

2025

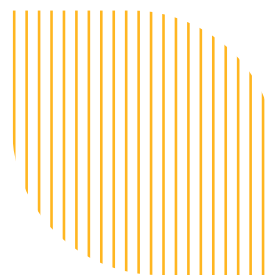
Rapport d'activités



PARC DES INDUSTRIES
ARTOIS-FLANDRES

L'AMBITION PARTAGÉE

Sommaire



P. 4 à 5

□ **Le SIZIAF : Mission & Gouvernance**

P. 6 à 7

□ **Les grands rendez-vous du Parc en 2025**

P. 8 à 13

□ **Développement économique**

P. 12 à 14

□ **Le Parc amorce sa transformation**

P. 15

□ **Performance environnementale**

P. 16 à 17

□ **Gérer un parc « grandeur nature »**

P. 20 à 21

□ **Bilan financier**

50 ans, la force de l'âge !

En 2025, le SIZIAF souffle ses cinquante bougies ! Cinquante ans après la création de notre Syndicat pour reconverter les emplois du bassin minier, je mesure, avec beaucoup d'émotion, le chemin parcouru : un territoire transformé, une industrie réinventée, et un Parc des industries Artois-Flandres devenu une référence pour tout le territoire.

Et quelle année pour célébrer cet anniversaire ! La gigafactory ACC a franchi une étape décisive avec ses deux blocs de production désormais en activité et 1300 salariés à la clé – une réussite collective dont nous pouvons être fiers. J'ai également eu la joie de voir naître Motylus, notre futur bâtiment emblématique, dont la première pierre posée cette année porte un nom choisi avec passion par les acteurs du Parc eux-mêmes. Ce symbole fort résume, à lui seul, tout ce qui fait la force de notre territoire : l'envie de construire ensemble.

Je suis particulièrement heureux d'accueillir de nouvelles entreprises – Pom'lorette, L'Art du bois, Elivie, GNVERT – qui viennent enrichir et diversifier notre tissu économique, et de voir que même les changements de mains, comme celui des sites Bodycote repris avec ambition par le groupe Méthal, se traduisent par une continuité et une

confiance renouvelée dans notre Parc. Fin 2025, 115 entreprises et près de 6000 salariés font vivre ce territoire : c'est notre plus belle réussite !

Ce cinquantenaire n'est pas seulement une occasion de célébrer : c'est aussi un formidable élan pour continuer. Requalification de la bande Ouest, renaturation de l'étang, renouvellement de notre certification ISO 14001 : nous poursuivons, avec la même énergie qu'au premier jour, notre engagement pour un développement à la fois économique, humain et durable. Cinquante ans après sa création, le SIZIAF n'a jamais été aussi fier de son passé, ni aussi déterminé pour son avenir.



André KUCHCINSKI

Président du SIZIAF
(Syndicat Mixte
du Parc des Industries
Artois-Flandres)

Le SIZIAF, 50 ans au service du territoire

UN OUTIL INTERCOMMUNAL AU SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT, DU DÉVELOPPEMENT ET DE LA GESTION DU PARC

Tout commence au début des années 1970. Le SIZIAF (Syndicat Intercommunal de la Zone Industrielle Artois-Flandres), établissement public de coopération intercommunale, voit le jour dans le but de créer et gérer une zone industrielle capable de reconverter les emplois du bassin minier. Implantée sur les communes de Douvrin et Billy-Berclau, la zone s'étend sur 460 hectares et fédère vingt communes des arrondissements de Lens et Béthune. L'objectif : créer 10 000 emplois.

L'histoire évolue avec la création des agglomérations de l'Artois et de Lens-Liévin : les communes se retirent progressivement du syndicat pour y être représentées via les agglomérations compétentes en développement économique. Le SIZIAF devient ainsi, au 1^{er} janvier 2014, un syndicat mixte à deux membres : la communauté d'agglomération de Béthune-Bruay, Artois Lys Romane et la communauté d'agglomération de Lens-Liévin.

Zone d'activités de grande envergure, le Parc des industries Artois-Flandres est prioritairement dédié à l'accueil d'entreprises industrielles. Française de Mécanique, première entreprise implantée dès la fin des années 1960, en a longtemps incarné la vocation. Depuis 2020, la gigafactory ACC prend le relais et prolonge cette identité industrielle. Fin 2025, le Parc compte 115 entreprises et 5987 salariés.

Avec pour vocation unique l'aménagement et la gestion du Parc des industries Artois-Flandres, SIZIAF exerce trois métiers complémentaires :

- 1. L'aménagement du Parc** avec la réalisation de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) dont le périmètre correspond à celui du Parc des industries Artois-Flandres : acquisition des terrains, viabilisation des parcelles, création de voiries, construction des bâtiments.
- 2. La gestion du Parc industriel** dans le respect du développement durable : gestion des eaux usées et pluviales, production et distribution d'eau potable, entretien des voiries, de l'éclairage public et des espaces verts, surveillance du Parc par vidéoprotection, location de bâtiments pour les entreprises.
- 3. Le développement économique du Parc** : accueil de nouvelles entreprises, accompagnement des entreprises existantes dans leur développement, création de synergies entre les entreprises.

UNE GOUVERNANCE PARTAGÉE ENTRE LES DEUX AGGLOMÉRATIONS

Le comité syndical réunit 49 délégués représentant les deux membres du SIZIAF. Le Président, André Kuchcinski, est accompagné par 10 vice-présidents dans l'exercice de ses fonctions :

Nom du Vice Président - rang	Délégations et responsabilités
1 ^{er} V.P. Jean Michel DUPONT	Finances : suivi de l'élaboration et de l'exécution du budget Délégation de fonction et de signature en cas d'absence ou d'indisponibilité du Président (en dehors des arrêtés du personnel)
2 ^{ème} V.P. Steve BOSSART	Relations aux entreprises : participation à l'accueil des prospects, aux réunions des chefs d'entreprises et aux événements Suivi des projets d'implantation importants Harmonisation des politiques économiques avec la CABBALR
3 ^{ème} V.P. Sébastien MESSENT	Politique environnementale du SIZIAF : suivi du SME et de toutes les actions environnementales
4 ^{ème} V.P. André GUILLOU	Suivi de l'emploi sur le Parc des industries et des actions de recrutement pour les deux agglomérations
5 ^{ème} V.P. Sébastien OGEZ	Gestion du Parc : suivi de l'élaboration et de l'exécution des marchés d'entretien et de prestation sur le Parc, Suivi et renouvellement des Délégations de Service Public de l'eau et de l'assainissement
6 ^{ème} V.P. Frédéric WALLET	Relations avec le Département du Pas-de-Calais et du suivi de la contractualisation
7 ^{ème} V.P. Nicolas GODART	Gestion du patrimoine immobilier : élaboration des programmes d'investissement, suivi du taux d'occupation des bâtiments, suivi de l'entretien des bâtiments
8 ^{ème} V.P. Philippe DRUMEZ	Aménagement du Parc : élaboration et suivi des projets et travaux sur le Parc (restructuration des terrains, viabilisation de nouvelles parcelles, aménagements paysagers)
9 ^{ème} V.P. Stéphane POULET	Communication institutionnelle du SIZIAF : validation des lettres d'information, suivi du site Internet, validation du rapport d'activité. Participation à la définition des actions d'animation du Parc des industries
10 ^{ème} V.P. Jean-Marie DOUVRY	Gestion du personnel : participation à l'évolution de l'organigramme, à la définition des postes et aux recrutements, signature des arrêtés du personnel en cas d'absence du Président

DÉLÉGUÉS PAR ADHÉRENT AU SIZIAF AU 31 DÉCEMBRE 2025

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE BÉTHUNE-BRUAY, ARTOIS LYS ROMANE – 27 DÉLÉGUÉS

Steve BOSSART (Maire), Philippe BOULERT, Jean-Luc BOULET, Sylvain COCQ, Sébastien DARRAS, Sébastien DECARPENTRY, Alain DE CARRION (Maire), Kevin DEGREAU, Dominique DELECOURT (Maire), Jérôme DEMULIER (Maire), Véronique DERANSY, Jean-Marie DOUVRY (Maire), Philippe DRUMETZ (Maire), Jean-Michel DUPONT (Maire), Yves DUPONT (Maire), Leslie DZIURLA, Joëlle FONTAINE, Patrice FRERE, Olivier GACQUERRE (Président), André GUILLOU, Hugues HOUZE DE L'AULNOIT, Pascale JOURDAIN, Nathalie LIMEUX, Stéphane POULET, Alain QUEVA, Ewa VIVIER, Frédéric WALLET (Maire).

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE LENS-LIEVIN : 21 DÉLÉGUÉS

Jean-François ANTONINI, Carine BANAS, Geoffrey MATHON (Maire), Philippe DALLE, Paul DRON, Christophe DRUELLES, Sandra BABLIN (Maire), Ludovic GAMBIEZ (Maire), Nicolas GODART (Maire), Bernard JASPART, Georges KOPROWSKI, André KUCHCINSKI (Maire), Jean Louis LEFEBVRE, Nicolas FRANCKE, Sébastien MESSENT (Maire), Marcel PART, Patrick PIQUET-BACQUET, Sébastien OGEZ, Sylvain ROBERT (Président), Christine STIEVENARD, Monique ZARABSKI.

UNE ÉQUIPE RESSERRÉE AU SERVICE DU PARC

Au quotidien, une équipe technique de 7 personnes est mobilisée pour assurer le bon fonctionnement, le développement et la performance environnementale du Parc.

