores et suivre leur évolution dans un environnement en constante transformation.

Douze ans après la précédente étude, le cabinet Enexco a déployé sept points de mesure tout autour du Parc – du Boulevard Nord au Boulevard Est, en passant par la RD163 et le Boulevard Ouest – pour enregistrer les niveaux sonores, jour et nuit. Les principales sources identifiées sont les systèmes de ventilation, les

opérations logistiques et la circulation routière. Résultat : les niveaux sonores en périphérie sont conformes à la réglementation, et en baisse par rapport à 2013, malgré l'arrivée de nombreuses nouvelles entreprises. Une attention particulière reste néanmoins portée à l'Est et au Nord-Est du Parc, où le SIZIAF s'engage à travailler avec les entreprises concernées.

Sur le Parc, 25 entreprises sont des Installations Classées (ICPE), contrôlées par la DREAL, qui veille au respect des obligations sonores et peut prescrire des améliorations si nécessaire. Une garantie solide pour votre tranquillité. ■



Cet été, venez flâner sur le Pôle de vie !

Après un an de travaux, le nouveau pôle de vie du Parc des industries Artois-Flandres se dévoile... et nous invite déjà à la détente.

Dès cet été, venez profiter de ses extérieurs : promenade autour de l'étang, tables de pique-nique, équipements sportifs et cheminements piétons ont été pensés pour offrir à chacun une parenthèse de respiration au cœur du parc.

Dans les prochaines semaines, Motylus accueillera ses premiers occupants. Parmi eux, l'équipe du SIZIAF.

Si le bâtiment est aujourd'hui en phase de finalisation, ses abords continueront d'évoluer dans les mois à venir. Des aménagements paysagers, prévus d'ici la fin de l'année, viendront enrichir cet espace ouvert à tous.

Rendez-vous dès cet été pour découvrir et vous approprier ce nouveau lieu de vie ! ■



Des espaces sont disponibles à la location pour tous les professionnels, du lundi au vendredi :

- **3 bureaux** de 13 à 20 m² en location longue durée, avec accès à une cuisine commune ;
- **Un espace de coworking** : une dizaine de postes en open space, équipé de phone box, 2 bureaux et 1 salle de réunion (4-5 pers.), réservables à la demi-journée ou à la journée ;
- **4 salles de réunion modulables** (50 à 200 m², 25 à 99 pers.), réservables à la demi-journée ou à la journée.

Tarifs et informations complémentaires : motylus.fr

La Région Hauts-de-France soutient Motylus !

C'est une belle reconnaissance pour le projet Motylus. Les élus régionaux réunis en commission permanente le 10 avril 2026 ont voté une subvention de 630 000 € au SIZIAF, au titre du Fonds de Soutien aux Projets Structurants – un dispositif régional dédié aux investissements d'envergure.

Sur un coût total de chantier de près de 4,5 millions d'euros HT, ce soutien confirme l'ambition partagée entre la Région et le Parc : offrir à Douvrin et à son territoire un équipement public moderne, ouvert et tourné vers l'avenir. Une bonne nouvelle de plus pour Motylus ! ■

L'avez-vous vu ?



Un nouveau venu a élu domicile autour de l'étang du pôle de vie : le **petit gravelot** ! Ce petit échassier au plumage brun et blanc, reconnaissable à son fin collier noir et au cercle jaune qui entoure son œil, est une espèce protégée qui apprécie les milieux ouverts à proximité de l'eau.

S'il a choisi de s'installer ici, ce n'est pas un hasard : les berges et les espaces naturels aménagés autour de l'étang offrent exactement le type de milieu qu'il affectionne. Une belle preuve que nature et industrie peuvent cohabiter, et que les efforts menés en faveur de la biodiversité portent leurs fruits.

Alors, ouvrez l'œil lors de votre prochaine promenade... mais de loin : pour ne pas le déranger, mieux vaut l'observer discrètement et tenir les chiens en laisse. Bienvenue à lui ! ■

Stop au rodéo !



Depuis deux ans, l'Avenue de Londres et l'Avenue de Sofia étaient devenues, les vendredis et samedis soir, le terrain de jeu de rassemblements automobiles sauvages : courses, démonstrations de vitesse, drifts dans les ronds-points... Un phénomène bruyant et dangereux, tant pour les conducteurs que pour les spectateurs massés sur les bas-côtés.