ORGANIGRAMME

au 31 décembre 2025



André KUCHCINSKI
Président



Johanne VITSE
Directrice
Accueil et accompagnement des entreprises
Responsable administrative



Arnaud LECOURIEUX
Directeur adjoint
Responsable technique



Stéphanie Godin
Accueil et secrétariat
Communication - Animation
Foncier - Assistante RH



Dominique DUBOIS
Responsable Finances
et Ressources Humaines



Anne-Sophie LESTON,
Responsable environnement



Hervé STOCKMAN
Chef de projet pôle de vie
Gestion du patrimoine



Jacques Pruvost
Gestion des espaces publics
et de l'immobilier - Informatique
et téléphonie

Les grands rendez-vous du Parc en 2025



MARS

4 mars :

◀ Pose de la première pierre
Cleanroom projet Rentokil Initial

6 mars :

Rencontre des chefs d'entreprises
chez SICAD (48 participants) ▶
Lancement du marché de construction
du Pôle de Vie



AVRIL

25 avril :

◀ Opération bêchage espèces exotiques
envahissantes (Berce du Caucase)

MAI

Lancement de l'étude acoustique sur le Parc
(jusque octobre 2025) ▶

Renouvellement Marché
certification ISO 14001 sur 3 ans



JUIN

13 juin :

Don du sang ▶



26 juin :

◀ Pose première poutre Motylus,
dévoilement du nom « Motylus »
et Course d'orientation sur le Parc
(130 participants)



SEPTEMBRE

23 septembre :

Rencontre des chefs d'entreprises chez Bils Deroo
(44 participants)▶



25 septembre :

44^{ème} World Clean Up Day sur le Parc

OCTOBRE

3 octobre :

Audit de Renouvellement
de la certification ISO 14001
◀Étanchéification de l'étang



17 octobre :

Marche Octobre Rose▶



NOVEMBRE

7 novembre :

Visite extension Créatique Technologie▶



NOVEMBRE

17 novembre :

◀Viste du chantier Motylus, elle a regroupé une vingtaine de
personne dont 6 journalistes.

DÉCEMBRE

Remise en eau de l'étang▶



9, 10 et 11 décembre :

◀Participation au SIMI sur le stand HDF

Développement économique : le Parc confirme son attractivité

En 2025, le Parc des industries Artois-Flandres a poursuivi sa dynamique de développement, portée par la montée en puissance d'ACC et l'achèvement de son second bloc de production. Quatre nouvelles ventes de terrains – de l'agroalimentaire à l'énergie verte – sont venues enrichir le tissu économique du Parc, tandis que plusieurs entreprises ont changé de mains sans interrompre leur activité. Autant de mouvements qui témoignent de la vitalité et de la capacité d'adaptation d'un territoire industriel en perpétuelle évolution.

NOS ENTREPRISES SE DÉVELOPPENT

ACC : LA MONTÉE EN PUISSANCE D'UNE GIGAFACTORY

Le bloc 1 monte en cadence

L'année 2025 aura été celle de la montée en charge des premières lignes de production de la gigafactory ACC, bloc 1. Quatre lignes y sont installées, pour une capacité de 15 GWh de cellules de batteries par an. Ces cellules équipent, chez Stellantis, les Peugeot E-3008 et E-5008, l'Opel Grandland et la nouvelle DS n° 8.

Le bloc 2 sort de terre

D'une surface quasi identique à celle du bloc 1 – 6 ha de bâtiment, 100 m de large sur 600 m de long – le bloc 2 a vu ses travaux démarrer en 2023 pour s'achever en 2025. Il produira des batteries NMC (Nickel, Manganèse, Cobalt) d'une capacité de 12,7 GWh, de quoi équiper 200 000 véhicules par an. Sa mise en production est prévue en 2026.

Fin 2025, ACC comptait 1300 salariés sur ses deux blocs.



La SDAN construit le futur poumon logistique d'ACC

La Société de Développement Axe Nord (SDAN), promoteur investisseur spécialisé dans la décarbonation de la chaîne logistique, a été retenue par ACC pour organiser sa logistique à l'échelle européenne. La SDAN a acheté 10 ha sur les ex-terrains Nord de la FM auprès de l'EPF, pour y construire un bâtiment logistique de 42 000 m² qui prendra place entre ACC et le futur quai prévu à l'extrémité de l'Avenue de Berlin.

Conçu comme une plateforme tampon à double vocation, ce futur magasin réceptionnera et stockera les matières premières (packaging inclus) avant d'alimenter

la gigafactory en continu, 24/24 et 7 J/7. En aval, il absorbera le flux de produits finis : les batteries rejoindront l'entrepôt via des voies privées reliant directement l'usine au bâtiment, qui comptera 7 cellules logistiques, 2 plots de bureaux et environ 130 places de parking.

Permis de construire et autorisation ICPE obtenus à l'automne, la vente de la parcelle a été signée le 31 octobre 2025, pour un montant total réparti en deux volets : 2 067 356,76 € H.T. pour l'acquisition du terrain à l'EPF, et 927 783 € H.T. de participation aux frais de réalisation de la ZAC versés au SIZIAF. La construction du bâtiment a débuté fin 2025 pour s'achever début 2027.





DE NOUVELLES ENTREPRISES POSENT LEURS VALISES

Bils-Deroo franchit une nouvelle étape Avenue de Sofia

La dynamique du groupe BILS-DER00 sur le Parc franchit une nouvelle étape avec la livraison d'un entrepôt logistique de 34 000 m² à Billy-Berclau. Installé avenue de Sofia, ce nouvel entrepôt classe A bénéficie d'une localisation de premier ordre, au cœur d'un territoire reconnu pour sa desserte multimodale et son attractivité industrielle. Conçu selon les dernières normes environnementales, il a obtenu la certification BREEAM Very Good, illustrant la volonté de la foncière d'intégrer performance énergétique

et développement durable à ses opérations.

Développé sans occupant identifié au départ, le site a rapidement trouvé preneur pour une partie de sa surface. Simastock, l'une des entités historiques du groupe, en exploite aujourd'hui 18 000 m² pour accompagner un client agroalimentaire fidèle dans sa montée en puissance logistique — celui-ci y gère quelque 20 000 palettes, à la mesure d'une croissance soutenue de ses besoins de stockage. Les 16 000 m² restants, répartis en trois cellules dont une dédiée au stockage de produits dangereux, ont trouvé preneur auprès d'un acteur de la grande distribution.

Eurocap accueille ses nouveaux locataires

Le promoteur BECI a livré 4 nouvelles cellules de 320 m² au sein de l'espace EUROCAP, rue de Cardiff à Douvrin. Deux d'entre elles ont trouvé preneur en 2025 : SOFAP Fermetures, spécialiste des volets roulants, et GT Racing, spécialisé dans la mécanique auto.

DES ENTREPRISES CHANGENT DE MAINS, L'ACTIVITÉ SE POURSUIT

Bodycote cède ses deux sites à Méthal

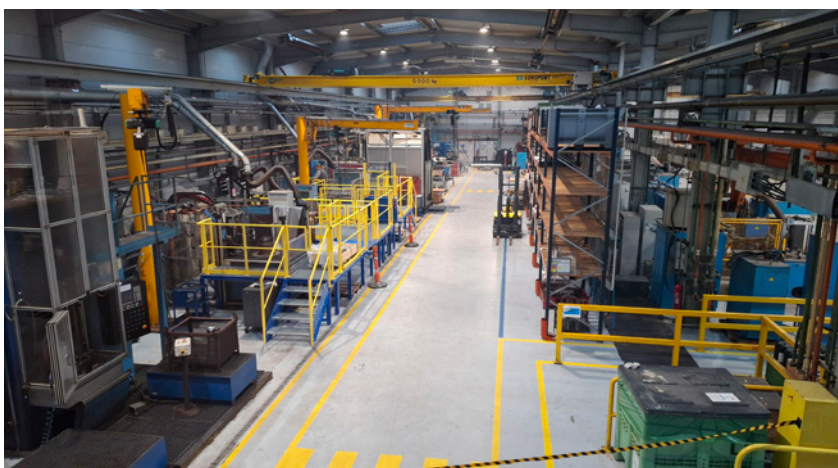
En 2025, Bodycote a cédé dix de ses sites français de traitement thermique dans le cadre d'un recentrage stratégique. Ces unités ont été reprises par une nouvelle structure, le groupe Méthal, détenu à 70 % par le fonds d'investissement ARCOLE et à 30 % par le groupe industriel Benalu-Legras, basé à Liévin. Objectif affiché : reconstituer un groupe de traitement thermique 100 % français, capable de peser face aux grands concurrents étrangers.

À Billy-Berclau, les deux usines Méthal se distinguent par des procédés complémentaires. La première, qui regroupe 25 collaborateurs, est le seul site du groupe à pratiquer le traitement par induction — une technologie qui chauffe uniquement une partie de la pièce, le plus souvent cylindrique, et qui suppose une forte expertise humaine : suivi fin de la production, contrôle rigoureux, fonctionnement en 2x8. Le second site, lui, est spécialisé dans le traitement thermique sous vide, la stabilisation et la nitruration —

un procédé plus autonome, inscrit dans un modèle économique de proximité.

Les Crapauds fous donnent une nouvelle vie à la brasserie des Trois Clochers

Les brasseurs « Les crapauds fous » ont repris les équipements et le local de la brasserie des Trois Clochers, rue d'Athènes à Billy-Berclau.



L'AVENIR SE CONSTRUIT AUSSI AVEC EUX



Pom'lorette investit 6,4 ha pour multiplier sa production par quatre

La société SAVARY, qui développe la marque Pom'lorette, est spécialisée dans la transformation de la pomme de terre et la production de frites fraîches. Implantée à Angres depuis plus de 20 ans, elle s'est associée à Rémo Frites, société familiale belge.

Porté conjointement par Pom'lorette et Rémo Frites, le projet vise à construire un nouveau site industriel pour multiplier par 4 la production et investir dans un nouveau procédé d'allongement de la durée de conservation des produits finis. Avec une capacité de 250 tonnes de pommes de terre transformées par jour, le bâtiment s'étendra sur 27000 m² et intégrera l'ensemble du processus : réception et stockage, épluchage et découpe, conditionnement sous vide et expédition. Ce projet permettra de préserver les 63 emplois actuels et d'en créer 50 supplémentaires à terme.

Le projet vise également l'autonomie énergétique, en transformant les déchets de pomme de terre en énergie : l'usine recyclera ainsi ses propres déchets pour produire l'énergie nécessaire à son process. Le procédé exigeant une grande quantité d'eau pour le lavage des pommes de terre, une étude est en cours pour fonctionner en circuit fermé et valoriser l'eau du canal préalablement traitée.

Une parcelle de 6,4 ha, située rue de Londres à Douvrin entre cette rue et le canal d'Aire, a été proposée pour accueillir le projet. Le permis de construire a été obtenu le 12 août 2024 et la vente signée entre Pom Invest et le SIZIAF le 25 mars 2025, au prix de 1913 790 € H.T. La construction des bâtiments est prévue en 2027.

L'Art du bois construit son avenir en circuit court

Entreprise artisanale spécialisée dans les constructions et extensions de maisons à ossature bois, l'Art du bois, déjà basée à Billy-Berclau, a souhaité investir dans un nouveau bâtiment pour assurer son développement. Elle a acquis le lot n° 8 de la rue de Varsovie, d'une surface de 2996 m², pour y construire environ 1000 m² de bâtiment.

Le bâtiment sera en partie réalisé en bardage bois, garantissant une qualité de bâti en cohérence avec le voisinage de Billy-Berclau ; sa hauteur de 8 m reste compatible avec les projets et habitations alentour. Environ 400 m² seront, dans un premier temps, loués à toute entreprise ayant besoin de surface. La vente de la parcelle a eu lieu le 16 janvier 2025 au prix de 89880 € H.T., permis de construire acquis. La construction a débuté en juillet 2025, pour une livraison prévue en juillet 2026.



Elivie choisit le Parc pour ses 100 salariés

Le promoteur Aïnowa a été mandaté pour construire et louer un bâtiment de 1800 m² à Elivie, spécialiste de la prestation de santé à domicile. L'entreprise souhaite quitter son site actuel de la métropole lilloise pour s'implanter sur le Parc et y transférer ses 100 salariés. Ses besoins se répartissent entre 978 m² d'activité et 800 m² de bureaux.

La parcelle retenue, rue de Cardiff à Douvrin à proximité de Promatec, s'étend sur 4933 m². L'acte de vente a été signé le 14 novembre 2025 au prix de 147990 € H.T., permis de construire acquis. La construction a démarré début 2026, pour une livraison prévue début 2027.

GNVERT installe une station de gaz vert

GNVERT, filiale du Groupe ENGIE, a souhaité implanter une station de GNV pour répondre notamment aux besoins de l'un de ses clients, le site Colissimo de La Poste à Douvrin. Cette station prendra place sur une parcelle traversante de 1565 m², entre le boulevard Ouest et la rue d'Oslo. La vente a été signée le 1^{er} juillet 2025, au prix de 39125 € H.T.



LES DÉPARTS D'ENTREPRISES

Au bâtiment 3000, la société IRIS, spécialisée dans la maintenance informatique, a libéré l'atelier de 1500 m² qu'elle louait au SIZIAF.

LE POULS DES PROJETS D'IMPLANTATION

En 2025, le SIZIAF a enregistré 69 demandes d'implantation, dont 28 issues du partenariat avec NFI. Le nombre de demandes adressées directement au SIZIAF retrouve les niveaux connus entre 2019 et 2022, soit une cinquantaine de contacts par an. Le nombre et la qualité des demandes suivies par NFI restent constants ; l'agence a organisé 3 visites pour des prospects internationaux.

Le SIZIAF a refusé 17 projets, faute de foncier disponible ou pour incompatibilité avec les attentes du Parc (activité non compatible, emplois insuffisants). 33 projets restent

en attente, soit d'une disponibilité immobilière, soit d'un choix de localisation par le porteur de projet. 10 projets ont été déclarés sans suite par leurs porteurs, tandis que 5 sont en cours d'implantation et 2 se sont effectivement implantés.

L'année reste marquée par un volume important de projets en attente : les décisions se prennent plus lentement, ce qui pèse sur le suivi. Le nombre de refus demeure élevé, à mesure que le foncier se raréfie et que les exigences de qualité des implantations augmentent.

EN BREF

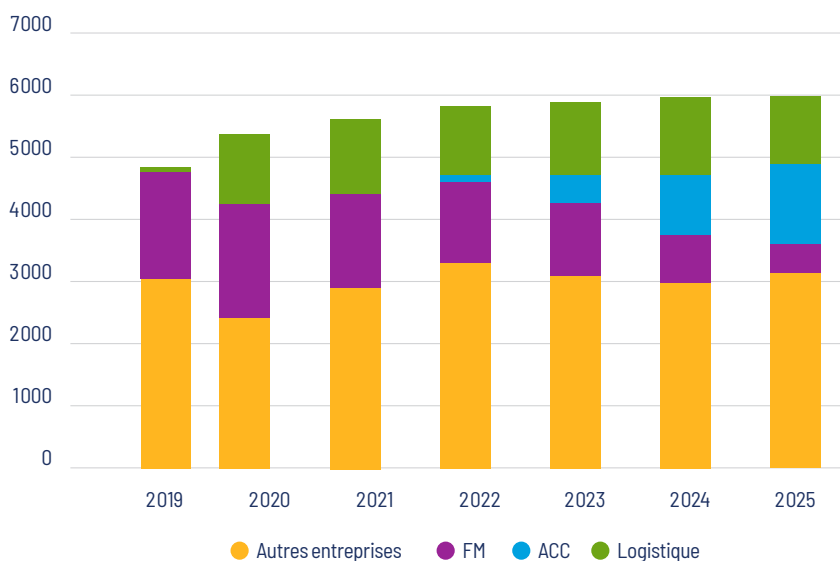
5 ventes pour un montant total de **5 186 125 €**

17,3 ha — de terrain vendus

29,89 €/hem² H.T. — prix moyen du terrain

340 emplois — attendus

ÉVOLUTION DE L'EMPLOI SUR LE PARC (2019-2025)



FAIRE CONNAÎTRE ET RAYONNER LE PARC

Faire connaître le Parc, commercialiser les terrains disponibles, vendre ou louer les locaux vacants : c'est tout l'enjeu de la promotion menée par le SIZIAF, qui joue sur la complémentarité des médias. Publications régulières, avec la « lettre du Parc » électronique et bimestrielle et la lettre aux riverains semestrielle ; site internet régulièrement mis à jour ; présence sur

les réseaux sociaux (Facebook, LinkedIn) ; et temps forts événementiels (comité syndical, réunions de chefs d'entreprise...). Participation et témoignage à des séminaires sur la qualité des parcs d'activités

Montant des prestations de communication payées au cabinet Audace en 2024 : 27036 euros TTC.

5971
salariés

Le nombre d'emplois en logistique atteint

1000

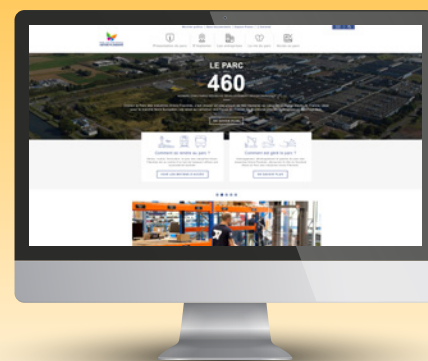
mais avec une proportion d'intérimaires importante (50 %).

Le nombre d'emplois des autres entreprises a légèrement augmenté grâce aux arrivées de SICAD et de GSF.

La montée en charge d'ACC a compensé la diminution d'emplois de la FM.

Le nombre d'emplois total est stable et frôle la barre des

6000
emplois.



Le Parc amorce sa transformation

En 2025, la requalification de la bande Ouest du Parc, sur le foncier libéré par Française de Mécanique, s'est poursuivie. Après la création de l'Avenue de Paris, les travaux d'aménagement des abords de l'étang et du futur Pôle de Vie ont démarré, portés par un investissement de 7,47 millions d'euros partagé avec les partenaires institutionnels du territoire. Une transformation en profondeur qui conjugue renaturation, qualité de vie et attractivité pour les entreprises et les salariés du Parc.