Des premières mesures ont été mises en place : installer un système de vidéoprotection, puis couper l'éclairage public sur ces deux avenues entre minuit et 4 h du matin. Insuffisant pour dissuader les contrevenants. Le SIZIAF est donc passé à la vitesse supérieure (ou plutôt à la vitesse inférieure !). Des coussins berlinois viennent d'être installés sur ces deux avenues. Ces dispositifs en caoutchouc rouge obligent les voitures à lever le pied, tout en laissant passer librement les poids lourds, les bus et les véhicules de secours.

Conséquence : la vitesse est désormais limitée à 30 km/h sur ces sections, et une conduite souple y est recommandée.

Une mesure simple pour en finir avec les rodéos, et retrouver, le week-end venu, la tranquillité que les riverains sont en droit d'attendre. ■

Merci, Monsieur le Président !

Après six années à la tête du SIZIAF, André Kuchcinski quitte la présidence du Parc des industries Artois-Flandres. Six années qui auront profondément transformé le territoire, accompagné son développement économique et renforcé son attractivité... sans jamais perdre de vue le cadre de vie des habitants de Douvrin et de Billy-Berclau. L'heure est aux remerciements.

Notre Président a décidé de passer la main. L'occasion de lui dire, simplement : merci.

Pendant tout son mandat, André Kuchcinski a porté une conviction forte : industrie, qualité de vie et développement durable peuvent avancer ensemble. Une vision qui a guidé les projets menés ces dernières années et dont les habitants comme les entreprises constatent aujourd'hui les effets. Sous son impulsion, le Parc des industries Artois-Flandres a connu une dynamique remarquable : près de vingt nouvelles implantations ont vu le jour, permettant la création de plus de 1500 emplois et portant le nombre de salariés de 4 500 à 6 000. Le nombre d'entreprises présentes sur le Parc est quant à lui passé de 75 à 115, confirmant le rôle moteur du territoire dans le développement industriel régional.

Cette croissance s'est accompagnée d'importants investissements pour préparer l'avenir : création de nouvelles voiries, aménagement de nouveaux espaces publics, requalification de certains secteurs historiques du Parc, travaux d'assainissement, rénovation de l'éclairage public pour réduire les consommations énergétiques ou encore modernisation des équipements pour améliorer le quotidien des usagers.



Mais ce développement ne s'est jamais fait au détriment du cadre de vie, bien au contraire. Pistes cyclables, chemins de promenade, aménagements paysagers d'envergure, plantations et actions pour mieux intégrer les activités industrielles dans leur environnement : autant d'initiatives pensées pour faire du Parc un lieu où développement économique et bien-être coexistent durablement.

Dernier grand projet porté sous cette présidence : Mitylus. Ce nouveau pôle de vie de 1000 m², accompagné de son étang et de ses espaces extérieurs, ouvrira cet été pour accueillir entreprises, salariés et visiteurs. Plus qu'un bâtiment, il incarne une certaine vision du territoire : ouverte, conviviale et tournée vers l'avenir.

Au-delà des chiffres et des réalisations, nous retiendrons surtout un engagement constant au

service du territoire, une écoute attentive des acteurs locaux et une volonté sincère de faire avancer collectivement le Parc des industries Artois-Flandres.

Pour son énergie, son attachement au territoire et ces six années au service du Parc et de ses entreprises : merci Monsieur Kuchcinski. Et bonne route pour la suite. ■

Le SIVOM de l'Artois s'installe dans les anciens locaux du SIZIAF

Dès le mois d'août, le SIVOM de l'Artois - syndicat intercommunal - prendra ses nouveaux quartiers sur le Parc des industries Artois-Flandres.

Sa mission : accompagner les collectivités dans la mise en œuvre de services et d'actions de proximité et mutualiser les moyens pour proposer des services plus efficaces. Parmi ses champs d'intervention : l'entretien des espaces verts des communes, l'éclairage public, ou encore l'installation des décorations de Noël. Son arrivée dans l'ancien bâtiment du SIZIAF permettra également au Relais Petite Enfance (RPE) de poursuivre son activité dans des locaux plus adaptés et mieux dimensionnés, offrant de meilleures conditions d'accueil pour les équipes, les temps d'animation et les familles. ■



PARC DES INDUSTRIES
ARTOIS-FLANDRES



Suivez-nous !