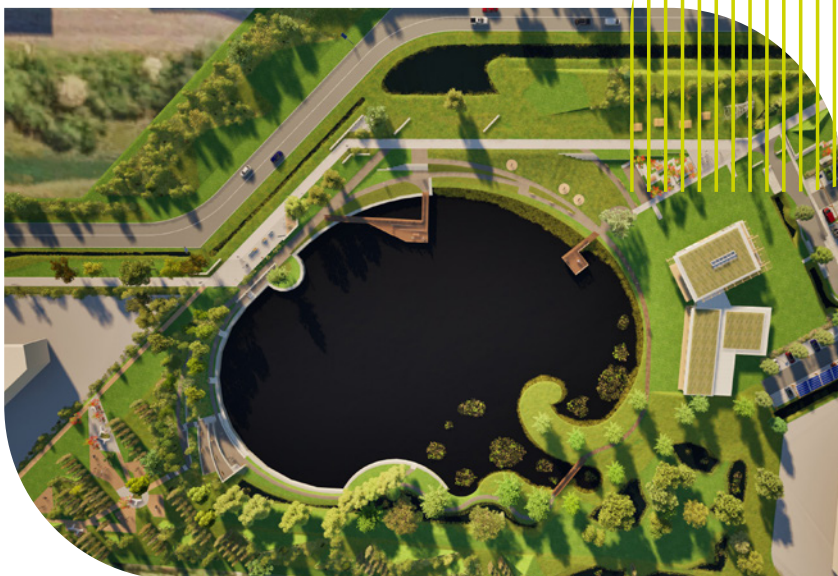
LA BANDE OUEST SE RÉINVENTE SUR LE FONCIER LIBÉRÉ PAR FM

Les abords du futur Pôle de Vie se transforment

Première étape de la requalification globale du foncier libéré par FM au cœur du Parc, la création de l'Avenue de Paris a permis de viabiliser de nouvelles parcelles à l'emplacement des anciens parkings de FM.

Dans la continuité de l'accord-cadre de maîtrise d'œuvre à marchés subséquents mis en place pour piloter l'opération globale, le SIZIAF a notifié le 2^{ème} marché subséquent au groupement EGIS Villes et Transports, Atelier KVDS et Auddicé Biodiversité, le 30 mars 2023, pour un coût prévisionnel d'études de 258 835 € H.T.





Objectif de cette deuxième étape : concevoir et réaliser le réaménagement des abords de l'étang de pêche et du karting, pour accueillir le futur bâtiment Pôle de Vie et améliorer la qualité de vie au travail des salariés du Parc comme des riverains.

La politique environnementale du SIZIAF s'illustre une nouvelle fois de façon exemplaire dans cette opération, à travers plusieurs engagements : transformer l'étang pour réduire les prélèvements dans la nappe phréatique, limiter les pollutions de l'eau et augmenter sa valeur écologique en modifiant les berges ; faire de l'étang un écrin de nature intégré à l'aménagement de l'Avenue de Paris ; minimiser les apports et sorties de matériaux en réutilisant les stocks issus des déconstructions ; végétaliser le parking public et y installer des ombrières photovoltaïques ; réduire l'impact de l'éclairage artificiel tout en préservant la sécurité des lieux et des

usagers ; et poursuivre la gestion écologique des eaux pluviales.

La maîtrise d'œuvre a également conçu un projet pensé pour les salariés et les riverains : favoriser le retour de la pêche dans l'étang et la rendre accessible à tous, permettre le développement du nouveau bâtiment Pôle de Vie, accueillir les food-trucks et créer un espace détente pour déjeuner au bord de l'eau, et développer un parcours sportif avec agrès de fitness et piste de footing.

Les travaux d'aménagement des abords du pôle de vie et de l'étang ont été attribués de la façon suivante :

- Lot n° 1 Voirie et terrassement — Ramery Travaux publics : 1852915 € H.T.
- Lot n° 2 Éclairage — Eiffage Energie : 72775 € H.T.
- Lot n° 3 Pontons et mobilier bois — Francial : 285116 € H.T.

- Lot n° 4 Aménagements paysagers — Terideal : 958058,42 € H.T.

Les travaux se sont déroulés en 2025 pour un montant de 1 468 562 euros et s'achèveront en 2026.

Un financement partagé avec les partenaires institutionnels

Sur les 7,47 millions d'euros investis par le SIZIAF pour la requalification de la bande Ouest, plusieurs partenaires ont apporté leur soutien financier : 3 M€ de FEDER Hauts-de-France 2021-2027 (pour 6,50 M€ de dépenses subventionnables), dédiés à la renaturation de l'étang et à la création des espaces publics de loisirs et de détente ; 160 000,00 € du Département du Pas-de-Calais pour les voies cyclables et piétonnes ; 45 000,00 € de la Région pour le parcours sportif, et 60 890 € pour les aménagements en faveur des milieux aquatiques et humides.

Financé par



Cofinancé par l'Union européenne

MOTYLUS : UN BÂTIMENT EMBLÉMATIQUE PREND FORME



Le bâtiment Motylus s'affirme comme un projet emblématique, conciliant durabilité, innovation et qualité d'usage. Implanté face à l'étang réhabilité, sa conception bioclimatique et sa structure bois légère à impact maîtrisé traduisent un engagement environnemental fort.

À l'issue d'un concours d'architecture organisé en 2023, le cabinet BEAL & BLANCKAERT, associé à TPFI, a été retenu pour un projet estimé à 3 415 000 € HT. La demande de permis de construire a été déposée en juillet 2024, la consultation des entreprises lancée fin 2024, et la construction a démarré en mars 2025.

Le marché de travaux a été attribué de la façon suivante :

n° Lot	Désignation	ETS	Montant H.T.
1	GROS ŒUVRE + CARRELAGE	VATP CONSTRUCTION	413 175,49 €
2	CHARPENTE + FACADE	AMBOIS	663 300,00 €
3	BARDAGE	BARDAGE ET CO	159 829,85 €
4	COUVERTURE + VERRIERE	RAMERY ENVELOPPE	333 233,97 €
5	MENUISERIES ALU EXTERIEURES	BOUILLON	292 006,97 €
6	SERRURERIE	VASSEUR SERRURERIE	67 865,00 €
7	PLATRERIE FAUX PLAFOND	MODULE 59	222 119,13 €
8	MENUISERIES INTERIEURES + MOBILIER FIXE	MODULE 59	246 993,46 €
9	PEINTURE + SOLS SOUPLES	PIQUE ET FILS	89 339,72 €
10	ELECTRICITE CFO CFA	RESIPELEC	267 783,21 €
11	CVC PLOMBERIE	CONSULT ENERGIE BAT	379 249,00 €
12	VRD	RAMERY TP	252 363,95 €
Total			3 387 259,75 €

Le montant des travaux réalisés en 2025 est de 1 115 909.27 € HT

Motylus représente une surface totale de 1000 m² comprenant :

- Un plateau de bureaux de 300 m² pour l'équipe du SIZIAF,
- 7 bureaux à louer de façon pérenne sur une surface de 119 m²,
- Un espace de salles de réunion de 214 m² divisible,
- Un espace co-working de 85 m²
- 2 bureaux à louer sur une courte durée pour 24 m²
- Des espaces partagés : locaux techniques, hall et couloirs, sanitaires, cuisines pour 250 m²



Pôle de vie
du Parc
des industries

Motylus : un nom né de la co-construction

La visite du 26 juin a marqué la révélation du nom Motylus, issu d'une démarche de co-construction menée au printemps avec un panel de volontaires (chefs d'entreprise, salariés, élus, riverains), accompagnés par une spécialiste de l'onomaturgie. Le mot « Motyl », qui signifie papillon dans plusieurs langues slaves, renvoie à l'emblème du Parc et évoque légèreté et transformation ; le suffixe « -us » évoque quant à lui le collectif et la dimension humaine du projet.

Le logo, sobre et graphique, accompagne cette identité : ses trois niveaux font écho à la construction, sa typographie ouverte invite à la circulation, et sa palette de couleurs s'intègre avec élégance dans l'environnement végétal du site. Ce travail a été mené avec l'agence Bien Fait Pour Ta Com.

La performance environnementale : un engagement de longue date

Certifié ISO 14001 depuis 2004, le SIZIAF voit ainsi reconnue la prise en compte de l'environnement dans l'ensemble de ses trois métiers : l'aménagement, la gestion et la commercialisation du Parc des industries Artois-Flandres.

Les objectifs environnementaux que se fixe le SIZIAF pour le Parc sont précisés dans une politique environnementale adoptée par le comité syndical en 2022. Fruit d'un travail collaboratif mené avec les élus, elle permet de répondre au mieux aux risques, opportunités et enjeux environnementaux identifiés pour les trois métiers du SIZIAF. Sa mise en œuvre s'appuie sur un programme de management environnemental de 69 actions sur la période 2023-2025.

POLITIQUE ENVIRONNEMENTALE

Depuis 50 ans, le Syndicat Mixte SIZIAF, aménage, gère et commercialise le Parc des industries Artois-Flandres, parc d'activités de 460 ha au cœur du Pôle Métropolitain de l'Artois et aux portes de la Métropole Européenne de Lille. La vocation du SIZIAF est de poursuivre l'accueil de nouvelles entreprises créatrices d'emplois et de valeurs tout en pérennisant les activités déjà présentes dans un cadre environnemental protégé et valorisé attendu par les salariés et les populations riveraines.

Face à l'urgence climatique et les grands défis environnementaux qui en découlent, le SIZIAF s'inscrit pleinement dans la révolution industrielle tournée vers l'électro-mobilité, la sobriété foncière, l'énergie décarbonée et la préservation du vivant.

20 ans après ses premiers engagements environnementaux ayant profondément ancré le Parc des industries dans le développement durable, le SIZIAF réitère son inscription aux grands principes régionaux de transformation écologique et sociale du territoire en s'appuyant sur une équipe restreinte de professionnels engagés, dédiée exclusivement au Parc des industries Artois-Flandres et porteuse de valeurs partagées :

- d'innovation et d'anticipation,
- d'écoute, de dialogue et de partage,
- d'efficacité et d'accessibilité,
- de proximité et de réactivité,
- d'évaluation permanente et de transparence.

C'est pourquoi le SIZIAF s'engage vers la voie de l'excellence par l'amélioration continue de son système de management environnemental afin d'améliorer la performance environnementale dans le cadre de ses activités d'aménagement, d'accueil d'entreprises et de gestion du Parc des industries Artois-Flandres. Pour atteindre cette ambition, le SIZIAF satisfait aux obligations de conformité réglementaire et prend en compte la protection de l'environnement et la prévention de la pollution.

Le SIZIAF élabore un ambitieux programme d'actions environnementales répondant aux grands enjeux identifiés à l'échelle du territoire et du Parc des industries, à savoir :

- Offrir un cadre de vie de qualité aux entreprises, aux salariés et aux riverains,
- Préserver les milieux, les ressources naturelles et la biodiversité,
- Réduire les impacts du transport des marchandises et des personnes,
- Améliorer l'efficacité énergétique du Parc et développer le recours aux énergies renouvelables,
- Optimiser l'occupation des sols dans une logique de sobriété foncière.

En tant que Président, je m'engage à mettre à disposition les moyens techniques, financiers et humains pour la mise en œuvre de cette politique, sous la responsabilité de la directrice du Syndicat Mixte du Parc des industries Artois-Flandres.

2025 en quelques chiffres

- **12 conseils architecturaux et paysagers** accompagnés par le Cabinet Odile Guerrier et le CAUE
- **8,23 ha en éco-pâturage** soit 16,5 % des espaces verts publics du Parc

Partenariats

- Poursuite du suivi écologique du Parc avec le CPIE La Chaîne des Terrils, avec la remise du rapport « Inventaire de la faune et de la flore, restitution cartographique, analyse des enjeux biodiversité », qui dresse le bilan de l'état écologique du Parc et de son évolution sur les dernières années.
- Renouvellement de la convention avec le CAUE pour les conseils architecturaux des nouvelles implantations.
- Adhésion à l'association PALME, association nationale pour la qualité environnementale et le développement durable des territoires d'activités.
- Adhésion à l'association NFI, l'Agence de Promotion Economique de la région Hauts-de-France.

Gérer un Parc

« Grandeur nature »

Espaces verts, voiries, signalisation, patrimoine immobilier, assurances... En 2025, le SIZIAF a renouvelé plusieurs marchés structurants pour garantir, sur le long terme, la qualité et la sécurité du Parc. Un nouvel accord-cadre alloti pour l'entretien des espaces verts, un audit complet des voiries et une étude de rénovation énergétique des bâtiments illustrent cette volonté d'anticiper et d'optimiser la gestion quotidienne d'un Parc « grandeur nature ».

DE NOUVEAUX MARCHÉS POUR PRÉSERVER LA QUALITÉ DES ESPACES PUBLICS

Espaces verts :

un marché plus exigeant, plus souple

Le Parc des industries Artois-Flandres est reconnu pour la qualité de ses espaces verts publics. Depuis 40 ans, le SIZIAF investit dans des aménagements paysagers de qualité, gérés en gestion différenciée depuis 20 ans. Les espaces verts représentent environ 10 % de la surface aménagée, soit 40 ha sur les 400 ha du Parc.

Cette gestion est confiée à des entreprises privées, dans le cadre d'un marché pluriannuel de 4 ans maximum pour les prestations d'aménagement paysager et de propreté. À partir du 1^{er} janvier 2026, un nouvel accord-cadre composé de 5 lots techniques permettra une contractualisation plus souple et mieux adaptée aux besoins.

Ce marché alloti a permis de sélectionner des opérateurs spécialisés, avec un double objectif : améliorer la qualité technique, en confiant chaque segment à l'acteur le plus compétent, et simplifier le pilotage, en contractualisant plus finement les prestations réellement attendues.

Les lots ont été attribués de la façon suivante :

- **IDVERDE** pour l'entretien des surfaces enherbées et minérales, pour un montant annuel de 100 000 € H.T.
- **TERIDEAL HDF** pour la gestion des bassins, noues et massifs pour un montant annuel de 167 674 €,
- **PERIHLON ÉLAGAGE** pour le soin aux arbres pour un montant annuel de 12 274 €,
- **VERT AZUR** pour l'écopâturage pour un montant annuel de 24 755 €,
- **LE RELAIS VERMELLOIS** pour le ramassage des déchets pour un montant annuel de 27 072 €.

Signalisation : le marché d'entretien renouvelé sur 4 ans

En tant qu'aménageur et gestionnaire de la ZAC du Parc des industries Artois-Flandres, le SIZIAF assure l'entretien des 21 km de voiries et de l'ensemble de ses équipements. Cet entretien intègre la signalisation horizontale (marquage routier), la signalisation verticale (panneaux de police et panneaux directionnels) ainsi que les dispositifs de retenue (glissières de sécurité).

Pour ce faire, le SIZIAF fait appel à un prestataire afin de réparer, renouveler ou remplacer des panneaux de signalisation, des marquages routiers et des glissières de sécurité.

Après consultation, un marché à bon de commande de 4 ans a été conclu avec la société Miditraçage pour un montant annuel prévisionnel de 45 000 €.

Voiries : un audit complet pour prioriser les travaux

Le SIZIAF possède environ 21 km de voiries ouvertes à la circulation publique qu'il se doit de maintenir en bon état. Pour ce faire, le SIZIAF fait appel à des prestataires privés afin de réparer des éventuelles déficiences de la chaussée, des bordures, des chambres...

Un audit et diagnostic complet des voiries a été réalisé par la société JUNOVIA en janvier 2025. Cet audit a permis d'identifier les priorités en termes de travaux d'entretien des voiries pour prolonger leur durée de vie sans rénovation lourde pour les 4 prochaines années.

Après consultation, un marché à bon de commande de 4 ans a été conclu avec la société Ramery TP pour un montant annuel prévisionnel de 75 000 €.



UN PATRIMOINE IMMOBILIER ENTRETENU ET DÉJÀ TOURNE VERS DEMAIN

Le SIZIAF est propriétaire de 7 bâtiments d'activités, soit 19243 m² et 21 locataires. Le montant des loyers perçus en 2025 s'élève à 1138 121 € € HT. L'entretien des bâtiments a nécessité 38 interventions, pour un montant de 80794 € HT.

Le cadre réglementaire s'est renforcé ces dernières années : le Décret n° 2019-771 du 23 juillet 2019, l'Arrêté « Méthode » du 10 avril 2020, l'Arrêté seuil I du 24 novembre 2020 et l'Arrêté seuils II du 13 avril 2022, relatifs aux obligations de réduction de la consommation



d'énergie finale dans les bâtiments tertiaires, s'inscrivent dans le cadre du Grenelle II et de l'article 175 de la loi ELAN, qui impose une réduction des consommations d'énergie de 40 % d'ici 2030 et jusqu'à 60 % avant 2050.

C'est dans ce cadre qu'une étude a été menée par le cabinet ACCEO sur le bâtiment CEGELEC, construit en 2005 et actuellement loué à l'entreprise ACTEMIUM. Composé de 2 bâtiments (bureaux et ateliers) pour une superficie totale de 2864 m², dont 1758 m² de bureaux, il a fait l'objet d'un bouquet de travaux préconisé pour réduire ses consommations énergétiques et améliorer le confort des usagers. La mission de maîtrise d'œuvre a été confiée à la société HEXA Ingénierie.

Les travaux envisagés portent sur l'enveloppe du bâtiment A (isolation des façades et de la toiture, remplacement des menuiseries), sur le remplacement de la chaudière, ainsi que d'autres travaux complémentaires. Deux doubles bornes de recharge IRVE seront également installées. Une enveloppe de 800 000 euros a été allouée à cette opération, dont les travaux seront réalisés en 2026.

DE NOUVEAUX CONTRATS D'ASSURANCE POUR CINQ ANS

Le SIZIAF assure les biens qu'il possède — 7 bâtiments d'activités en location, son siège, 3 véhicules — ainsi que les métiers qu'il exerce. De nouveaux contrats ont été signés début janvier 2026, pour une durée de 5 ans, avec les sociétés suivantes :

- Pour le lot n° 1 - Assurance des dommages aux biens et des risques annexes :
 - groupement LBH / AXA FRANCE IARD pour un montant annuel de 6524772 € TTC,
 - Pour le lot n° 2 - Assurance de la responsabilité civile et de la protection fonctionnelle : SMACL pour un montant annuel de 5402,16 € T.T.C.,
 - Pour le lot n° 3 - Assurance des véhicules à moteur et des risques annexes : GROUPAMA
- Pour le lot n° 4 - Assurance de la protection juridique de la personne morale : 2C COURTAGE / CFDP pour un montant de 438,86 € TTC.

L'EAU ET L'ASSAINISSEMENT, UNE COMPÉTENCE DE PREMIER PLAN

Assainissement : une usine au service du territoire

Le service Assainissement traite les eaux usées et pluviales des entreprises du

Parc ainsi que celles des communes de Douvrin et Billy-Berclau, dans le cadre d'une convention de raccordement conclue avec la Communauté d'Agglomération Béthune-

Bruay-Artois-Lys-Romane. Le SIZIAF dispose d'une usine de dépollution d'une capacité totale de 27000 équivalents habitants.