SIZIAF Parc des industries Artois-Flandres - 64 rue Marcel Cabiddu 62138 Douvrin - Tél. : 03 21 08 60 86 - E-mail : contact@siziaf.com - Site : www.parcdesindustries.com - Directeur de la publication : André Kuchcinski - Rédaction - réalisation : Audace communication 03 2135600 - Crédits photos : Audace communication, SIZIAF, tous droits réservés - Semestrielle imprimée à 6500 exemplaires - ISSN : 2558-5282 | **Collectivités territoriales membres** : Communauté d'Agglomération Béthune Bruay Artois Lys Romane - Communauté d'Agglomération de Lens-Liévin | **Les entreprises présentes sur le Parc** : ABICE - HECC, ACC, ACTION SANTÉ TRAVAIL (AST), ADEQUAT, AFPI ACM FORMATION, AGCT, ALMECO NOVOIS, ALUROL, AMI 3A, AQUARESE SAS, ARTELEC, ARTOIS TECH3D, ATALIAN PROPRETE, ATLANTIC, AUDACE, BATIM ENGINEERING, BC INGENIERIE, BEAUCOURT IMMOBILIER, BEAUCOURT USINAGE, CARPORT PRESTIGE, CARREFOUR BY ID LOGISTICS, CDNI, CEVA PLAST, CHEVALIER DIAG, COLISSIMO LA POSTE, ACECORCOTEP, CREATIQUE TECHNOLOGIE, CRIT, CTSU, DELVIAK, DELZENNE SA, DIRECT MAINTENANCE NORD BTP, DISTILLERIE GUEULES NOIRES, DPD FRANCE, DS PRODUCTION, DV GROUP, ECOFRAME, ECOTEP, EIMI, EIMI ELEC, ELIVIE, ENERGIE DISTRIBUTION, ENR DISTRIBUTION / EDILKAMIN NORDPICARDIE, FACC, FASTENAL, FINISSADE, FRIEDLANDER S.A.S., SN GALLEZ OUTILLAGE, SN GALLEZ INJECTION, GEODIS, GINGER LECES, GREIF PLASTICS, GSF STELLA, GT RACING PARTS, HYDROLINE, IMP ACTEMIUM DOUVRAIN MANUFACTURING, INITIAL HYGIENE SERVICES, IRIS INFORMATIQUE, ITHERMCONSEIL GROUPE MANERGY, K.L.L. LOISIRS, LES CRAPAUDS FOUS, LBCC SYSTEMES ET PRODUCTIQUES, LE COLIBRI, LE RELAIS MÉTISSE, LMF HABITAT, LMF SERVICES, LOCATEAM, LOMAK, MANPOWER, MB CLOUD, MD MENUISERIES, MÉCANIQUE BEAUCOURT, METALAFER SARL, METAUX DETAIL SERVICES, METHAL (BODYCOTE), MONTAGNE TRANSPORTS, NETEXIAL, PADEL CAMPUS ARENA, PALETTES GESTION SERVICES, PATRICK DRASON ELECTRICITE, POLYNNOV ENVIRONNEMENT, PRESTIGE VERT, PROFERM MULTITECHNIQUES, PROGROUP BOARD SAS, PROMATEC GROUP, PRYSMIAN GROUP GRASCOMTEQ FRANCE, PSA GROUP STELLANTIS, R.M.R., RANDSTAD INHOUSE, RELAIS RECYCLAGE TEXTILE, RESEAU ENTREPRENDRE ARTOIS, RIGOLO COMME LA VIE, RL ISOLATION VENTILATION, ROBINETTERIE SERVICE, SACTI, SEFAR FYLTIS, SICAD FRANCE, SIMASTOCK, SOFAP, SOGEMI, STATION BIOGNC, STIN, STTN ENERGIE, SYNDICAT MIXTE SIZIAF, T 4 S, TONAKLES, TOUT&BON, USINAGE SERVICES, VANHEEDE ENVIRONNEMENT, VINCI ENERGIES, WESTEEL KEOLIS