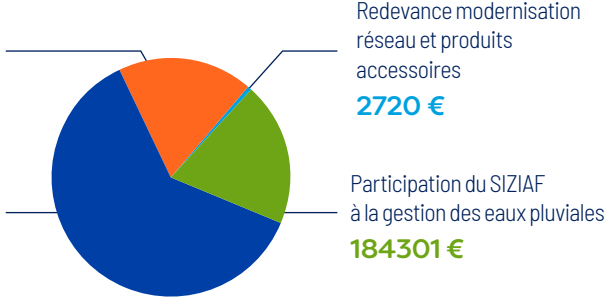
Performances de l'usine :	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Industriels raccordés	87	85	85	86	115	119
Pluvio. (en mm)	604	822	480	771,6	785	539
Volume traité (en m³)	665 892	745 865	680 069	711 301	1 041 325	774 214
Postes de relèvement	9	9	9	10	10	12
Linéaire de canalisation (en km)	28,6	32,1	32,1	32,3	33,4	34,8
Quantité annuelle de matière sèche produite (en t)	161,7	133,8	136,6	164,9	211,66	160,7

Les recettes d'exploitation du service d'assainissement, soit 1 012 216 € en 2025, proviennent de deux origines :

- la facturation du service (part collectivité : 199 193 € ; part exploitant : 626 003 €)
- la participation du SIZIAF à la gestion des eaux pluviales, à hauteur de 184 301 €.

Facturation du service
Part collectivité
199 193 €

Facturation du service
Part exploitant
626 003 €



Eau potable : un réseau au service du Parc

Le SIZIAF est compétent en matière d'eau potable sur le territoire du Parc des industries

Artois-Flandres. Le service est exploité par Veolia Eau-Compagnie Générale des Eaux, dans le cadre d'un contrat de délégation de service public qui expirera le 31 décembre

2027. Avec une capacité de production de 1300 m³/jour, une capacité de stockage de 1500 m³ et un réseau de 15 km, il alimente l'ensemble des entreprises du Parc.

		2020	2021	2022	2023	2024	2025
Quantité d'eau vendue		197 726 m³	172 030 m³	238 704 m³	145 209 m³	130 562 m³	127 163 m³
Recettes d'exploitation		122 183 €	159 436 €	164 960 €	132 665 €	122 786 €	171 222 €
Facturation du service		43 577 €	71 641 €	52 345 €	45 127 €	52 190 €	49 537 €
Recettes des collectivités et autres organismes publics	TOTAL	78 606 €	87 796 €	89 726 €	73 689 €	51 139 €	84 136 €
	SIZIAF	25 408 €	46 010 €	38 196 €	34 634 €	25 061 €	35 084 €
	Taxes	53 198 €	41 785 €	51 530 €	39 055 €	26 078 €	49 052 €

Côté qualité, 100 % des analyses microbiologiques sont conformes, contre 89,50 % des analyses physico-chimiques. Les non-conformités physico-chimiques

s'expliquent par la présence, dans l'eau distribuée, de 2,6-Dichlorobenzamide (produit de dégradation commun à un herbicide et un fongicide), de chloridazone desphényl

(métabolite d'un pesticide utilisé jusqu'en 2020) et de nitrates, dont la source majeure provient des apports d'engrais azotés.



Le château d'eau entame sa rénovation

Le service de l'eau potable du Parc repose sur l'exploitation du forage situé au cœur du site. Le réservoir, construit en 1970, est un ouvrage en béton armé de 50 m de haut, d'une capacité de stockage de 1500 m³ répartie en 2 cuves. En 2024, la dégradation constatée des équipements a rendu nécessaire une rénovation du réservoir, pour garantir la sécurité des intervenants et la qualité d'exploitation du service. Les études de maîtrise d'œuvre, confiées à Verdi en 2024, ont permis de définir les travaux, dont

l'exécution a démarré en octobre 2025. Les travaux ont été attribués au groupement Balestra/Nord Tuyauterie pour un montant de 550 508 € HT ; ils seront finalisés au second semestre 2026.

PGSSE : anticiper pour sécuriser la ressource en eau

Le Plan de Gestion de la Sécurité Sanitaire des Eaux (PGSSE) est une approche globale visant à garantir en permanence la sécurité sanitaire de l'approvisionnement en eau destinée à la consommation humaine. La réglementation française en rend l'élaboration et la mise en œuvre obligatoires pour les PRPDE (Personne Responsable de la Production et de la Distribution d'Eau potable), conformément notamment à l'article R.131-22-1 du code de la santé publique.

Cette stratégie générale de gestion préventive et d'anticipation présente une obligation de mise en œuvre fixée à différentes échéances : avant le 12 juillet 2027 pour la partie ressource (zone autour du captage) ; avant le 12 janvier 2029 pour le réseau d'eau complet, depuis la zone de captage jusqu'en amont des installations privées de distribution d'eau.

Compétent pour la production et la distribution d'eau potable sur le Parc, le SIZIAF est soumis à cette obligation. Pour être accompagné dans l'élaboration de son PGSSE, il a mandaté le cabinet Verdi pour une mission de 18 mois, débutée en avril 2025 et organisée en 4 phases : état des lieux descriptif et organisationnel ; étude des dangers et appréciation des risques ; élaboration du PGSSE ; puis processus de suivi et d'évaluation. Ce marché, notifié le 15 avril 2025, représente un coût total de 267 375,50 €.

Le fossé du Boulevard Est retrouve son plein débit

Gestionnaire du système d'assainissement du Parc, le SIZIAF exploite un réseau composé d'une part d'eaux usées, d'autre part d'eaux pluviales — ce dernier intégrant canalisations, fossés et divers équipements. Le fossé à plaques du Boulevard Est, un des axes principaux de ce réseau, était fortement encrassé, ce qui perturbait le bon écoulement des eaux pluviales. Le SIZIAF en a entrepris le curage, pour un montant de travaux de 95 318,16 € HT, confié à Veolia.

MISE À DISPOSITION DU TRÈS HAUT DÉBIT, UN RÉSEAU PENSÉ DÈS 2001

En 2001 déjà, le SIZIAF investissait dans un réseau de fibre optique pour accompagner les entreprises du Parc dans la révolution numérique. À l'issue du contrat de location avec U-Télécoms en 2019, le SIZIAF a repris la gestion du réseau en direct.

En 2020, deux conventions ont été signées avec Eurafibre et Orange pour la location de l'infrastructure du Parc.

Le montant 2024-2025 des locations d'infrastructures de télécommunication du Parc s'élève à 8 566 €.

REPÈRES

- 20 000 m² de bâtiments d'activités en location
- 42,9 hectares d'aménagement paysager
- 565 points lumineux
- 21 km de voiries et réseaux divers

FACILITER LA VIE QUOTIDIENNE SUR LE PARC

Gérée par le groupe régional de crèches interentreprises « Rigolo comme la vie », la crèche interentreprises « Le cocon de Lili le Papillon », d'une capacité de 10 places, est implantée dans le cœur de ville de Billy-Berclau. En 2025, elle a bénéficié à une entreprise du Parc (Draka Comteq), à la Mairie de Billy-Berclau, ainsi qu'à deux entreprises extérieures (Valdune, 1001 Crèches).

Coût annuel T.T.C. Domaines	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Collecte et rejet eaux pluviales	329 997 €	335 851 €	338 028 €	361 477 €	379 820 €	183 061 €	184 301 €
Espaces verts	189 336 €	166 215 €	180 098 €	252 699 €	263 250 €	260 843 €	307 412 €
Éclairage Public et bannières	41 804 €	16 278 €	15 492 €	21 223 €	13 622 €	18 725 €	11 280 €
Voiries et Réseaux divers	135 434 €	41 668 €	38 357 €	90 369 €	13 917 €	54 536 €	90 838 €
Salage et Dénivellement	20 065 €	14 460 €	21 000 €	17 400 €	21 489 €	12 810 €	23 970 €
Surveillance du Parc	126 567 €	124 963 €	126 715 €	80 264 €	72 902 €	37 908 €	0 €
Total	843 203 €	699 435 €	719 690 €	823 432 €	765 000 €	567 883 €	617 801 €

Les entreprises du Parc des industries Artois-Flandres

A

ABICE - HECC

Cabinet Expertise Comptable
70 Rue de Madrid - 62138 DOUVRI

ACECOR-COTEP

Solutions globales d'affichage dynamique
328 Boulevard Ouest - 62138 DOUVRI

A.C.C - AUTOMOTIVE CELLS COMPANY

1173 Boulevard Est - 62138 Billy-Berclau

ACTION SANTÉ TRAVAIL (AST)

Médecine du travail
150 rue d'Oslo - Hôtel d'entreprises - Cellule 10B
62138 DOUVRI

ADEQUAT

Agence d'Intérim
337 Rue de Prague
Chez Carrefour By Logistics
62138 BILLY-BERCLAU

AFPI ACM FORMATION

Centre de Formation Professionnelle
1095 Avenue de Londres
Bâtiment Aquarese
62138 DOUVRI

AGCT

Transports routiers de fret de proximité
95 bis Rue de Cardiff - 62138 DOUVRI

ALMECO NOVISO

Spécialiste des ventilateurs industriels
et des tours de refroidissement
150 Rue d'Oslo - 62138 DOUVRI

ALUROL

Menuiseries Aluminium - Volets roulants
17 Rue de Varsovie - 62138 BILLY-BERCLAU

AMI 3A

Désamiantage
222 Rue de Varsovie
62138 BILLY-BERCLAU

AQUARESE

Ingénierie et découpe par fluides très haute pression
1095 Avenue de Londres - 62138 DOUVRI

ARTELEC

Électricité Générale
150 Rue d'Oslo - Hôtel d'entreprises - Cellule 5B
62138 DOUVRI

ATALIAN PROPRETÉ

Entretien, nettoyage, maintenance industrielle
260 Rue d'Athènes - 62138 BILLY-BERCLAU

ATLANTIC

Production de pompes à chaleur et chaudières gaz
140 Avenue de Paris - 62138 BILLY-BERCLAU

AUDACE

Audit et conseil en communication globale
65 Rue de Glasgow - Bâtiment regain - Cellule 2
62138 DOUVRI

B

BATIM ENGINEERING

Travaux d'isolation
222 Rue de Varsovie
62138 BILLY-BERCLAU

BC INGENIERIE

Bureau d'Études en charpente métallique
1 bis rue du Général de Gaulle, Billy-Berclau

BEAUCOURT IMMOBILIER

Location de logements
1 bis Rue du Général de Gaulle
62138 BILLY-BERCLAU

C

CARPORT PRESTIGE

194 Rue de Cardiff
Bâtiment Eurocap - Cellule 3 et 4
62138 DOUVRI

CARREFOUR BY ID LOGISTICS

Distribution de produits frais
337 Rue de Prague - 62138 BILLY-BERCLAU

CDNI

Travaux de fabrication et maintenance en
aéroportuaire, travaux d'électromécanique et
d'interventions sur convoyeurs, mécanique de
fonderie, de tôlerie et de chaudronnerie
150 Rue d'Oslo - 62138 DOUVRI

CEVA PLAST

Fabrication de produits de consommation
courante en matières plastiques
878 Boulevard Ouest - 62138 DOUVRI

CHEVALIER DIAG

Diagnostic Immobilier
150 Rue d'Oslo
Hôtel d'entreprises - Cellule 5B
62138 DOUVRI

COLISSIMO LA POSTE

Logistique
295 Rue de Bruxelles - 62138 DOUVRI

CREATIQUE TECHNOLOGIE

Maintenance électricité industrielle,
robotique, mécanique
501 Rue d'Athènes - 62138 BILLY-BERCLAU

CRIT

Agence d'Intérim
337, Rue de Prague - Chez Carrefour By ID Logistics
62138 BILLY-BERCLAU

CTSU

Formation continue pour adulte
1 bis Rue du Général de Gaulle
62138 BILLY-BERCLAU

D

DELVIATEK

Développement et assemblage de produits
manufacturés à destination de l'écomobilité
1095 Avenue de Londres
Bâtiment Aquarese
62138 DOUVRI

DELZENNES SA

Emboutissage et revêtement de pièces métalliques
83 Avenue de Londres - 62138 DOUVRI

DIRECT MAINTENANCE - NORD BTP

Toutes prestations d'entretien de bâtiment
65 Rue de Glasgow - Bâtiment regain - Cellule 1
62138 DOUVRI

DPD FRANCE

Transport et logistique
230 Boulevard Est - 62138 BILLY-BERCLAU

DS PRODUCTION

Menuiseries PVC
365 Rue d'Athènes - 62138 BILLY-BERCLAU

DV GROUP

Maintenance électricité et automatisme
123 Rue d'Oslo - 62138 DOUVRI

DV GROUP

Maintenance électronique
998 Boulevard Ouest - 62138 DOUVRI

E

ECOFRAME

Stockage pour recyclage de containers
194 Rue de Cardiff - Bâtiment Eurocap - Cellule 7
62138 DOUVRI

ECOTEP

Génie climatique
47 Rue d'Oslo - 62138 DOUVRI

EIMI

Chauffage, climatisation, tuyauterie
150 Rue d'Oslo - Hôtel d'entreprises - Cellule 7
62138 DOUVRI

EIMI ELEC

Chauffage, climatisation, tuyauterie
150 Rue d'Oslo - Hôtel d'entreprises - Cellule 7
62138 DOUVRI

ELIVIE

Service de soins à domicile
65 Rue de Glasgow - Bâtiment regain - Cellule 3
62138 DOUVRI

ÉNERGIE DISTRIBUTION

Showroom et stockage de matériel électrique
194 Rue de Cardiff - Bâtiment Eurocap - Cellule 8
62138 DOUVRI

ENR DISTRIBUTION

Énergies renouvelables
194 Rue de Cardiff - Bâtiment Eurocap - Cellule 8
62138 DOUVRI

F

FACC

Fabrication de cabines et cloisons artisanales
131 Rue de Varsovie - 62138 BILLY-BERCLAU

FASTENAL

Commerce de gros, de fournitures
et équipements industriels divers
150 Rue d'Oslo - Hôtel d'entreprises - Cellule 6
62138 DOUVRI

FINISSADE

Enduit projeté, ravalement
222 Rue de Varsovie
62138 BILLY-BERCLAU

FRIEDLANDER S.A.S.

Tuyauterie, chaudronnerie, montage mécanique
30 Rue de Dublin - 62138 DOUVRI

G

SN GALLEZ OUTILLAGE

Fabrication de moules métalliques pour
la plasturgie et mécanique de précision
650 Boulevard Ouest - 62138 DOUVRI

SN GALLEZ INJECTION

Fabrication de pièces plastiques par injection
590 Boulevard Ouest - 62138 DOUVRI

GEODIS

Logistique
396 Rue de Bruxelles - 62138 DOUVRI

GINGER LECES

Laboratoire d'Études et de Contrôle de
l'Environnement Sidérurgique
194 Rue de Cardiff - Eurocap - 62138 DOUVRI

GREIF PLASTICS

Valorisation de fûts plastiques
270 Avenue de Berlin - 62138 BILLY-BERCLAU

GSF STELLA

Entretien et Hygiène
188 Rue de Varsovie
62138 BILLY-BERCLAU

H
HYDROLINE
Travaux de génie climatique
14 Rue de Varsovie
62138 BILLY-BERCLAU

I
IMP ACTEMIUM DOUVRIN
MANUFACTURING
Maintenance industrielle
235 Rue de Lisbonne - 62138 DOUVRIN
INITIAL HYGIENE SERVICES
Blanchisserie
275 Avenue de Londres - 62138 DOUVRIN
INITIAL TEXTILE
Blanchisserie
275 Avenue de Londres - 62138 DOUVRIN

IRIS INFORMATIQUE
laboratoire de réparations de matériels informatiques,
négoce et défabrication de matériels informatiques
459 Rue d'Athènes - 62138 BILLY-BERCLAU
ITHERM CONSEIL GROUPE MANERGY
Ingénierie et conseil spécialisé dans
la transition énergétique
1095 Avenue de Londres
Bâtiment Aquarese
62138 DOUVRIN

J
JET FIGHTER EXPERIENCE
Simulateur de vol
194 Rue de Cardiff - Bâtiment Eurocap - Cellule 6
62138 DOUVRIN

K
KLL LOISIRS
Exploitation centre de loisirs axés sur la pratique
de karting, négoce de véhicules matériels et pièces
détachées automobiles ou sports mécaniques
315 Avenue de Paris - 62138 DOUVRIN

L
LES CRAPAUDS FOUS
Fabrication de bière
410 Rue d'Athènes - 62138 BILLY-BERCLAU
LBCC SYSTÈMES ET PRODUCTIQUES
Maintenance industrielle, études pour la
réalisation de systèmes de convoyage,
usinage et fabrication de machines outils
251 Avenue de Sofia - 62138 BILLY-BERCLAU

LE COLIBRI
Hôtel-restaurant
542 Boulevard Ouest - 62138 DOUVRIN

LE RELAIS MÉTISSE
Fabrication d'isolants thermiques
et acoustiques en textiles recyclés
422 Boulevard Est - 62138 BILLY-BERCLAU

LOCATEAM
Location d'engins
222 Rue de Varsovie
62138 BILLY-BERCLAU

M
MANPOWER
Agence d'Intérim
396 Rue de Bruxelles
Chez GEODIS - 62138 DOUVRIN

MB CLOUD
Développement d'ERP CRM et applications
métiers et téléphone
184 Avenue de Londres - 62138 DOUVRIN

MÉCANIQUE BEAUCOURT
Mécanique industrielle
1 bis Rue du Général de Gaulle
62138 BILLY-BERCLAU

METALAFER SARRL
Chaudronnerie, Serrurerie,
Structure Métallique, Mécano soudure
1575 Boulevard Est - 62138 BILLY-BERCLAU

METAUX DETAIL SERVICES
Négoce, découpe aluminium
71 Rue de Varsovie - 62138 BILLY-BERCLAU

METHAL (BODYCOTE)
Traitement des métaux par induction
171 Avenue de Sofia - 62138 BILLY-BERCLAU
Traitement thermique des métaux
134 Boulevard Sud - 62138 BILLY-BERCLAU

MINOT RECYCLAGE TEXTILE
Fabrication de fibre de coton
1096 Boulevard Est - 62138 BILLY-BERCLAU

MONTAGNE TRANSPORTS
Transport de marchandises
419 Boulevard Sud - 62138 DOUVRIN

N
NORD ENGRENAGES
Taillage et rectification d'engrenages
434 Boulevard Ouest - 62138 DOUVRIN

P
PADEL CAMPUS ARENA
Complexe sportif
415 Rue d'Athènes, 62138 Billy-Berclau
PALETTES GESTION SERVICES
Production palettes et emballages
184 Boulevard Ouest - 62138 DOUVRIN
POLYNNOV ENVIRONNEMENT
Recyclage de polystyrène expansé
1 bis rue du Général de Gaulle, Billy-Berclau
PROFORM MULTITECHNIQUES
Menuiseries PVC et aluminium
355 Avenue de Londres - 62138 DOUVRIN

PROGROUP BOARD SAS
Production de plaques de carton
1020 Boulevard Ouest - 62138 DOUVRIN

PROMATEC GROUP
Sols industriels en résine
193 Rue de Cardiff
62138 DOUVRIN

PRYSMIAN GROUP - DRAKA COMTEQ
FRANCE
Fabrication de fibres optiques
644 Boulevard Est - 62138 BILLY-BERCLAU

PSA GROUP STELLANTIS
Fabrication de moteurs et pièces mécaniques
pour l'industrie automobile
900 Avenue de Paris - 62138 DOUVRIN

R
R.M.R.
Mécanique de précision
315 Boulevard Sud - 62138 BILLY-BERCLAU

RANDSTAD INHOUSE SERVICES
Agence d'Intérim
140 Avenue de Paris - 62138 BILLY-BERCLAU

RESEAU ENTREPRENDRE ARTOIS
Aide à la création d'entreprises
150 Rue d'Oslo - Hôtel d'entreprises - Cellule 5 A
62138 DOUVRIN

RIGOLO COMME LA VIE
Crèche
82 bis Rue du Général de Gaulle
62138 BILLY-BERCLAU

RL ISOLATION & VENTILATION
INDUSTRIELLE
Ventilations industrielles
194 Rue de Cardiff - Bâtiment Eurocap - Cellule 2
62138 DOUVRIN

ROBINETTERIE SERVICE
Robinetterie industrielle, mécanique
498 Boulevard Est - 62138 BILLY-BERCLAU

S
SACTI
Installation de structures métalliques,
chaudronnées et de tuyauterie
1 bis Rue du Général de Gaulle
62138 BILLY-BERCLAU

SEFAR FYLTIS
Fabrication de filtres pour l'industrie
101 Boulevard Sud - 62138 BILLY-BERCLAU

SEGULA ENGINEERING
Ingénierie pour tous grands secteurs industriels
1095 Avenue de Londres
Bâtiment Aquarese
62138 DOUVRIN

SICAD FRANCE
Fabrication de rubans adhésifs
391 Rue de Prague
62138 BILLY-BERCLAU
SIMASTOCK DOUVRIN 1
Logistique
250 Avenue de Paris
62138 DOUVRIN

SIMASTOCK DOUVRIN 2
Logistique
391 Rue de Bruxelles
62138 DOUVRIN
SOFAF
Négoce de pièces détachées pour volets roulants
46 rue de Cardiff, Douvrin

SOGEMI
Fabrication de structures métalliques
et de parties de structures
1 bis Rue du Général de Gaulle
62138 BILLY-BERCLAU

STIN
Maintenance industrielle
150 Rue d'Oslo - Hôtel d'entreprises - Cellule 1
62138 DOUVRIN

STTN ENERGIE
Télécommunications - Électricité -
télédistribution courant faible
150 Rue D'Oslo - Hôtel d'entreprises - Cellule 3
62138 DOUVRIN

SYNDICAT MIXTE SIZIAF
Gestion et aménagement du Parc des
industries Artois-Flandres
64 Rue Marcel Cabiddu - 62138 DOUVRIN

T
T4S
Bilan de compétences et formations
150 Rue d'Oslo - Hôtel d'entreprises - Cellule 10b 62138
DOUVRIN

TONAKLES
Psychologue
64 Rue Marcel Cabiddu
62138 DOUVRIN

TOUT & BON
Service Traiteur
194 Rue de Cardiff
Bâtiment Eurocap
62138 DOUVRIN

U
USINAGE SERVICES
Mécanique Générale - Tournage - Fraisage
150 Rue d'Oslo - Hôtel d'entreprises - Cellule 5 C 62138
DOUVRIN

V
VANHEEDE ENVIRONNEMENT
Gestion des déchets
375 Avenue de Sofia - 62138 BILLY-BERCLAU

VINCI ÉNERGIES
Électricité, instrumentation, automatisme
et maintenance industrielle
235 Rue de Lisbonne - 62138 DOUVRIN

W
WESTEEL KEOLIS
Transport en Commun
410 Rue d'Athènes - 62138 BILLY-BERCLAU

Bilan financier



PRÉSENTATION CONSOLIDÉE DES BUDGETS :

récapitulatif des opérations de l'exercice 2023

Dépenses	2024	2025
Charges générales	1 070 249	1 413 152
Charges de personnel	703 384	742 249
Autres charges de gestion courante	265 741	271 295
Charges exceptionnelles - Dotations	0	1 359
Achat terrains, frais d'études, travaux (Budget Terrains)	1 212 616	3 040 589
Total dépenses réelles	3 251 990	5 468 646
Dépenses d'ordre (et transferts entre budgets)	14 480 070	10 405 279
TOTAL	17 732 060	15 873 925

Recettes	2024	2025
Recouvrement de fiscalité auprès de CABBALR	1523 270	1 594 213
Locations	1 097 528	1 144 860
Recettes diverses (Produits des services, participations diverses)	609 733	729 263
Produits exceptionnels (Ventes bâtiment et terrains, subventions, assurances)	3 443 805	3 121 122
Total recettes réelles	6 674 337	6 589 458
Recettes d'ordre (et transferts entre budgets)	11 952 649	9 975 799
TOTAL	18 626 986	16 565 258

Résultat de l'exercice 2023 en section de fonctionnement : excédent de

691 332

SECTION D'INVESTISSEMENT

Dépenses	2024	2025
Acquisition de terrains et bâtiment	0	0
Travaux d'équipement et frais d'études	732 584	2 331 039
Dépenses diverses (Biens renouvelables)	4 093	7 295
Subventions d'équipement	90 000	0
Total dépenses réelles	826 677	2 338 333
Dépenses d'ordre (et transferts entre budgets)	11 738 296	10 378 483
TOTAL	12 564 973	12 716 816

Recettes	2024	2025
F.C.T.V.A.	3 848	78 403
Subventions d'équipement	0	12 498
Recettes diverses (Recouvrement TVA, remb. des préfinancements...)	790	790
Total recettes réelles	4 638	91 691
Recettes d'ordre (et transferts entre budgets)	14 265 717	10 807 963
Exécution du virement	10 755 97	1 238 838
TOTAL	15 345 952	12 138 492
Résultat de l'exercice 2023 en section d'investissement : déficit de		-578 324

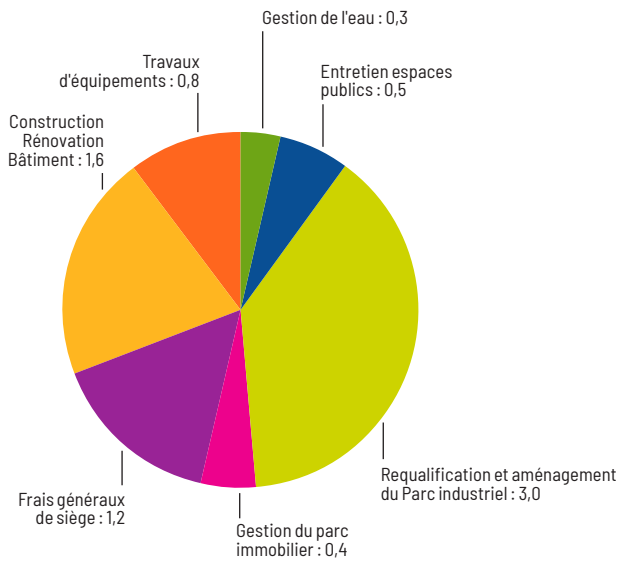
RÉCAPITULATIF TOUS BUDGETS (fonctionnement et investissement)

Dépenses	2024	2025
Charges générales, de personnel, de gestion courante et divers	2 039 374	2 428 056
Travaux, frais d'études et services, terrains, subventions versées	2 039 293	5 378 923
Total dépenses réelles	4 078 667	7 806 979
Total dépenses d'ordre	26 218 366	20 783 762
Total	30 297 033	28 590 741

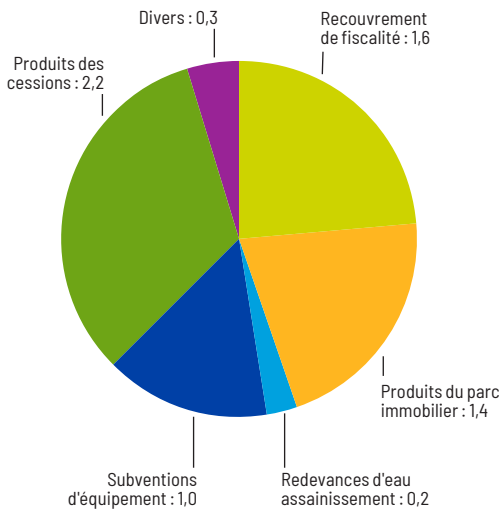
Recettes	2024	2025
Recouvrement de fiscalité auprès de la CABBALR	1 523 270	1 594 213
Locations et divers	1 707 262	1 874 124
Produits exceptionnels, subventions reçues, divers	3 448 443	3 212 813
Total recettes réelles	6 678 974	6 681 150
Exécution du virement	10 755 97	1 238 838
Total recettes d'ordre	26 218 366	20 783 762
TOTAL	33 972 937	28 703 750

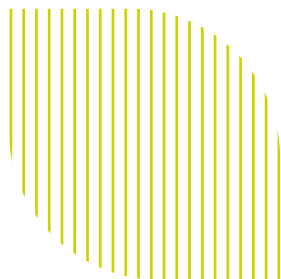
BUDGET 2025

Dépenses 7,8 millions d'euros



Recettes 6,7 millions d'euros



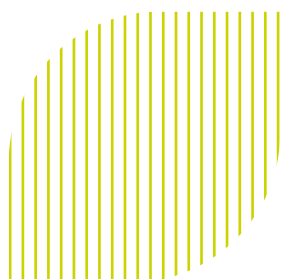


SIZIAF

64 rue Marcel Cabiddu
62138 Douvrin
Tél. : 0321086086

contact@siziaf.com

parcdesindustries.com



PARC DES INDUSTRIES
ARTOIS-FLANDRES

L'AMBITION PARTAGÉE